



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

42225/2015-MZE-12132



000231359144

Smlouva o zajištění bezpečnostních služeb

č smlouvy (DMS) 505-2015-12132
(dále jen smlouva)

ve smyslu § 1746 odst 2 zákona č 89 2012 Sb občanský zákoník

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 65/17 110 00 Praha 1- Nové Město

Zastoupené: Ing Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy

IČ 00020478

DIČ CZ00020478

Bankovní spojení Česká národní banka Praha 1

Č účtu 1226-0011/0710

Kontaktní osoba Ing Jiří Boháček ředitel odboru vnitřní správy

(dále jen **Objednatel**)

a

VKUS-BUSTAN s.r.o.

Sídlo: Svazarmovská 308 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupená: Ing Liborem Schvarcem jednatelem společnosti

IČ:26841410

DIČ.CZ26841410

Bankovní spojení Komerční banka a s

Č.úctu: 27-3631700277/0100

Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 28122

Kontaktní osoby Petr Novák vedoucí útvaru ostraha majetku a osob

(dále jen „**Dodavatel**“ nebo **uchazeč**)

1. Preambule:

- 1.1. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB“. Cenová nabídka dodavatele ze dne 10.11. 2015 byla v uvedeném zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen „nabídka“ nebo „příloha č. 3“).
- 1.2. Objednatel je organizační složkou státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s budovou (objektem) uvedeným v příloze č.2 této smlouvy, (dále jen jako „objekt Objednatele“).

2. Předmět smlouvy:

- 2.1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje zajistit a poskytovat pro Objednatele bezpečnostní služby a služby s nimi související v prostorách objektu (pracovišti) Objednatele na následující adrese:

a) objekt MZe na adrese Nerudova 35, Plzeň

Konkrétní specifikace, rozsah a harmonogram jednotlivých bezpečnostních služeb jsou obsaženy v přílohách č. 1, č. 2, č. 3 této smlouvy (dále též jen „služby“).

Je-li předmět specifikovaný v rámci nabídky Dodavatele širší, tvoří toto rozšíření rovněž předmět smlouvy.

Objekt Objednatele, v němž bude předmět veřejné zakázky plněn, včetně specifikace základních údajů o objektu, je uveden v příloze č. 1, 2, 3 této smlouvy.

Způsob provedení, minimální úroveň, kvalita a konkrétní místo plnění služeb jsou popsány v této smlouvě a přílohách této smlouvy.

- 2.2. Dodavatel je v rámci implementační fáze plnění povinen mimo jiné zajistit:
 - převzetí všech činností, které jsou uvedeny v příloze č.1, 2, 3 na objektu Objednatele a jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
 - zajištění kontinuity všech činností, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy viz příloha č.1, 2, 3

3. Práva a povinnosti Dodavatele

- 3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými subdodavateli. Při provádění služeb subdodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám. Všichni zaměstnanci subdodavatele musí splňovat všechny požadavky kladené dle této smlouvy na zaměstnance Dodavatele.
- 3.2. Dodavatel je povinen zabezpečit evidenci hlášení, požadavků a událostí na centrální nepřetržitý dispečink objednatel (tzv. „helpdesk“). Telefonické a e-mailové požadavky musí být neprodleně zaznamenány v tomto systému.

- 3.3. Dodavatel je povinen uzemně a personálně pokrýt objekt Objednatele, v němž budou služby ostrahy realizovány. Dodavatel garantuje takové jednání jeho zaměstnanců, informačních systémů a taková opatření, které preventivně působí proti vzniku událostí a incidentů dle odst. 3.4, a 3.5. Dodavatel dále garantuje zabezpečení jakosti a kvality služeb dle této smlouvy, a to v době pracovní

Dodavatel se zavazuje vyvinout maximální úsilí, jež lze po něm požadovat, aby zabránil vzniku dále uvedených událostí a incidentů dle odst. 3.4 a 3.5. Dodavatel garantuje, že při vzniku těchto událostí a incidentů zajistí zásah a realizaci odstranění událostí v souladu s následujícími odst. 3.4 a 3.5. Zároveň je Dodavatel i při vzniku událostí a incidentů dle následujících odst. 3.4 a 3.5 povinen garantovat pokrytí objektu Objednatele dle této smlouvy.

- 3.4. Události a incidenty jsou dle jejich závažnosti rozděleny takto:

a.) **Závažnost A** - mimořádná událost (dle odst. 3.5 a v termínech a v souladu s tímto odst. 3.5 realizován zásah ve lhůtách v něm uvedených),

b.) **Závažnost B** - incident: nezpracování protokolu o mimořádné události, nedostatečná spolupráce Dodavatele s orgány činných v trestním řízení, neoprávněné vpuštění osob do objektu Objednatele, selhání zaměstnanců Dodavatele - obsluhy detekčních přístrojů v penetračním testu, neoznámení ztráty kvalifikačních předpokladů zaměstnanců Dodavatele Objednateli, nezajištění ozbrojeného doprovodu při transportu hotovosti Dodavatelem, neznalost ovládání detekčních přístrojů zaměstnanci Dodavatele, neprovedená obchůzka vnější, či vnitřní, pozdní nástup služby ostrahy, incident se Dodavatel zavazuje odstranit nejpozději do 12hod

c.) **Závažnost C** - incident: neúplná stanovená výbava zaměstnanců Dodavatele, ustrojovací nekázeň, neznalost softwarového vybavení stanovišť ostrahy objektu Objednatele, neprofesionální, neslušné chování vůči zaměstnancům MZe, či návštěvníkům MZe, neoprávněné opuštění stanoviště ostrahy, neprovedení řádných záznamů v dokumentaci vedené na stanovištích ostrahy; incident se Dodavatel zavazuje odstranit nejpozději do 24hod.

- 3.5. Mimořádnou událostí je myšleno takové škodlivé působení sil a jevů vyvolaných činností člověka, přírodními vlivy a také havárie, které přímo ohrožují život, zdraví, majetek, nebo životní prostředí a vyžadují provedení záchranného zásahu a prací (např. požár, exploze, destrukce, povodeň, zločinné aktivity, havárie energetické a vodovodní infrastruktury). Při vzniku mimořádné události zajistí Dodavatel do 3 minut od její detekce prostřednictvím zaměstnanců vykonávajících ostrahu předmětného objektu, nebo prostřednictvím pultu centralizované ochrany záchranný zásah spočívající v následujících činnostech:

- kontakt složek integrovaného záchranného systému,
- vyslání vlastního zásahového vozidla s osádkou,
- příjezd vlastního zásahového vozidla do objektu Objednatele do 30 minut,
- činnost v místě vzniku mimořádné události dle Požární poplachové směrnice a Evakuačního plánu. Tyto směrnice tvoří Přílohy č. 5 této smlouvy

- 3.6. Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 3.7. Dodavatel je povinen zajistit, že subdodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu, zejména České republice – Ministerstvu zemědělství a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné informace týkající se jejich činností, které v rámci této smlouvy vykonávají pro Dodavatele. V případě

porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce provedené subdodavatelem

- 3.8. Dodavatel prohlašuje že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodu které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění
- 3.9. Dodavatel započne s poskytováním služeb bezprostředně po ukončení účinnosti konkrétní smlouvy se stávajícím dodavatelem tak, aby bylo zajištěno kontinuální poskytování služeb podle této smlouvy předpoklad nástupu je 1 11 2015.
- 3.11. Dodavatel je povinen upozornit písemně Objednatele na nevhodnost pokynu a věcí daných mu Objednatelem k provedení služeb dle této smlouvy a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle této smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle této smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi požadavky nebo pokyny jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování služeb výslovně trval Při nedokončení činností dle čl 2.1 má Dodavatel nárok na cenu poměrně sníženou o částku odpovídající neposkytnuté službě či její části.
- 3.12 Dodavatel se zavazuje že všechny ztracené věci nalezené zaměstnanci Dodavatele nebo jinými osobami v místě provádění služeb budou neodkladně odevzdány Objednateli
- 3.13. Všechny závady, nedostatky a škody na objektu Objednatele nebo jeho vybavení zjištěné Dodavatelem musí být Dodavatelem neprodleně ohlášeny Objednateli.
- 3 14. Dodavatel odpovídá Objednateli za to že všechny osoby provádějící činnosti dle této smlouvy jsou způsobilé k jejich výkonu
- 3 15. Dodavatel odpovídá Objednateli za to, že všechny osoby provádějící činnosti dle této smlouvy jsou držiteli osvědčení o absolvování akreditovaného kurzu první pomoci a je povinen předložit tato osvědčení do 3 dnu od písemného vyžádání Objednatele.
- 3 16 Dodavatel je oprávněn vykonávat služby dle této smlouvy prostřednictvím subdodavatele/ů v plném rozsahu
- 3 17 Součástí této smlouvy nejsou další osvědčení
- 3 18 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat dodržování smluvních podmínek zejm dle čl 3 odst 3 14 až 3 15 této smlouvy
- 3 19 Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám porušením svých povinností a povinností svých subdodavatelů.

- 3.20 Použije-li Dodavatel k plnění subdodavatele, odpovídá Objednateli, jako by plnil sám Ustanovení odstavce 3.16. tím není dotčeno.
- 3.21 Dodavatel má povinnost v nepravidelných intervalech, nejméně však 1krát měsíčně provést u všech osob, vykonávajících službu ostrahy podle této smlouvy, zkoušku na přítomnost alkoholu a omamných látek. O výsledku této zkoušky informuje objednatel a to nejpozději do 24 hodin od jejího uskutečnění. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení zkoušky na přítomnost alkoholu a omamných látek u osob vykonávajících službu ostrahy v objektu Objednatel, na vyžádání, mimo uvedený rámec. V případě pozitivního výsledku uvedené zkoušky, zajistí Dodavatel výměnu dotčené osoby do ukončení účinnosti této smlouvy.

4. Práva a povinnosti objednatel

- 4.1. Objednatel má povinnost vytvořit pracovníkům Dodavatele podmínky pro výkon služby včetně zajištění základních hygienických potřeb a prostoru na přestávku v práci.
- 4.2. Objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu poskytovaných služeb, splnění kvalifikace zaměstnanců Dodavatele dle požadavků na pracovníky Dodavatele dle přílohy č.1. Zjištěné závady budou konzultovány se zástupcem Dodavatele a bude sjednán způsob nápravy. Je oprávněn neodsouhlasit pracovníky, kteří jsou Dodavatelem určeny k výkonu předmětu plnění.
- 4.3. Objednatel po podpisu smlouvy předá zástupcům Dodavatele informace související s výkonem služby. Předání informací dalším pracovníkům, a to po celou dobu plnění smlouvy provádí již sám Dodavatel.
- 4.4. Je-li to potřebné, Objednatel dodavateli zajistí řádné školení na zařízeních v objektu Objednatel
- 4.5. Objednatel má právo v objektu Objednatel dle článku 2. odstavec 2.1. smlouvy, nepožadovat výkon předmětu plnění v rozsahu až 30 dnů v roce. Tyto dny Objednatel oznámí Dodavateli nejméně 2 pracovní dny předem.
- 4.6. Objednatel má právo nepožadovat předmět plnění i více dnů v roce nad rámec odst. 4.5. tohoto článku v případě rekonstrukce budov, havárií, jiných závažných skutečností, jejichž důsledkem bude uzavření objektu Objednatel nebo z jiných objektivních důvodů.

5. Cenová ujednání

- 5.1 Cena služeb v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Dodavatele, vykalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této smlouvy, která je součástí Přílohy č. 3.
- 5.2 Celková cena služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu bezvadného plnění v rozsahu kvalitě a způsobem specifikovaným ve smlouvě a jejích přílohách. Obsahuje veškeré náklady Dodavatele a jeho případných subdodavatelů:

Celková cena bez DPH činí 686 952 Kč
DPH ve výši 21% činí 144 253,90 Kč
Celková cena včetně DPH činí 831 205,90 Kč

Dodavatel nemá vždy nárok na uhrazení celkové ceny v plné výši, neboť skutečná cena bude stanovena na základě skutečně provedených a vykázaných služeb dle příslušné sazby jednotkové ceny služeb, která je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.

- 5.3 Změna ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Cena za skutečně provedené služby bude fakturována tak, že jednotková cena za hodinu služby dle přílohy č. 3 bude vynásobena počtem skutečně odpracovaných hodin za jednotlivé činnosti. Jednotková cena za hodinu služby a jednotlivé činnosti Dodavatele je uvedena v příloze č.3 Služba bude fakturována měsíčně na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to po uplynutí kalendářního měsíce. Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené Dodavatelem Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu s ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude obsahovat vyčíslení měsíční fakturované částky. Přílohou každého daňového dokladu bude vždy soupis všech služeb realizovaných Dodavatelem v daném měsíci potvrzený Objednatel. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Dodavatelem Objednateli. Platba se považuje za splněnou dnem jejího odepsání z účtu Objednatele.
- 5.5 Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo náležitosti a přílohy podle smlouvy, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počne běžet doručením opravené faktury.
- 5.6 Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních, neúplných či neprovedených služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 5.7 Dodavatel se zavazuje na vlastní náklady zpracovávat a udržovat účetní knihy, při použití obecně přijatelných účetních postupů a metod, pro řádné a úplné vykázání všech příjmů a výdajů vzniklých v souvislosti se službami realizovanými pro Objednatele dle této smlouvy a tyto knihy po dobu účinnosti této smlouvy archivovat. Po ukončení účinnosti této smlouvy je Dodavatel povinen předat tyto záznamy do 2 dnů od ukončení účinnosti Objednateli nebo jím jmenované osobě. Dodavatel se dále zavazuje umožnit Objednateli, jeho účetnímu personálu či oprávněným zástupcům, kontrolu a pořízení kopií všech knih a záznamů, týkajících se poskytování služeb dle této smlouvy (v průběhu běžné pracovní doby).
- 5.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Dodavatele s ohledem na provádění všech jeho činností dle této smlouvy, prostřednictvím svých interních auditorů, externích auditorů vybraných Objednatel pro daný finanční rok nebo jeho část. Dodavatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost k provedení kontroly. Výsledky takového auditu jsou pro smluvní strany závazné. Pokud kontrola objeví hrubé pochybení nebo nesrovnalosti v činnostech Dodavatele nebo jejich účtování, jsou náklady na audit účtovány Dodavateli. V ostatních případech je audit hrazen z prostředků Objednatele. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

6. Výpověď smlouvy

Objednatel je oprávněn smlouvu bez jakýchkoliv sankcí písemně bez udání důvodu z části nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní lhůta činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

Po doručení výpovědi je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy

6 3 Dodavatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět

7. Odstoupení od smlouvy

7 1 Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Dodavatele se považuje zejména

- a) neobsazení směny zaměstnanci Dodavatele;
- b) zaměstnanci Dodavatele nebo jeho subdodavatele(-u) je prokázána krádež nebo pokus o ni na majetku Objednatele nebo třetích osob, jimiž se ve smyslu této smlouvy rozumí i osoby ve služebním či pracovním poměru u Objednatele,
- c) nepovolená manipulace s výpočetní technikou Objednatele,
- d) takové porušení povinností Dodavatele, ze kterého vznikla Objednateli jednorázově škoda vyšší než 5000,- Kč nebo škoda menšího rozsahu než 5000,- Kč mu vzniká opakovaně;
- e) Dodavatel nebo subdodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční či jiné kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy;
- f) Dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy neinformuje Objednatele o zániku pojištění ve smyslu čl. 11.2. této smlouvy;
- g) Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s původní pojistnou smlouvu ve lhůtě 3 dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy;
- h) Dodavatel nepředložil do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatel platné osvědčení ve smyslu čl. 3. odst. 3.15. anebo použije nezpůsobilé osoby ve smyslu čl. 3. odst. 3.14.;
- i) Dodavatel nejedná v souladu s ustanoveními čl. 3. odst. 3.3. nebo odst. 3.4. a takto svým jednáním umožní vznik mimořádné události, potažmo její progresi a následné újmny na životech, zdraví zaměstnanců nebo na majetku Objednatele, při vzniku a následné realizaci je ze strany Dodavatele porušena aspoň jedna ze směrnic uvedených v odst. 3.5. poslední odrážce;
- j) Dodavatel nepřijal taková opatření, aby zabránil opakování incidentů uvedených v čl. 3. odst. 3.4., písm. b.) a c) jednotlivě třikrát po sobě.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepodstatného porušení povinností Dodavatele stanovené smlouvou a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednatel k její nápravě. Objednatel vyrozumí Dodavatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jejich odstranění v písemné výzvě nebo skrze internetový přístup na centrální dispečink (dále jen „Výzva“). Strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností ne však delší než 24 hodin. Tato lhůta začíná běžet od okamžiku doručení Výzvy Dodavateli

- 7.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne kdy bude doručeno druhé smluvní straně

Po doručení odstoupení od smlouvy je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy

Ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu není ukončena účinnost ustanovení o smluvních pokutách, o náhradě škody ani ostatních ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají být účinná i po ukončení účinnosti smlouvy

8. Sankce

- 8.1. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Dodavatele podle čl. 3 odst. 3.14 může účtovat Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. 5. odst. 5.2. této smlouvy.
- 8.2. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Dodavatele nastoupit do služby řádně a včas v rozsahu stanoveném v této smlouvě může účtovat Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy
- 8.3. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Dodavatele dle čl. 3.15 této smlouvy může účtovat Objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000 - Kč
- 8.4. Za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. 9. je Dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč Objednateli.
- 8.5. Uhrazením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody v plné výši a Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši i když přesahuje výši smluvní pokuty. Objednatel má právo na uhradu smluvní pokuty vzájemným zápočtem pohledávek.
- 8.6. Objednatel má právo neuhradit Dodavateli platbu za služby pracovníka nebo pracovníků za dobu, kdy služba nebyla vykonávána dle této smlouvy (nevykonávanou službou se rozumí každá započatá hodina v souladu se stanovenou délkou služby).
- 8.7. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je dodavatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 0.01% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 8.8. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká Objednateli a dodavateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty splatnosti. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- Za porušení ostatních jednotlivých povinností Dodavatele vyplývajících z této smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 -Kč Objednateli, a to za každé jednotlivé porušení
- Za nedodržení a porušení požadavků na kvalifikaci zaměstnanců Dodavatele uvedené v příloze č. 1 je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu 100.000,- Kč Objednateli za každé jednotlivé porušení.
- Za nedodržení a porušení čl. 3. odst. 3.21. provádět zkoušku na alkohol a omamné látky je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu 100.000,- Kč Objednateli.

- 8.12. Za nedodržení čl. 3. odst. 3.5. spočívající v nedodržení reakční doby na vznik mimořádné události, či nerespektování postupu při její nápravě, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 8.13. Zapříčiní-li Dodavatel vznik mimořádné události, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 8.14. Při porušení povinností dle této smlouvy spočívající ve vzniku některého z incidentů závažnosti B uvedeného v čl. 3. odst. 3.4., písm. b), je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
- 8.15. Při porušení povinností dle této smlouvy spočívající ve vzniku některého z incidentů závažnosti C uvedeného v čl. 3. odst. 3.4., písm. c) je dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč .

9. Mlčenlivost

- 9.1. Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 9.2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 9.3. Dodavatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Dodavatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 9.4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

10. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky

- 10.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 10.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Dodavatelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele.

- 10.3. Dodavatel není oprávněn bez vyslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

11. Prohlášení a záruky Dodavatele

11.1 Dodavatel tímto prohlašuje, že následující ustanovení jsou pravdivá, a to ke dni podepsání této smlouvy:

- A) Dodavatel je [právníkou/fyzickou] osobou, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním úkonům v souladu s právním řádem České republiky,
- B) [V případě, že uchazeč není právníkou osobou, toto ustanovení se vypustí] Uzavření této smlouvy Dodavatelem a plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh bylo náležitě schváleno v rámci organizační struktury Dodavatele;
- C) Tato smlouva byla platně podepsána Dodavatelem a představuje platné a účinné závazky Dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy;
- D) Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se Dodavatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení Dodavatele a neporuší žádná majetková práva Dodavatele či třetích osob;
- E) Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou pro Dodavatele závazné;
- F) Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele splnit jeho závazky podle této smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;
- G) Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolventnosti Dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva Dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči Dodavateli; Dodavatel se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti;
- H) Všechny informace, které Dodavatel poskytl Objednateli ve své nabídce v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB“ jsou pravdivé;
- I) Dodavatel dodržuje veškeré právně závazné předpisy a rozhodnutí státních orgánů;

Dodavatel je schopen územně, technicky a personálně zabezpečit plnění vyplývající ze smlouvy, příloh a případných dodatků;

Dodavatel prohlašuje, že všechny osoby podléající se na výkonu služeb splňují požadavky na pracovníky Dodavatele (případně subdodavatele) dle kapitoly č. 3 přílohy č. 1 smlouvy

- 11.2 Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě

12. Kontaktní osoby

1. Strany se dohodly a Dodavatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Dodavatele ve věcech které se týkají této smlouvy a její realizace je/jsou
Jméno: Petr Novák, vedoucí útvaru ostrahy majetku a osob
E-mail: petr.novak@vkus-bustan.cz
Tel: +420 606 163 575
- 12.2. Strany se dohodly a Objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Objednatele ve věcech které se týkají této Smlouvy, její realizace a podávání pokynů Dodavateli je:

Jméno Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy
E-mail: jiri.bohacek@mze.cz
Tel: +420 221 811 111 – ústředna
a
Jméno Jaroslava Marčanová
E-mail: jaroslava.marcanova@mze.cz
Tel: +420 725 832 106

Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu s tímto ustanovením.

- 12.3 Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, anebo faxem, nebo e-mailem, s tím, že budou současně odeslány i doporučenou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy. Veškeré požadavky a výzvy Objednatele týkající se zabezpečení a poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, hlášení výjimečných a havarijních stavů je možné odesílat Dodavateli přes centrální dispečink. Uvedené požadavky a výzvy se považují za doručené Dodavateli okamžikem, kdy jsou centrálním dispečinkem přijaty.

13. Ostatní

- 13.1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhnout řešení vedoucí k jejich odstranění.
- 13.2. Dodavatel se zavazuje, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy bude vždy postupovat ve vzájemné součinnosti s Objednatelem a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno jeho dobré jméno a vyvaruje se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno Objednatele. Dále se Dodavatel zavazuje, že nezamílčí Objednateli žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám Dodavatele kteroukoli z plateb z důvodu:
- (1) prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností,
 - (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Dodavatele,
 - (3) škody způsobené Objednateli,
 - (4) nesplnění povinností ze strany Dodavatele nebo
 - (5) existence oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Dodavateli.
- 13.4. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této smlouvy.
- 13.5. Dodavatel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti. Strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 13.8. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a jejími přílohami, pokyny a vnitřními předpisy Objednatele a příslušnými normami ČSN.

14. Závěrečná ustanovení

- . Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy nebo do vyčerpání celkové ceny služeb dohodnuté v této smlouvě, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 14.2. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami

- 14.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních
- 14.4. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 14.6. Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Ministerstva zemědělství ve smyslu interní směrnice č.6/2015 a dále souhlasí se zveřejněním smlouvy a se splněním ostatních povinností Objednatele dle § 147a zákona
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 14.8. K této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání.
- 14.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1 - Specifikace bezpečnostních služeb

Příloha č. 2 - Základní data o objektu

Příloha č. 3 - Cenová nabídka Dodavatele

Příloha č. 4 - Pojistná smlouva

Příloha č. 5 - Směrnice dle čl. 3. odst. 3.5.

DODAVATEL:

V Praze dne 5. 02. 2016

VKUS-BUSTAN s.r.o.

Ing. Libor Schwarz
jednatel společnosti

VKUS-BUSTAN s.r.o.
Svazatnická 308 -1-
738 01 Frydek - Místek
IČ: 28641418 DIČ CZ28641410

OBJEDNATEL:

V Praze dne 5. 02

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

**MINISTERSTVO
ZEMĚDELSTVÍ**
Česnová 65 I
110 00 Praha 1- Nové Město
-1-



Část 3

Příloha č.7 Předmět veřejné zakázky – specifikace bezpečnostních služeb

Tato část zadávací dokumentace definuje předmět plnění veřejné zakázky „Zajištění bezpečnostních služeb“ pro jednotlivé objekty Ministerstva zemědělství České republiky (MZe ČR).

Nedodržení kteréhokoliv ustanovení, respektive podmínek a požadavků, obsaženého v tomto dokumentu ze strany vybraného uchazeče, bude považováno za porušení smlouvy na plnění veřejné zakázky, a to se všemi důsledky s tím souvisejícími.

Objekt MZe ČR, Nerudova 35, Plzeň

Osnova:

1. Cíl
2. Popis činností
 - 2.1 dodavatel služeb v rámci předmětu veřejné zakázky plní
3. Požadavky na pracovníky dodavatele
 - 3.1 stanovení směn a jejich funkční obsazení
 - 3.2 požadavky na pracovníky dodavatele
 - 3.3 technické vybavení strážných
 - 3.4 dokumentace vedená na stanovištích ostrahy
 - 3.5 pochůzková činnost
 - 3.6 dispozice elektrických a dalších bezpečnostních systémů dislokovaných v recepci hlavního vchodu do objektu zadavatele
4. Kontrolní činnost
5. Ostatní součásti a podmínky služby

1. Cíl:

Chránit majetek a práva zadavatele, chránit životy, zdraví a práva zaměstnanců zadavatele a osob, které se budou v objektu zadavatele oprávněně vyskytovat. Preventivně působit, včas odhalovat a zabraňovat mimořádným událostem (požár, havárie atd.). Zajišťovat dodržování režimových opatření u všech osob vyskytujících se oprávněně v objektu zadavatele.

2. Popis činností:

Fyzická ostraha objektu bude zajišťována ostrahou za zadavatelem stanovených podmínek.

2.1 Dodavatel služeb v rámci předmětu veřejné zakázky plní:

- udržovat a rozvíjet ochranu zdraví osob a majetku,
- prostřednictvím recepční služby v objektech zadavatele zajišťovat reprezentativní a profesionální kontakt s návštěvníky a zaměstnanci zadavatele,
- prostřednictvím strážní služby v objektech zadavatel zabezpečovat naplnění požadavků zadavatele na udržení a zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců zadavatele,



Část 3

- používat pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovené právními i oborovými předpisy a v jejich mezích, i vnitřními předpisy a příkazy zadavatele,
- provádět veškeré činnosti v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně,
- provádět výkony činnosti na dohodnutém místě a v dohodnutém čase,
- zajišťovat vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jmenovkou se jménem a logem společnosti,
- zajišťovat, aby se jeho pracovníci při vstupu do objektů zadavatele a při pohybu v nich řídili vnitřními předpisy zadavatele, se kterými je zadavatel seznámil,
- zajišťovat, aby si jeho pracovníci při provádění činností počínali maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chránili zájmy zadavatele,
- zajišťovat, aby jeho pracovníci dbali na vnější úpravu svého celého vzhledu, čistý oděv a na dobrý technický stav prostředků výstroje a výzbroje,
- zajišťovat slušné vystupování jeho pracovníků vůči zaměstnancům zadavatele i vůči třetím osobám, se kterými budou pracovníci uchazeče přicházet při své činnosti do styku,
- zajišťovat střídání výkonných pracovníků do 2 hodin v případě, že určený odpovědný pracovník zadavatele o vystřídání požádá oprávněného zástupce uchazeče, na základě zjištění nedostatků ve výkonu služby,
- zajišťovat na základě objednávky zadavatele posílení fyzické ostrahy v souladu s nezbytnými potřebami zadavatele na základě aktuální bezpečnostní situace,
- zajišťovat svým pracovníkům dostatečnou vybavenost mobilními komunikačními prostředky k nutnému pokrytí a dosahu mezi zaměstnanci uchazeče (telefonní přístroje, vysílačky),
- upozorňovat zadavatele na potenciální rizika vzniku škod na základě zjištěných nedostatků,
- zajišťovat okamžitou informovanost kontaktních osob objednatele v případech vzniku mimořádných událostí,
- zpracovávat „Protokol o mimořádné události“, v případě jejího vzniku a zajišťovat do 24 hodin jeho předání určenému pracovníku Oddělení regionální správy budov, jako podklad k dalšímu šetření,
- zadavateli předat kontaktní údaje odpovědných osob dodavatele, určených k řešení záležitostí výkonu předmětné služby.

3. Požadavky na osoby vykonávající služby ostrahy:

3.1 Stanovení směn a jejich funkční obsazení

Doba	Funkce	Počet
po - pá 06:00 - 18:00	Strážný/Recepční	1

3.2 Požadavky na osoby vykonávající služby ostrahy:

Funkce	Náplň činnosti	Požadovaná kvalifikace
Strážný	místo výkonu služby: recepce v hlavním	trestní bezúhonnost,

Část 3

	vchodu budovy zadavatele, kontrolovat oprávněnost vstupu osob do objektu, kontrolovat vnášení věcí do objektu a jejich vynášení z objektu, předcházet a snažit se zabránit vzniku MU, provádět nezbytné kroky k minimalizaci následků MU (včetně havárií, či poruch výtahů – zajištění vyproštění), vést denní záznamy v knize ostrahy o průběhu služby a vést další definovanou dokumentaci, přebírat zásilky dodané kurýrní službou v mimopracovní době kromě zpoplatněných zásilek, provádět obchůzky v mimopracovní době uvnitř i vně objektu dle požadavků zadavatele v nepravidelných intervalech, zvýšenou pozornost zaměřit na režimové zóny a vstupy do objektu, zjištěné odchylky od normálního stavu zapsat do knihy ostrahy, sleduje elektrický zabezpečovací systém EZS, adekvátně reaguje na poplachové stavy EZS, monitorování stavu otevřených dveří - ULICE, SKLEP, DVŮR, kontroluje a ovlivňuje situaci na parkovišti zadavatele v ulici Nerudova 35, dle potřeby ovládá otevírání vrat, uzavírá hlavní vstupní dveře na dobu od 18:00 do 06:00 hodin,	fyzická zdatnost dokladovaná čestným prohlášením uchazeče, 3 roky praxe v oblasti poskytování strážní a bezpečnostní služby
Recepční	místo výkonu služby: recepce v hlavním vchodu budovy zadavatele, svým chováním a vzhledem reprezentuje zadavatele navenek, komunikuje s příchozími a identifikuje návštěvy, osoby zaznamenává prostřednictvím osobních dokladů, kontaktuje adresáta návštěvy,	trestní bezúhonnost, jazyková vybavenost na hovorové úrovni AJ (příp. NJ, FJ), uživatelská znalost práce s PC, středoškolské vzdělání s maturitou, 3 roky praxe v oblasti recepčních činností

3.3 Technické vybavení strážných:

Část 3

zajistí dodavatel:

- svítilna,
- mobilní telefon,
- obranný spray,

zajistí zadavatel:

- koncová signalizace elektrického zabezpečovacího systému,
- mechanické zábranné prostředky a úschovné objekty,

Služba v objektu zadavatele je vykonávána ve společenském stejnokroji dodavatele.

Služba je vykonávána beze zbraně.

3.4 Dokumentace vedená na stanovištích ostrahy objektu.

Dodavatel povede povinnou provozní evidenci a dokumentaci, včetně další dokumentace v rozsahu a formě stanovené zadavatelem a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a předpisy zadavatele.

Hlavní vchod – recepce:

- směrnice pro výkon fyzické ostrahy,
- plán služeb na měsíc,
- kniha ostrahy s evidencí mimořádných událostí,
- kniha evidence vstupu návštěv,
- seznam odpovědných osob objednatele,
- požární poplachové Směrnice,
- požární evakuační plán,
- řád ohlašovny požárů,
- plánek s nákresem hlavních uzávěrů vody, plynu a elektřiny,
- pokyny pro ostrahu při střežení zabezpečených objektů a ovládání systému elektrické zabezpečovací signalizace,

3.5 Pochůzková činnost:

Strážný při pochůzce před koncem jeho služby kontroluje zejména:

- signalizaci stavu zabezpečených a jednacích oblastí v objektu zadavatele,
- neporušenost opláštění budovy zadavatele,
- uzavřenost oken a dveří,
- únik vody a plynu,
- vznik požáru,
- parkující vozidla,
- neporušenost hasicích přístrojů,
- výskyt technických závad,
- únik nebezpečných látek,
- pohyb nepovolaných osob v objektu.

Část 3

3.6 Dispozice elektrických a dalších bezpečnostních systémů dislokovaných v recepci hlavního vchodu do objektu zadavatele:

Elektrické zabezpečovací zařízení (EZS)

- v objektu zadavatele je instalováno,
- strážný monitoruje systém EZS a reaguje na poplachové stavy,
- v pracovní době ihned telefonicky informuje kontaktní osobu objednatele a ve spolupráci s ní dále postupuje, v mimopracovní době provádí fyzickou kontrolu střežené oblasti,
- na tento systém jsou napojeny vstupy do budovy a prostory ve zvláštním režimu (zabezpečené a jednací oblasti v objektu zadavatele),

Prostory ve zvláštním bezpečnostním režimu

- v objektu zadavatele jsou umístěny prostory ve zvláštním bezpečnostním režimu (serverovna),
- tyto oblasti jsou napojeny na EZS
- v recepci v hlavním vchodu objektu zadavatele jsou uloženy klíče od těchto oblastí v zapečetěných obálkách nebo schránkách,
- pokud dojde k mimořádné události v některé z těchto oblastí, strážný je povinen ihned provést telefonické oznámení stavu kontaktní osobě objednatele a v mimopracovní době fyzickou kontrolu oblastí,
- strážný provádí kontrolu pouze oblastí, která je v poplachovém stavu,
- po provedené kontrole a přijatých opatřeních strážný uloží klíče a vstupní karty zpět do obálky nebo schránky, o dané události provede zápis do knihy služby a informuje kontaktní zaměstnance zadavatele,

Klíčový systém:

- na recepci v hlavním vchodu do objektu zadavatele jsou umístěny náhradní klíče od vybraných prostor objektu zadavatele,
- klíče jsou vydávány pouze oprávněným zaměstnancům zadavatele,
- strážný kontroluje totožnost zaměstnance zadavatele podle karty zaměstnance nebo osobních dokladů,
- každý výdej musí být zaznamenán do knihy výdeje klíčů a podepsán zaměstnancem zadavatele,
- vrácení klíče zaměstnancem zadavatele strážný odepíše v knize výdeje klíčů a připojí svůj podpis,
- na recepci v hlavním vchodu do objektu zadavatele jsou uloženy klíče od zabezpečených oblastí. Tyto klíče jsou v zapečetěných obálkách nebo schránkách. Strážný tyto klíče použije pouze v případě vyhlášení poplachu EZS k prověření stavu narušení oblastí,
- v případě použití těchto klíčů k prověření poplachového stavu musí strážný ihned informovat kontaktní osobu objednatele a všáznamenat do knihy služeb,

4. Kontrolní činnost:

Kontrolovat výkon služby strážných v objektu zadavatele jsou oprávněni vyjmenovaní pracovníci zadavatele, zejména útvaru:

Oddělení regionální správy budov.

Část 3

Za dodavatele provádí kontrolní činnost v oblasti výkonu služby fyzické ostrahy objektu zadavatele vyjmenovaní pracovníci.

V knize ostrahy provede kontrolní orgán záznam o provedení kontroly. Následný záznam se zjištěními, respektive s uvedením nápravných opatření, předá odpovědný pracovník dodavatele odpovědnému pracovníkovi zadavatele do 48 hodin od okamžiku provedení kontroly. V případě zjištění nedostatků zadavatelem, tento zpracuje záznam, který předá dodavateli. Dodavatel ve lhůtě 5 pracovních dnů předá zadavateli zpětnou reakci s informací o jednotlivých řešeních.

Zadavatel požaduje pravidelné provádění kontrol výkonu služby ostrahy v objektu, a to:

- provedení 1 kontroly za měsíc oblastním manažerem dodavatele,
- provedení 4 kontrol za měsíc vedoucím ostrahy objektu

5. Ostatní součásti a podmínky služby:

Pracovníci uchazeče musí být prokazatelně seznámeni s obsluhou a provozem instalovaných a využívaných technických prostředků a zařízení a tyto bezpečně ovládat.

Ostraha se řídí „Směrnicí pro výkon fyzické ostrahy objektu“. Směrnice bude vypracována dodavatelem na základě běžných standardů a požadavků zadavatele do 14 dnů od podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky. Směrnice bude uložena v recepci v hlavním vchodu do objektu zadavatele, další výtisk bude uložen na Oddělení regionální správy budov. Schvalovatelem směrnice je zadavatel. Se směrnicí budou pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni

Uchazečem předložená směrnice bude řešit následující postupy:

- frekvence obchůzek,
- doba reakce a provedení záahu ostrahy v případě přijetí poplašného nebo nouzového signálu z objektu nebo zabezpečené oblasti,
- způsob vybavení pracovníků ostrahy pro tředky umožňující spojení se stanovištěm pro stálý výkon ostrahy,
- úkony prováděné v případě podezření na únik utajovaných informací, narušení objektu nebo zabezpečené oblasti a způsob jejich provádění,
- úkony prováděné v případě nálezů nebezpečných předmětů,
- vizuální kontrola průchodu osob na vstupu do objektu a způsob jejího provádění,
- vyhodnocování a reakce na vystupy elektrické zabezpečovací signalizace EZS a způsob jejich provádění,
- přijímání návštěv v tupařících do objektu a způsob jejich provádění,
- dohled a obsluha klíčového depozita a způsob jeho provádění,
- kontrola oprávnění osob a dopravních prostředků pro vstup a vjezd do objektu a způsob jejího provádění,
- kontrola opatření při vstupu do objektu a způsob jejího provádění,
- kontrola pohybu osob v objektu a způsob jejího provádění,
- režim manipulace s klíči a identifikačními prostředky, jejich uřhovu, evidenci a vydávání určených klíčů.

Pracovníci uchazeče, kteří budou zajišťovat ostrahu objektu zadavatele, povedou dokumentaci (služební záznam) každého neobvyklého nebo podezřelého jevu (mimořádné situace), jež během služby zaznamenají a dle

Část 3

Jeho závažnosti a momentální situace jej budou řešit vlastním zásahem, popř. zajištěním pachatele, zajištěním místa činu a přivoláním Policie ČR.

Pracovníci uchazeče budou nápomocní při dořešení jakéhokoli případu narušení či poškození majetku zadavatele, nebo ohrožení života a zdraví, jemuž byli přítomni nebo k jehož šetření mohou poskytnout jakékoli informace.

Zadavatel předá uchazeči schválené interní předpisy a dokumentaci potřebné k výkonu strážní služby, zejména:

- požární poplachové směrnice,
- evakuační plán,
- dokumentace zdolávání požáru a požárních řádů,
- seznam a umístění hlavních uzávěrů plynu, vody, páry, elektro apod. včetně seznamu umístění věcných prostředků požární ochrany a míst umístění lékárniček,

Zadavatel poskytne uchazeči:

- nezbytné prostory užívané výhradně v souvislosti s plněním činností ostrahy objektu (recepce, vrátnice, sociální zařízení apod.),
- informace nezbytné pro řádný výkon služby a dále po dobu plnění smlouvy a informace o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění smlouvy,
- včasné informace o zásadních organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění smlouvy.

Uchazeč je povinen zabezpečit případné požadavky zadavatele na mimořádné zvýšení rozsahu služeb.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Část 3

Ist

Název - instituce
Majitel objektu - objektů
Adresa
Charakter užívání budovy
Počet lidí v budově

eská republika - Ministerstvo zemědělství
eská republika
e 7, 301 00 Rizeň
administrativní budova + garáže
78

Rok dokončení objektu (domu) první kolaudace	1979
Rok rekolaudace	
Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle	2007, 2009, 2012, 2014

Základní údaje

1	Poloha objektu		6	Rozměry objektu	m
1.1	Samostatný		6.1	Délka	31,11
1.2	V bloku domů	x	6.2	Šířka	21,19
1.3	Rohový	x	6.3	Výška	20,68
1.4	Řadový	x	6.4	Světlná výška typ NP	3 140,00
2	Konstrukční systém		7	Podlaží	
2.1	Dřevěný		7.1	Počet podzemních podlaží	1
2.2	Kamenný		7.2	Počet nadzemních podlaží	5
2.3	Cihlový		7.3	Podkrovní částečné	1
2.4	Smišený (kamený cihlový)		7.4		
2.5	Panelový	x	8	Obestavěný prostor	m3
2.6	Ocelový sendvič		8.1	Podzemní část	1 033,84
2.7	Skelet železobeton	x	8.2	Nadzemní část	13 038,85
2.8	Skelet ocelový		8.3	Střecha	2 458,98
2.9	Skelet kombinovaný		8.4	OP celkem cca	16 531,67
3	Krov, střecha		9	Užitná plocha	m2
3.1	Krov dřevěný	x	9.1	1 PP	490,86
3.2	Krov železobeton		9.2	1 NP	351,67
3.3	Krov ocelový		9.3	2 NP	318,92
3.4	Střecha plochá jednoplášťová		9.4	3 NP	323,69
3.5	Střecha plochá dvouplášťová		9.5	4 NP	324,99
3.6	Střecha - plátená nebo bet. taška	x	9.6	5 NP	328,89
3.7	Střecha oplechovaná (půdická)		9.7	6 NP	329,98
3.8			9.8	7 NP	0,00
3.9					2469
4	Nezastavěný pozemek	m2	10	Doplňkové objekty, připojky	
4.1	č.k.	868,00	10.1	Opěrné zdi	
4.2	č.k.	3,00	10.2	Schodiště (na půdní plochy)	
4.3	č.k.	44,00	10.3	Oplocení - druh	pletivo
4.4	č.k.	49,00	10.4	Hlavní domovní vedení AYKY	x
4.5	č.k.	0,00	10.5	Připojka plynu DJ/Js	x
			10.6	Připojka vodovod DJ/Js	x
5	Zpevněné plochy	m2	10.7	Připojka na kanalizaci DJ/Js	x
5.1	Chodník dlážděný		10.8	Připojka na topení (voda, pára)	x
5.2	Chodník asfaltový		10.9	ČOV	
5.3	Chodník betonový		11	Hlavní uzávěr plynu - umístěn	u budovy
5.4	Chodník neupravený				
5.5	Komunikace dlážděná - průjezd		12	Hlavní uzávěr vody - umístěn	suterén
5.6	Komunikace asfaltová				
5.7	Komunikace betonová		13	Hlavní uzávěr páry - umístěn	-
5.8	Komunikace neupravená				
5.9	Jiné zpevněné plochy - dvůr	868,00	14	Hlavní uzávěr topení - horká voda	suterén

Provozní podmínky

A	Charakter objektu dle využití	
A.1	Administrativní budova	ano
A.2	Archiv, sklad	ano
A.3	Jiný	ne
A.4	Byty	ano
A.5	Obchod	ne

Provozní doba

Pracovní dny	Víkend
06 00 - 18 00	-

Příloha č. 4



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP



RESPECT
INSURANCE BROKERS

RESPECT OSTRAVA, s.r.o.
Přivozská 134/6
702 00 Ostrava

Referát pojištění hospodářských rizik agentura Severní Morava

Pojistná smlouva č. 7720899140

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika
IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen „pojistitel“),
zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami.

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Zámecká 19, Ostrava, PSČ 702 00

a

VKUS - BUSTAN s.r.o.

se sídlem Svazarmovská 308, Frýdek - Místek, PSČ 738 01
IČO: 268 41 410

zapsaný obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 28122
(dále jen „pojistník“),

zastoupený: Ing. Liborem Schwarzem, jednatelem.

Korespondenční adresa:

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s korespondenční adresou pojišťovacího makléře,

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

RESPECT OSTRAVA, s.r.o.

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Přivozská 134/6, PSČ 702 00
IČO: 25377302

(dále jen „pojišťovací makléř“).

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

82.


RESPECT
INSURANCE BROKERS

RESPECT OSTRAVA, s.r.o.

Přilbozská 134/6

702 00 Ostrava

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je pojištěník.
2. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

Odpovědnost za újmu

DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění (1401)

DODP102 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání - Základní rozsah pojištění (1401)

DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Obecné

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

Článek II.

Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce:

1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DODP101, DODP102, DODP105					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Límit pojištěního plnění ⁽¹⁾	Sublímit pojištěního plnění ⁽²⁾	Spoluúčast ⁽³⁾	Územní platnost pojištění
1.	DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění	100 000 000 Kč	nesjednává se	5 000 Kč	Česká republika
2.	DODP102 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání - Základní rozsah pojištění	nesjednává se	50 000 000 Kč, avšak pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání 10 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
3.	DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění	nesjednává se	3 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
4.	Odpovědnost za odcizení věci ve střeženém objektu při zajišťování ostraha majetku	nesjednává se	1 000 000 Kč	10%, mín: 5 000 Kč	Česká republika

Poznámky:

Pro pojištění odpovědnosti za újmu pod poř. č. 1 jsou činnosti nebo vztahem podle čl. 1 odst. 1) ZPP P-600/14 činnosti nebo vztahy vyplývající pouze z předmětu podnikání pojištěného: Ostraha majetku a osob, Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí.

Pro pojištění podle poř. č. 1., 3. a 4. platí následující ujednání:



Odchylně od čl. 5 odst. 2) ZPP P-600/14 je pojišťitel povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- příčina vzniku újmy, tj. porušení právní povinnosti nebo jiná právní skutečnost, v jejímž důsledku újma vznikla, nastala po retroaktivním datu, kterým je 11. 09. 2007,
- poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,
- pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění.

Pro pojištění podle poř. č. 1. dále platí:

Avšak nastala-li právní skutečnost, v jejímž důsledku škoda vznikla, v době od 11. 09. 2007 do 31. 03. 2008, poskytne pojišťitel na úhradu jedné takové pojistné události pojistné plnění maximálně do výše 1 000 000,- Kč, což je sublimit pojistného plnění⁷⁾, který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění.

Avšak nastala-li právní skutečnost, v jejímž důsledku škoda vznikla, v době od 01. 04. 2008 do 31. 03. 2015, poskytne pojišťitel na úhradu jedné takové pojistné události pojistné plnění maximálně do výše 50 000 000,- Kč, což je sublimit pojistného plnění⁷⁾, který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění.

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje také na odpovědnost za újmu způsobenou psem, kterého pojištěný využíval jako doprovod osoby provádějící ostrahu.

Pro pojištění podle poř. č. 2. dále platí:

Odchylně od čl. 5 odst. 2) ZPP P-600/14 je pojišťitel povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- příčina vzniku újmy, tj. porušení právní povinnosti nebo jiná právní skutečnost, v jejímž důsledku újma vznikla, nastala po retroaktivním datu, kterým je 11. 09. 2007,
- poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,
- pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění.

Avšak nastala-li právní skutečnost, v jejímž důsledku škoda vznikla, v době od 11. 09. 2007 do 31. 03. 2008, poskytne pojišťitel na úhradu jedné takové pojistné události pojistné plnění maximálně do výše 1 000 000,- Kč, což je sublimit pojistného plnění⁷⁾, který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění.

Avšak nastala-li právní skutečnost, v jejímž důsledku škoda vznikla, v době od 01. 04. 2008 do 31. 03. 2015, poskytne pojišťitel na úhradu jedné takové pojistné události pojistné plnění maximálně do výše 50 000 000,- Kč, což je sublimit pojistného plnění⁷⁾, který se sjednává v rámci limitu pojistného plnění.

V případě újmy způsobené vadou výrobku je pojišťitel odchylně od čl. 5 odst. 3) ZPP P-600/14 povinen poskytnout pojistné plnění předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- konkrétní výrobek, který způsobil újmu, byl pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo po retroaktivním datu, kterým je 01. 04. 2015,
- poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,
- pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění.

V případě újmy způsobené vadou vykonané práce, která se projevila po jejím předání, je pojišťitel odchylně od čl. 5 odst. 4) ZPP P-600/14 povinen poskytnout pojistné plnění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- příčina vzniku újmy, tj. vada vykonané práce, nastala po retroaktivním datu, kterým je 01. 04. 2015,
- poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu újmy proti pojištěnému v době trvání pojištění,
- pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku pojištění.

Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání podle poř. č. 2 se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou jinému v souvislosti s činností pojištěného:

- Ostraha majetku a osob
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání se dále nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou jinému v souvislosti s činností pojištěného:

- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti.
- Služby soukromých detektivů

Pojištění se kromě výluk uvedených v pojistných podmínkách dále nevztahuje na:

- povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s nakládáním s odpady; stavbou tunelů a

84

podzemních drah (metra),

- profesní odpovědnost za újmu (odpovědnost za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb třetím osobám, např. poskytnutí rady, projektu, kalkulace, předpovědi apod.),
- povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s prováděním trhačích nebo ohňostrojových prací; bouráním nebo demolicemi; výstavbou nebo údržbou přehrad; pracemi pod vodou; těžebními, dobývacími a razicími činnostmi; pracemi spojenými s podzemními nebo podvodními doly a všemi podzemními pracemi s nimi spojenými; ražbou tunelů, včetně s ním souvisejících výkopových prací (nevztahuje se na tunely/výkopy s průměrem/šířkou 3 metry a méně); těžbou, výrobou nebo rafinací zemního plynu a/nebo ropy,
- povinnost pojištění nahradit újmu, za kterou pojištěný odpovídá svému subdávatel.

Zvláštní ujednání k poř. číslu 4.: viz čl. V bod 1 smlouvy.

Pojištník (pojištěný) akceptací obsahu této pojištní smlouvy potvrzuje, že ke dni jejího uzavření nebyl vůči pojištěnému uplatněn nárok na náhradu újmy, nejsou mu známy žádné příčiny (tj. porušení právní povinnosti ani jiné skutečnosti), které by k tomuto nároku mohly vést a/nebo o nichž by probíhalo řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, a to včetně řízení, která se týkají pouze základu nároku poškozených na náhradu újmy proti pojištěnému, a které by se tak mohly stát důvodem vzniku práva na plnění pojištětele z této pojištní smlouvy.

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na věcech zaměstnanců odložených na místě k tomu určeném nebo obvyklém při plnění pracovních úkolů se sjednává se spoluúčastí 1 000 Kč a se sublimitem pojištění plnění 500 000 Kč.

- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) odchylně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojištitel na úhradu všech pojištních událostí nastalých během jednoho pojištního roku pojištění plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojištního plnění
- 7) odchylně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojištitel na úhradu všech pojištních událostí nastalých během jednoho pojištního roku pojištění plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojištního plnění

Článek III.

Výše a způsob placení pojištního

1. Pojištné za jeden pojištní rok činí:

1.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištné 157 000,- Kč

Souhrn pojištního za sjednaná pojištění za jeden pojištní rok činí 157 000,- Kč

Obchodní sleva činí 30%

Celkové pojištné za sjednaná pojištění po slevách za jeden pojištní rok činí 109 900,- Kč

2. Pojištné je sjednáno jako běžné.

Pojištní období je dvanáctiměsíční. Pojištné je v každém pojištním roce splatné k datům a v částkách takto:

Od	Do	Datum splatnosti:	Částka:
01. 04.	31. 03.	01. 04.	109 900,- Kč

3. Pojištník je povinen uhradit pojištné v uvedené výši na účet pojišťovacího makléře, číslo účtu: 374109633/0300, variabilní symbol: 7720899140.

Článek IV.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojištník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634,

664 42 Modřice

Tel.: 841 105 105

fax: 547 212 602, 547 212 561

E-mail: podatelna@koop.cz

www.koop.cz

85. /
14. 4. 2014



Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Odchylně od čl. 2. odst. 1) písm. q) ZPP P - 600/14 se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou odcizením věci ze střeženého objektu nebo prostoru při zajišťování ostrahy majetku.

Rozsah plnění z pojištění dle bodu 1. je uveden v následujících ustanoveních:

- A. Pojistitel poskytne plnění (max. však do výše sjednaného sublimitu pojištění) za újmu vzniklou:
 - ztrátou nebo odcizením svěřených klíčů, a to formou náhrady nákladů na výměnu klíčů, nákladů na otevření pokladen a trezorů,
 - krádeží, ke které došlo z důvodu nedodržení nebo opomenutí povinností hlídací (strážní) služby za předpokladu, že počet členů strážní služby určených pro ochranu svěřeného majetku byl odpovídající rozsahu střeženého majetku.
- B. Pojištění krytí se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu:
 - způsobenou vědomým porušením směrnic pro výkon strážní služby, smluvních povinností a/nebo příkazů klienta,
 - vzniklou na věcech při jejich přepravě,
 - způsobenou pojištěným na cennostech, věcech kulturní, umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty,
 - vzniklou tím, že osoba vykonávající strážní službu byla v době škodné události pod vlivem halucinogenní látky, nebo u které byla zjištěna hodnota alkoholu v krvi vyšší než 0,8 promile, popř. která se odmítla podrobit zkoušce na obsah alkoholu v krvi,
 - vzniklou v důsledku použití zbraně při výkonu strážní služby, které nemá oporu v platných právních předpisech.

Článek VI. Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
3. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále potvrzuje, že poskytl pojistiteli osobní údaje pojištěného, uvedené v pojistné smlouvě i s ní souvisejících dokumentech a dal souhlas k jejich zpracování ve smyslu tohoto bodu na základě plné moci udělené mu pojištěným.
4. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojišťovací smlouvou.
5. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
6. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „spřízněné osoby“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
7. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem).

86. /
[Signature]

8. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření pojistné smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od 01. 04. 2015 (počátek pojištění) do 31. 03. 2016 (konec pojištění). Pojistník a pojistitel se dohodli, že pojištění dle této pojistné smlouvy uplynutím pojistné doby nezaniká a pojištění/pojistná doba se prodlužuje vždy o jeden pojistný rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejméně šest týdnů před uplynutím pojistné doby druhé straně písemnou formou nesdělí, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření této pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovací makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovací makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
5. Tato pojistná smlouva obsahuje 6 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy a dokument Informace pro zájemce o pojištění. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v Informacích pro zájemce o pojištění v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.

Výčet příloh: příloha č. 1 - kopie Výpisů z obchodního rejstříku, kopie Výpisů z Živnostenského rejstříku

V Ostravě dne 31. 03. 2015


.....
Za pojistitele
Václav Ulman


.....
za pojistitele
Ing. Petra Máchová

V Ostravě dne 31. 03. 2015


.....
Za pojistníka
Ing. Libor Schwarz

WYUS-BUSTAN s.r.o.
Svazemovská 308 -1-
738 01 Frýdek - Místek
IČ: 28041410 DIČ: CZ28041410

POŽÁRNÍ POPLACHOVÁ SMĚRNICE

Tato směrnice je interním právním předpisem, která je zpracována na podkladě znění § 31 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 133/85 Sb. o požární ochraně.

Povinnosti zaměstnance, který zpozoruje požár

Každý, kdo zpozoruje požár je povinen pokusit se požár uhasit všemi dostupnými prostředky. Pokud požár likvidovat nelze okamžitě vyhlásí požární poplach !

Vyhlášení poplachu

Poplach se vyhláší voláním " HOŘÍ " .

Po vyhlášení poplachu v objektu, musí být ihned vyrozuměna ústředna ohlašovny hasičského záchranného sboru :

☎ 150

Hlášení na ohlašovnu obsahuje:

- a) kdo volá
- b) objekt a rozsah požáru
- c) přesná adresa požáru
- d) telefonní číslo odkud je voláno
- e) případně upozornění na nejjednodušší příjezdovou trasu k požářišti.

Osoba, která ohlašuje vznik požáru poté vyčká zpětného dotazu od operátora hasičského záchranného sboru.

Provedení požárního zásahu

Po vyhlášení poplachu zaměstnanec zahájí ihned hasební práce (pomocí ručního hasičského přístroje). Pokud bude zásah neúčinný, soustředí se na evakuaci osob a materiálu z ohrožených prostorů.

Po nasazení jednotky hasičského záchranného sboru se všichni přítomní plně podřídí rozkazům velitele zásahu.

Povinnosti zaměstnanců

Všichni zaměstnanci a osoby zdržující se v objektu na pracovištích, opustí urychleně prostory a soustředí se na volném prostranství, aby neztěžovali provedení hasebního zásahu.

Za provedení evakuace zodpovídá: Bc. Jaroslava Marčanová.

☎ Důležitá telefonní čísla: ☎

Telefonní číslo tísňového volání.....	1 1 2
Policie České republiky	1 5 8
Zdravotní služba tísňové volání	1 5 5
Hasičský záchranný sbor	1 5 0
Pohotovostní služba elektrárny	840 850 860
Pohotovostní služba vodárny	377 413 444
Pohotovostní služba plynárny	1239

V Plzni dne : 28. 8. 2015

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
Iřánuv 65/17
110 00 Praha 1- Nové Město
-1-

Ing. Jiří Boháček

Ředitel odboru vnitřní správy Ministerstva zemědělství ČR

Členění provozovaných činností do kategorií podle míry požárního nebezpečí

Tato dokumentace požární ochrany je zpracovaná na základě § 28, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Provozovaná činnost :

Celá budova slouží výhradně pro administrativní činnost, IPP slouží jako technické zázemí budovy.

- provozovaná činnost se člení dle zákona o PO, § 4, odst.1, písm. a)
činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí

Objekty:

Společnost provozuje činnost v prostorech na adrese:
Nerudova 35, 301 00 Plzeň.

Jedná se o zděnou budovu se 6NP a 1PP. Konstruktivní systém je nehořlavý. Vytápění provozovny je prováděno dálkově, v budově se nachází výměňková stanice v 1PP.

Požárně technické charakteristiky

Pevné organické látky, papír, umělé hmoty, dřevo, dřevovláknité desky, z nichž jsou vyrobeny dekorativní předměty, nábytek a ostatní vybavení.

V kancelářích se vyskytuje standardní nábytek, PC, kancelářské potřeby.

Pro úklid jsou používány běžné úklidové prostředky.

Prohlášení provozovatele o začlenění:

„Na základě výše uvedeného prohlašuji: provozovaná činnost, která je v provozovně prováděna, byla řádně zhodnocena a posouzena ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o požární ochraně. Splňuje podmínky stanovené zákonem o PO pro činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí.

Ve společnosti se nevyskytují činnosti zařazené do kategorií se zvýšeným požárním nebezpečím ani s vysokým požárním nebezpečím.

V Plzni dne: 28. 8. 2015

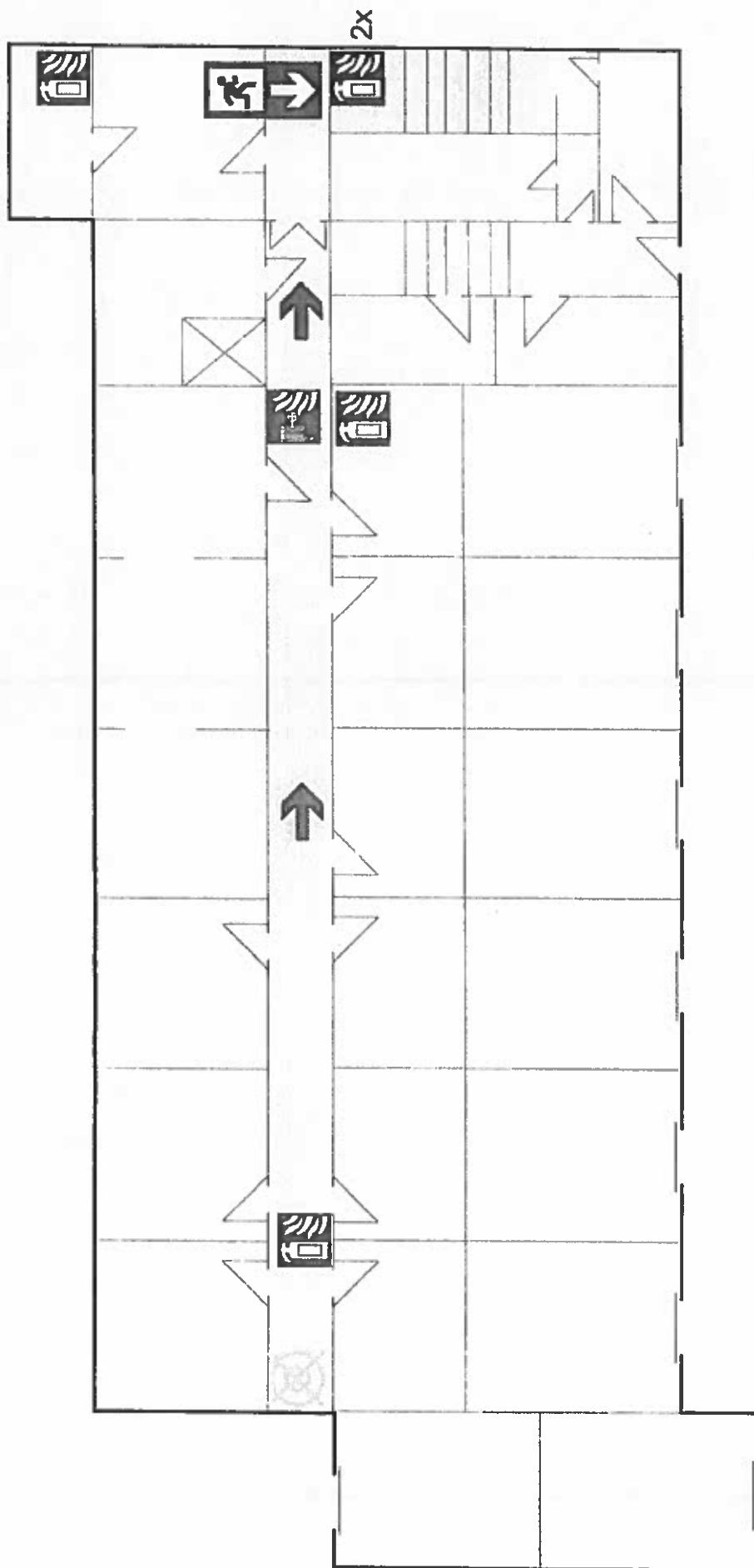
MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1- Nové Město
-1-



Ing. Jiří Boháček
Ředitel vnitřní správy Ministerstva zemědělství ČR



ÚNIKOVÝ PLÁN



Přehledový plán



1.PP

MZ ČR, odd. regionální správy budov I.
Nerudova 35, Plzeň

Zhotovitel: SEASPOL Group s.r.o.
Datum vyhotovení: 21.8.2015

Bezpečnostní pokyny

POŽÁR

- Volejte 112, 150
- Sdělte své jméno a místo vodání
- Zavřete okna a dveře (nezamýkejte!)
- Postupujte podle pokynů hasičů

EVAKUACE

- Vypněte elektrické přístroje
- Postupujte podle pokynů hasičů
- Ihned odejděte, nebehejte
- Ohlaste se na shromaždišti mimo budovu

Legenda:

- Jste zde
- Úniková cesta
- ➔ Únikový směr
- ☒ Shromaždiště
- ☒ Hasičův přístroj
- ☒ Požární hadice
- ☒ Výhled
- ☒ Schodiště
- ☒ Hlavní úzký plyn

A detailed floor plan of a building. A central corridor runs vertically, with a large arrow pointing upwards. At the top of the corridor, there is a staircase and a set of double doors with a left-pointing arrow and a person icon. The corridor is flanked by several rooms. On the left side, from top to bottom, there are three rooms, a room with a large 'X' on its door, and a room labeled 'Byt'. On the right side, from top to bottom, there are two rooms, a room labeled 'Byt', a room labeled 'Byt', a room labeled 'Byt', and a room labeled 'Byt'. The rooms are connected to the corridor by doors. There are also three small square icons with wavy lines along the corridor.

POŽÁR

- Volejte 112, 150
- Sdělte své jméno a místo volání
- Zavřete okna a dveře (nezamykejte!)
- Postupujte podle pokynů hasičů

EVAKUACE

- Vypněte elektrické přístroje
- Postupujte podle pokynů hasičů
- Ihned odejděte, nebhějte
- Ohlaste se na shromaždišti mimo budovu

	Jste zde		Úniková cesta		Únikový směr		Shromazdiště		Hasiči přístroj		Požární hadice		Výtah		Schodiště
---	----------	---	---------------	---	--------------	---	--------------	---	-----------------	---	----------------	---	-------	---	-----------

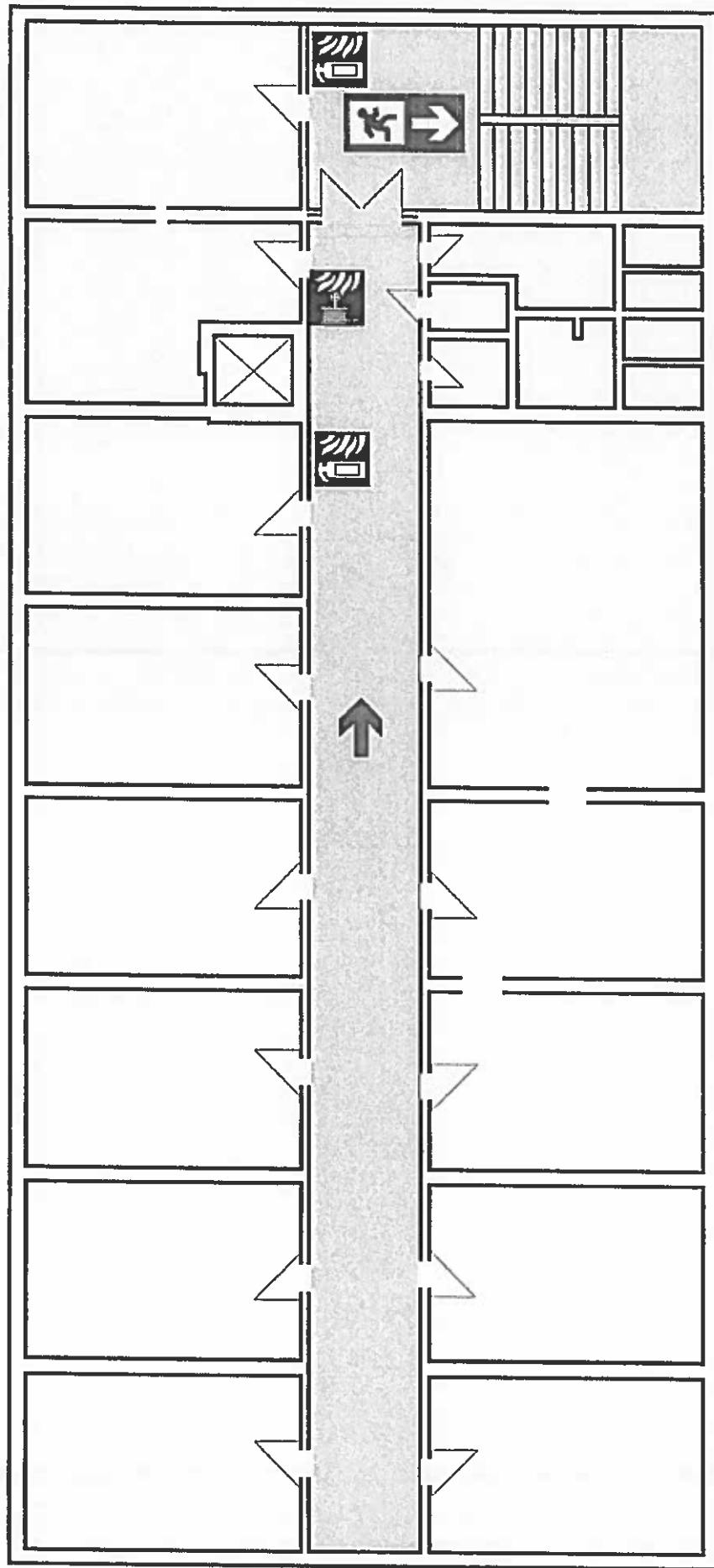
1.NP

**MZ ČR, odd. regionální správy budov I.
Nerudova 35, Plzeň**

Zhotovitel: SEASPOL Group s.r.o.
Datum vyhotovení: 21.8.2015



ÚNIKOVÝ PLÁN



Legenda:

- Jste zde
- Úniková cesta
- ➔ Únikový směr
- ☒ Shromaždiště
- ☒ Hasící přístroj
- ☒ Požární hadice
- ☒ Výťah
- ☒ Schodiště

Bezpečnostní pokyny

POŽÁR

- Volejte 112, 150
- Sděte své jméno a místo volání
- Zavřete okna a dveře (nezamykejte!)
- Postupujte podle pokynů hasičů

EVAKUACE

- Vypněte elektrické přístroje
- Postupujte podle pokynů hasičů
- Ihned odejděte, neběhejte
- Ohlaste se na shromaždišti mimo budovu

Přehledový plán

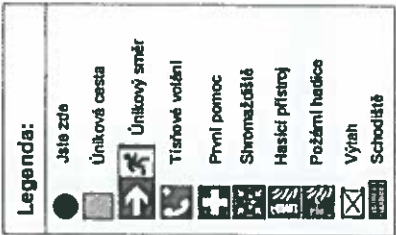


2.NP

MZ ČR, odd.regiónální správy budov I.
Nerudova 35, Pízeň

Zhotovitel: SEASPOL Group s.r.o.
Datum vyhodnocení: 21.8.2015

ÚNIKOVÝ PLÁN



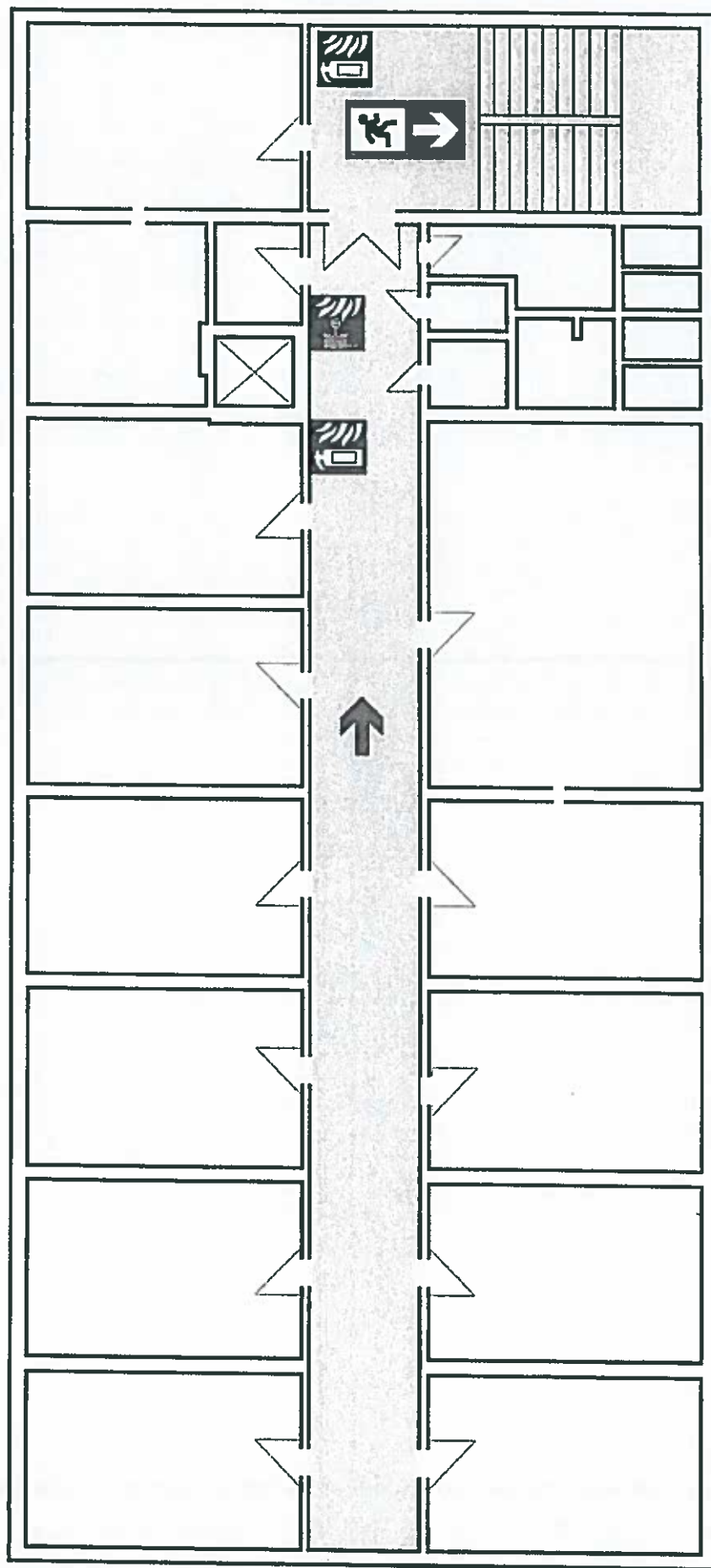
Bezpečnostní pokyny POŽÁR - Volejte 112, 150 - Sdělte své jméno a místo volání - Zavětejte okna a dveře (nezamykejte!) - Postupujte podle pokynů hasičů	EVAKUACE - Vypněte elektrická přístroje - Postupujte podle pokynů hasičů - Ihned odejděte, neběhejte - Ohlíase se na shromaždišti mimo budovu
--	---

**MZ ČR, odd. regionální správy budov I.
Nerudova 35, Plzeň**

[Signature]



ÚNIKOVÝ PLÁN



Bezpečnostní pokyny

POŽÁR

- Volejte 112, 150
- Sdělte své jméno a místo volání
- Zavřete okna a dveře (nezamykejte!)
- Postupujte podle pokynů hasičů

EVAKUACE

- Vypněte elektrické přístroje
- Postupujte podle pokynů hasičů
- Ihned odejděte, neběhejte
- Ohlaste se na shromaždišti mimo budovu

Legenda:

- Jste zde
- Úniková cesta
- Únikový směr
- Shromaždiště
- Hasiči přístroj
- Požární hadice
- Výťah
- Schodiště

Přehledový plán

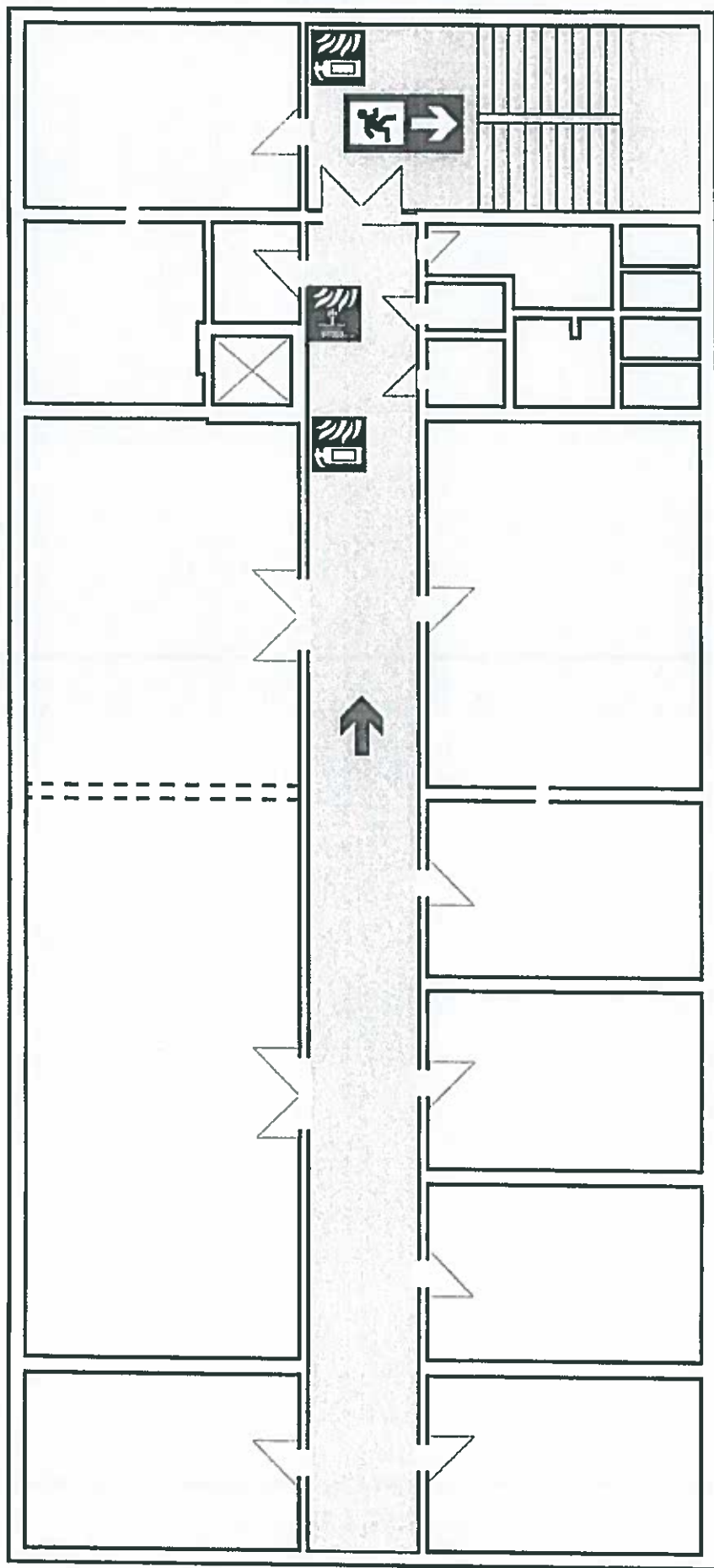


4.NP

MZ ČR, odd.regionální správy budov I.
Nerudova 35, Pízeň

Zhotovitel: SEASPOL Group s.r.o.
Datum vyhotovení: 21.8.2015

ÚNIKOVÝ PLÁN



Legenda:	
	Jsta zdra
	Úniková cesta
	Únikový směr
	Shromaždiště
	Hasiči přístroj
	Požární hadice
	Výřah
	Schodiště

Bezpečnostní pokyny	
POŽÁR	
- Volejte 112, 150	
- Sdělte své jméno a místo volání	
- Zavřete okna a dveře (nezasazujte je)	
- Postupujte podle pokynů hasičů	
EVAKUACE	
- Vypněte elektrické přístroje	
- Postupujte podle pokynů hasičů	
- Ihned odejděte, neběhejte	
- Ohlaste se na shromaždišti mimo budovu	

Přehledový plán

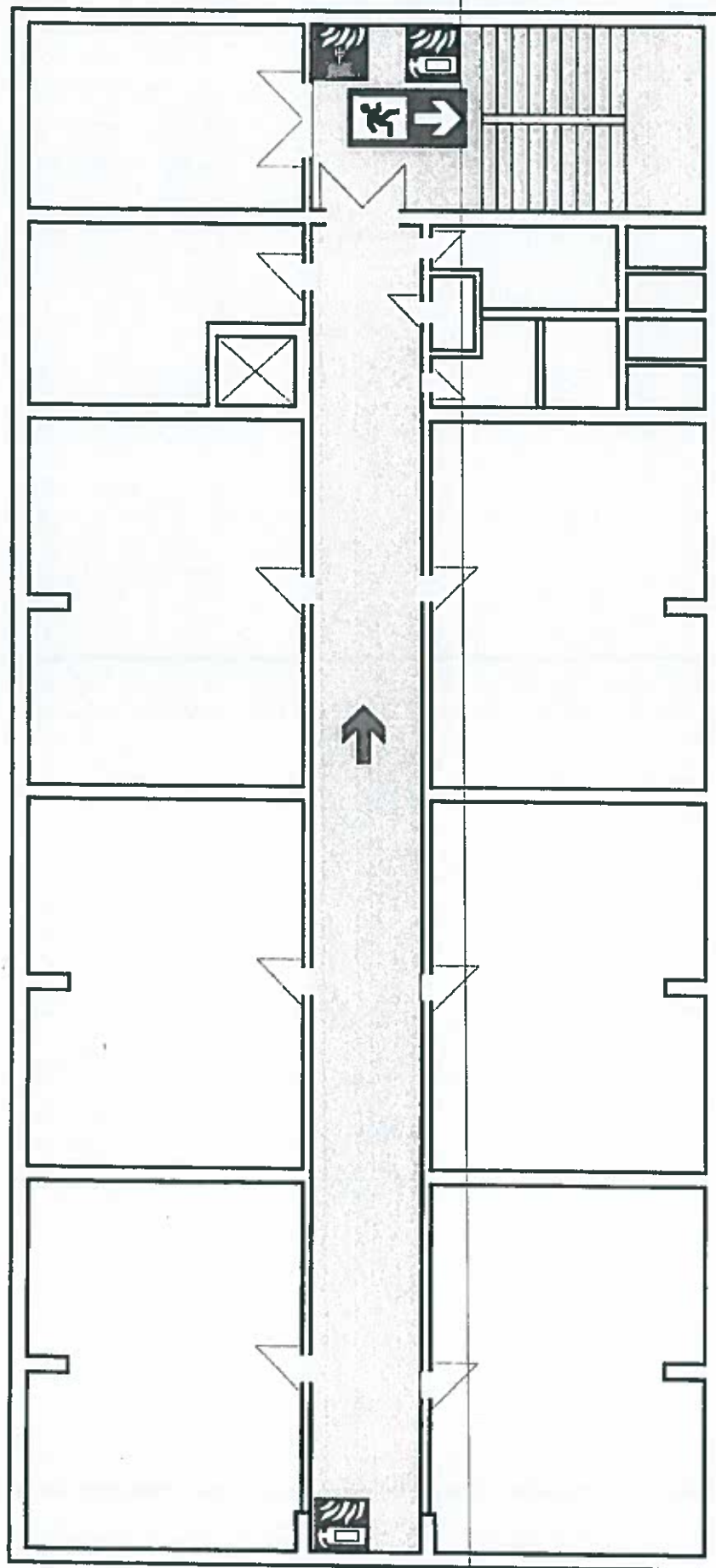


5.NP

**MZ ČR, odd.regionální správy budov I.
Nerudova 35, Píseň**

Zhotovitel: SEASPOL Group s.r.o.
Datum vyhotovení: 21.8.2015

ÚNIKOVÝ PLÁN



Bezpečnostní pokyny

POŽÁR

- Volejte 112, 150
- Sdělte své jméno a místo volání
- Zavítejte okna a dveře (nezamykejte)
- Postupujte podle pokynů hasičů

EVAKUACE

- Vypněte elektrické přístroje
- Postupujte podle pokynů hasičů
- Ihned odejděte, neběhejte
- Ohlaste se na shromaždišti mimo budovu

Legenda:

- Jste zde
- Úniková cesta
- Únikový směr
- Shromaždiště
- Hasicí přístroj
- Požární hadice
- Výhled
- Schodiště

Přehledový plán



6.NP

MZ ČR, odd.regiónální správy budov I.
Nerudova 35, Píseň

Zhotovitel: SEASPOL Group s.r.o.
Datum vyhotovení: 21.8.2015