

### **Dodatek č. 6 ev. č. MZe - N 14/2015**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. MZe – 1398-2012-12131(N 19/2012) uzavřené dne 31.7.2012 ve znění dodatku č.1 ev. č. MZe N20/2012 ze dne 1.8.2012, dodatku č.2 ev. č. MZe N23/2012 ze dne 28.9.2012, dodatku č.3 ev. č. MZe N 9/2013 ze dne 29.1.2013, dodatku č.4 ev. č. MZe N 13/2014 ze dne 27.1.2014 a dodatku č.5 ev. č. MZe N 9/2015 ze dne 15.1.2015

mezi smluvními stranami

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**  
se sídlem Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1- Nové město  
zastoupená Ing. Bedřichem Brychem, pověřeným výkonem funkce ředitele odboru vnitřní  
správy MZe  
IČ: 00020478  
bankovní spojení: ČNB Praha 1  
číslo účtu: 1226001/0710  
(dále jen „pronajímatel“ – na straně jedné)

a

**BK Team, a.s.**  
se sídlem Chodovská 3/228, 141 00 Praha 4  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 14820  
zastoupený Ing. Petrem Vozankou, předsedou představenstva a Bohumírem Bártou,  
členem představenstva  
IČ: 284 86 412  
DIČ: CZ-284 86 412  
bankovní spojení: Komerční banka Praha 4  
číslo účtu: 2105627247/2700  
(dále jen „nájemce“ – na straně druhé)

Dne 31. 7. 2012 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu ve znění 5 dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem nájmu jsou prodejní prostory v budově se vstupem z Václavského náměstí 52/801 na adrese Ve Smečkách 33, 110 00 Praha1.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 6 ke smlouvě („dále jen Dodatek“) následovně:

## I.

### **Článek I. odst. 2 Smlouvy se doplňuje následovně:**

Za větu „Celková pronajatá plocha nyní činí 407,8 m<sup>2</sup>“ se doplňuje slovní spojení „(Dále též *Původní nebytové prostory Burger King*)“.

### **Článek I. odst. 2 Smlouvy se dále doplňuje o ujednání, jež zní:**

Předmětem nájmu upraveného touto Smlouvou jsou dále následující nebytové prostory (Ovocenka) v Budově se vstupem z Václavského náměstí 52/801:

a) Prostory prodejny o výměře	112,64 m <sup>2</sup>
b) Prostory ostatní o výměře	79,90 m <sup>2</sup>
Celková pronajatá plocha činí celkem	192,54 m <sup>2</sup>

(Dále též „*Nově pronajaté prostory*“)

## II.

### **Článek III. odst. 1 Smlouvy se doplňuje následovně:**

Ve větě „Celkový roční nájem za pronajaté nebytové prostory je 4.449.144,- Kč.“ se za slovní spojení „Celkový roční nájem za“ doplňuje slovo „Původní“ a za slovní spojení „nebytové prostory“ se doplňuje slovní spojení „Burger King“ a dále za slovní spojení „4.449.144,- Kč“ se doplňuje slovní spojení „tj. 370.762,- Kč měsíčně včetně DPH.“

### **Článek III. odst. 1 Smlouvy se dále doplňuje o ujednání, jež zní:**

Nájemné za Nově pronajaté prostory uvedené v čl. I odst. 2 činí 333 Kč za 1m<sup>2</sup>/měsíc včetně DPH tj. 64.180 Kč měsíčně včetně DPH. 770.160 Kč ročně včetně DPH.

### **Článek III. odst. 2 Smlouvy se doplňuje následovně:**

Ve větě „Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách převodem finančních prostředků ve výši 370.762,- Kč nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1 č.ú. 19-1226001/0710.“ se za slovo „Nájemné“ doplňuje slovní spojení „za Původní nebytové prostory Burger King“.

### **Článek III. odst. 2 Smlouvy se dále doplňuje o ujednání, jež zní:**

„Nájemné za Nově pronajaté prostory bude hrazeno v měsíčních splátkách převodem finančních prostředků ve výši 64.180,- Kč včetně DPH nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1 č.ú. 19-1226001/0710.“

### III.

#### Článek IV. odst. 2/ Smlouvy se doplňuje takto:

Za slovní spojení „Tyto služby“ se doplňuje slovní spojení „za Původní nebytové prostory Burger King“.

#### Článek IV. odst. 2 Smlouvy se dále doplňuje o ujednání, jež zní následovně:

„Tyto Služby za nově pronajaté prostory budou splatné v měsíčních zálohách spolu s nájemným, tj. do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ve výši 15.000,- Kč na účet pronajímatele vedený u ČNB Praha 1 č.ú. 1226001/0710. Vyúčtování poskytovaných částek bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 30. dubna následujícího roku.“

### IV.

1. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že nájemce je oprávněn tento Dodatek bez udání důvodu písemně vypovědět, a to v dvouměsíční výpovědní lhůtě, jež počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď pronajímateli doručena.

2. Smluvní strany si dále výslovně sjednávají, že v případě skončení tohoto dodatku výpovědí ze strany nájemce, zůstává Smlouva v platnosti a účinnosti ve znění dodatků 1 – 5, případně dalších v mezidobí přijatých dodatků.

### V.

Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.6.2015. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne 18.3.2015

Pronajímatel:

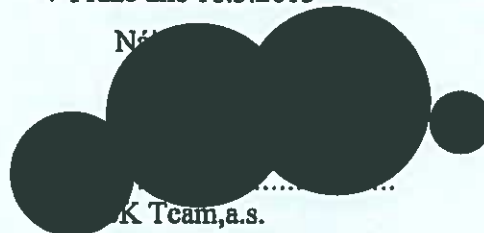


Ministerstvo zemědělství  
Ing. Bedřich Brych  
pověřený výkonem funkce ředitele  
odboru vnitřní správy

MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ  
Těšnov 65/17  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
-1-

V Praze dne 18.3.2015

Nájemce:



BK Team, a.s.  
Ing. Petr Vozanka  
Předseda představenstva



BK Team, a.s.  
Bohumír Bárta  
člen představenstva