

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 12 odst.2, § 21 odst.1 písm. a), § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.,

(dále jen „Dodatek č. 1“)

mezi smluvními stranami (dále také „smluvní strany“)

1. Objednatel:

Firma:	Česká republika- Ministerstvo zemědělství
Sídlo:	Těšnov 17, Praha 1, Česká republika
IČ:	00020478
Bankovní spojení:	ČNB Praha 1
IBAN:	č.ú.
Zastoupená:	Ing. Jiřím Boháčkem ředitelem oboru vnitřní správy
Ve věcech technických:	Mgr. Miriam Poláková
Tel:	

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Firma:	DAKA Stav, s.r.o.
Sídlo:	Luční 187, Staré Město 686 03
IČ:	26244161
DIČ:	CZ26244161
Bankovní spojení:	ČSOB a.s. Uherské hradiště
IBAN:	č.ú.
Jednající:	David Kaštánek, jednatel
Ve věcech technických:	Vladimír Králík, ředitel
Tel/Fax:	

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v návaznosti na Veřejnou zakázku s názvem: „**Stavební práce budovy Agrodům Vyškov**“ vyhlášenou Objednatelem a smlouvou č. 674-2015-12135 uvedenou veřejnou zakázku realizující.
2. Dne 3.3.2016 uzavřely smluvní strany v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 12 odst.2, § 21 odst.1 písm. a), § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ), a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., smlouvu o dílo č. 674-2015-12135 (dále též „Smlouva“).
3. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavebního díla „**Stavební práce budovy Agrodům Vyškov**“ v budově MZe- Agrodům, Palánek 250/1 na parcele č. 2064/96 v k.ú. Vyškov včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytnými k bezproblémovému užívání stavby. Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem Zadávací dokumentace. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.

ODDÍL I.

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je provedení dodatečných stavebních prací definovaných § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dodatečné stavební práce“) nutných pro realizaci a naplnění předmětu a účelu Smlouvy, a to v rozsahu změnových listů (položkového rozpočtu), které jsou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako příloha č. 1 a grafického znázornění změn (výkresová dokumentace), které jsou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako příloha č. 2.
2. Dodatečné stavební práce jsou takového charakteru, že nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, z kterých vycházela Smlouva, a to z toho důvodu, že jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností spočívajících:
 - A) Po provedení odstranění nášlapných a vyrovnávacích vrstev podlahových konstrukcí bylo zjištěno následující:
 - Betonová mazanina je ve značné části řešených ploch poškozená trhlinkami, které se do původních nášlapných vrstev neprokreslovaly.
 - V 6.NP se po demontáži původních příček projevila vyšší nesoudržnost betonové mazaniny z důvodu existence podlahové izolace z minerální vaty.
 - Ve 3.NP byla zjištěna, po odstranění části betonové mazaniny, místa s lokální nesoudržností betonové konstrukce stropů.

- Z důvodu různé výškové úrovně podlah v jednotlivých místnostech, zjištěných po odstranění příček bylo provedeno detailní proměření nivelety podlaží a bylo zjištěno, že je objekt postaven ve spádu.
 - B) Při demontáži příček došlo k destrukci zděných pilířků, zakrývajících páteřní instalace. Tato destrukce byla způsobena pravděpodobně nedostatečně soudržnou maltou.
 - Při demontáži příček byla objevena ztužidla ocelového skeletu, která nebyla známa, protože byla zakryta původními konstrukcemi příček.
- Z těchto důvodů, zjištěných při provádění bouracích prací bylo nutno provést změnu a doplnění původního rozsahu výkonů.
 - Odstranění nesoudržných částí podlahových konstrukcí.
 - Provedení hloubkové penetrace.
 - Provedení vyzdění nových pilířků.
 - Požární opláštění zjištěných ocelových ztužidel.
 - Provedení betonáže odstraněných částí podlah.
 - Provedení bandáží v části podlah, které jsou ve stavu, který nevyžaduje jejich odstranění, ale vykazuje poruchy.
 - Provedení reprofilace trhlin v podlahách pro zamezení jejich obnovení.
 - Provedení lokálního broušení podlah pro zajištění rovinnosti v rámci místností (před aplikací samonivelačních stěrtek).
 - Provedení vyrovnávacích stěrtek v místech, kde není z důvodu sklonu podlahy možné provést samonivelační stěrku.
 - Provedení výměny žaluzií, které byly v průběhu užívání poškozeny provozem a jejich stav byl zjištěn po jejich spuštění.
 - Po odstranění stávajících příček a podhledů byly zjištěny povrchové vady obvodových sádkartonových obkladů, které jsou nyní opatřeny tapetami. Tapety budou odstraněny a povrch srovnán vyrovnávací hmotou, vč. přebroušení.
 - V prostoru WC muži, které není předmětem záměru, bylo po odkrytí kovových podhledů zjištěno, že stávající příčka neplní svou požární funkci z důvodu jejího ukončení v nedostatečné výškové úrovni. Vzhledem k tomu, že materiálově i způsobem instalace neodpovídá požárním požadavkům, bude ve všech řešených podlažích nahrazena novou vč. dveří s odpovídající požární odolností.
 - Po demontáži původních příček bylo zjištěno, že výšková úroveň parapetů v jednotlivých místnostech se mírně liší. Po propojení některých místností je proto nutno provést instalaci sádkartonových pilířků, které výškové rozdíly opticky odstraní.

V souvislosti s výše uvedeným tak byly identifikovány nutné změny Díla definované ve Smlouvě a následně provedeno grafické zpracování změn (výkresová dokumentace) zpracovaná projektantem a změnové listy (položkový rozpočet) odsouhlasené projektantem a technickým dozorem.

ODDÍL II.

1. Původní práce, které byly obsaženy v projektové dokumentaci a dodatečné stavební práce, které vznikly při realizaci díla je potřebné provést současně, neboť stavba by nemohla být dokončena ve smyslu ve Smlouvě předvídaného převzetí díla jako jeden funkční celek. Tyto nutné dodatečné stavební práce jsou podmínkou pro dokončení veřejné zakázky s názvem „Stavební práce budovy budovy Agrodům Vyškov“, a tedy i dokončení díla, resp. její převzetí ve smyslu Smlouvy.
2. Alternativa, že by dílo bylo dokončeno bez těchto dodatečných stavebních prací není možná.
3. V souladu s oddílem XVI. bodem 7 Smlouvy se proto smluvní strany dohodly na následujících změnách.

Oddíl III. odst. 1 smlouvy zněl:

- celková maximálně sjednaná cena bez DPH je: 8 886 120,36,- Kč
- sazba DPH je 21 % a výše vypočtené DPH je 1 866 085,28,-Kč
- celková maximálně sjednaná cena vč. DPH je: 10 752 205,64, -Kč

Oddíl III. odst. 1 smlouvy nově zní:

- **celková maximálně sjednaná cena bez DPH je: 10.622 771,53,-Kč**
- **sazba DPH je 21 % a výše vypočtené DPH je 2.230 782,03,-Kč**
- **celková maximálně sjednaná cena vč. DPH je: 12.853 553,56,-Kč**

celková maximálně sjednaná cena je tedy navýšena bez DPH o 1.736 651,17,- Kč s DPH o 2.101 347,92,- Kč.

4. Podkladem pro sestavení nové celkové maximálně sjednané ceny je položkový rozpočet ve smyslu změnových listů (položkového rozpočtu) a grafických znázorněných změn (výkresové dokumentace), které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 Dodatku č. 1.
5. Oddíl IV. odst. 2 smlouvy zněl:

Předpokládaný termín dokončení : do 5 měsíců od podpisu smlouvy.

Termín dokončení díla včetně dokončení dodatečných stavebních prací ve smyslu Oddílu I. odst. 2 Dodatku č. 1 : do 15.11.2016.

ODDÍL III.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 1.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou přílohy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4.
3. V ostatním zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti ustanovení Smlouvy č. 674-2015-12135 uzavřené dne 3. 3. 2016. Není-li v Dodatku č. 1 stanoveno výslovně jinak použítí se na dodatečné stavební práce obdobně ustanovení smlouvy č. 674-2015-12135.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách objednatele.
5. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn dle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ zveřejnit smlouvu na svém profilu, včetně všech jejích změn a doplňků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku č. 1 včetně jejích příloh a s celým obsahem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí. Současně prohlašují, že tento Dodatek č. 1 nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Změnové listy (položkový rozpočet) odsouhlasené projektantem a technickým dozorem
Příloha č. 2: Grafické znázornění změn (výkresová dokumentace) zpracovaná projektantem
Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů (předloží zhotovitel u podpisu Dodatku č. 1)
Příloha č. 4: Aktuální časový harmonogram (předloží zhotovitel u podpisu Dodatku č.1)

V Praze dne: 23.6.2016

Ve Starém městě dne: 23.6.2016

.....
Objednatel:
Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

.....
Zhotovitel:
DAKA stav, s.r.o.
David Kaštánek
jednatel