



**Nájemní smlouva**

*uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“), kterou uzavřely*

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 00020478

Zastoupená: Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy,  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních

bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s užíváním : 1226001/0710

číslo účtu pro úhradu nájemného: 19-1226001/0710

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ:04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: JHPRA; finanční kód: 23027

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zemědělství je příslušné hospodařit s pozemkem parcelní číslo 2497/2, jehož součástí je budova, č.p. 837 (dále jen „Budova“ v k.ú. Jindřichův Hradec, zapsaným na LV č. 117, vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu náleží Ministerstvu zemědělství podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě hospodářské smlouvy č. 505/65.

2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

## II. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „Zařízení“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

## III. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v Budově:
  - a) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 15 m<sup>2</sup>, která sestává z prostoru pro technologii 6 m<sup>2</sup> a antény 9 m<sup>2</sup>;
  - b) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
    - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy.
2. Prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „Předmět nájmu“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu jsou zakresleny v situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
3. Nájemce je oprávněn užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k přístupu do/k Předmětu nájmu.
4. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

#### IV. Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

#### V. Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energií je upraven v čl. VII. této smlouvy.

#### VI. Doba nájmu

1. Nájem se na základě ujednání obou stran sjednává na dobu určitou, a to do **31.12.2019** ode dne účinnosti této smlouvy.

#### VII. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **70.000,- Kč** (slovy sedmdesát tisíc korun českých).
2. Nájemné za užívání Předmětu nájmu bude nájemci fakturováno **čtvrtletně** ve výši **17.500,- Kč** a bude Nájemcem hrazeno na účet Pronajímatele vedený u ČNB č.ú. **19-1226001/0710** vždy na základě faktury vystavené Pronajímatelem do doby splatnosti uvedené na faktuře.
3. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen.

Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

4. V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této Smlouvy, je nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Jakákoliv dlužná částka bude pokládána za uhrazenou tehdy, když bude připsána na účet Pronajímatele.

5. Nájemné nezahrnuje platby za spotřebu elektrické energie. Hodnota spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude nájemci Pronajímatelem přeúčtována čtvrtletně vždy k poslednímu dni ve čtvrtletí. Náklady za energie poskytované nájemci budou nájemcem hrazeny na základě faktury vystavené pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejich vystavení Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány na fakturační adresu Nájemce:  
PODATELNA  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vystavením opravené faktury Nájemci.
7. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na něž má být hrazeno nájemné a úhrada za elektrickou energii. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře vystaveném Pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručené Nájemci je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
8. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši úroku z prodlení stanovené nařízením vlády.

## VIII.

### Umístění a instalace Zařízení

1. Nájemcem již instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalovaným a umístěným Zařízením v Předmětu nájmu, byly popsány v projektu (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“).
3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích výše uvedených stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

## IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
  - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
  - b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
  - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
  - d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu i prostory Budovy, které jsou nezbytné k přístupu do/k předmětu Nájmu.
  - e) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat je v rozsahu Předmětu nájmu a měnit je zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozšiřuje.
  - f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
  - g) Nájemce je povinen písemně oznámit Pronajímateli provádění oprav či jiných zásahů v Předmětu nájmu minimálně 3 pracovní dny předem, s výjimkou havarijních servisních zásahů, které Nájemce oznámí Pronajímateli neprodleně po jejich provedení.
  - h) Nájemce bere na vědomí, že Budova není pojištěna. Z tohoto důvodu neodpovídá pronajímatel za škody na majetku nájemce, které nastanou v důsledku nezaviněných škodných událostí.
  - ch) Nájemce se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.
  - i) Nájemce i Pronajímatel se zavazují k povinnosti mlčenlivosti a ochrany neveřejných informací získaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
  - j) Zřízení užívacího práva k Předmětu nájmu třetí osobě je vyloučeno.
  - k) Nájemce na vlastní náklady zajistí pravidelné provádění revizí elektrického zařízení a hromosvodu na zařízení nájemce. Kopie provedených revizí předá Nájemce Pronajímateli bezodkladně po provedení revize. Nájemce je povinen předem písemně oznámit Pronajímateli záměr práce s otevřeným ohněm, vyplnit příkaz ke svařování a zajistit dozor při provádění prací a následných 8 hodin po skončení prací.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- b) Pronajímatel předal Nájemci klíče nutné pro přístup k Zařízení a na střechu Budovy.
- c) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci.
- d) Pronajímatel je povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Budově pro třetí osobu, a to v případě umístění antén, že by pronájmem nebo zřízením jiného práva mohlo dojít k ohrožení či omezení účelu nájmu podle této smlouvy. Tato skutečnost se týká pouze pronájmu za účelem zřízení obdobného zařízení, jaké je předmětem této smlouvy.
- e) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše nájemného. Kabelové propojení nebude realizováno bez předchozího písemného odsouhlasení obou smluvních stran.
- f) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.
- g) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
- h) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

## X. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě
  - a) rekonfigurace sítě,
  - b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. g) této smlouvy.
4. Speciální výpovědní důvod a odstoupení od smlouvy dle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.: Pokud pronajímateli vznikne potřeba předmět nájmu nebo jeho část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. pro přenechání nemovité věci do užívání nájemce, je pronajímatel oprávněn ukončit tuto smlouvu na základě písemné výpovědi a rovněž odstoupením od smlouvy. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto

ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli.

5. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
6. Na základě dohody obou stran není strana, která nájem vypoví povinna poskytnout straně druhé přiměřené odstupné.

## **XI.**

### **Vypořádání při skončení nájmu**

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí pronajatých prostor a soupis případných škod způsobených na předávaných prostorách nájemcem. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

### XIII. Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**  
Adresa pro doručování: Ministerstvo zemědělství, Regionální správa budov I.,  
Pravdova 837/III, 377 01 Jindřichův Hradec  
Kontaktní osoba: Martina Kovačová  
Tel.: 384 343 153, 725 832 048  
E-mail: [martina.kovacova@mze.cz](mailto:martina.kovacova@mze.cz)
  
2. **Nájemce:**  
Adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní a  
správy nemovitostí  
Kontaktní e-mail: [nemovitosti@cetin.cz](mailto:nemovitosti@cetin.cz) e-mailová adresa pro věci  
smluvní a správy nemovitostí  
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky  
na dohledové centrum pro věci technického charakteru  
Kontaktní e-mail: [nmc.fdran@cetin.cz](mailto:nmc.fdran@cetin.cz) e-mailová adresa dohledového  
centra pro věci technického charakteru
  
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
  
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána doručením na poštu, na adresu pro doručování dle odst.1 čl. XIII. této smlouvy v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy. Dále se sjednává doručování do datové schránky smluvní strany.

### XIV. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, ve formě dodatku k této smlouvě, a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.



5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2016 a plně nahrazuje nájemní smlouvu uzavřenou dne 28.12.2006 mezi Pronajímatelem a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jako nájemcem ve znění dodatku č. 1 a č. 2.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách Ministerstva zemědělství.

Příloha č. 1: situační plánec pronajatých prostor

Příloha č. 2: pověření Ing. Pavla Prokeše

V Praze dne 21 -01- 2016

Za Pronajímatele:  
**Česká republika**  
**Ministerstvo zemědělství**

**MINISTERSTVO**  
**ZEMĚDĚLSTVÍ**

Česnov 65/17  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
-19-

.....  
Ing. Jiří Boháček  
Ředitel odboru vnitřní správy

V Praze dne 1.1.2016

Za Nájemce:  
**Česká telekomunikační**  
**infrastruktura a.s.**

.....  
Ing. Pavel Prokeš  
na základě pověření představenstva společnosti

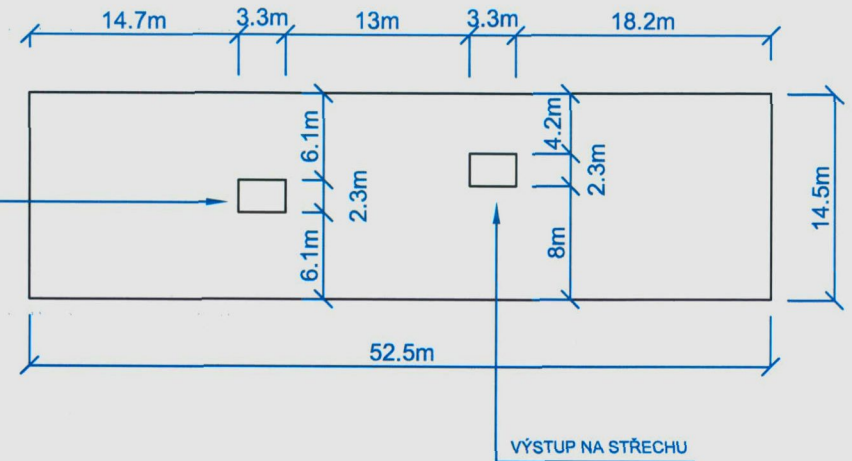
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/5  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

40

14

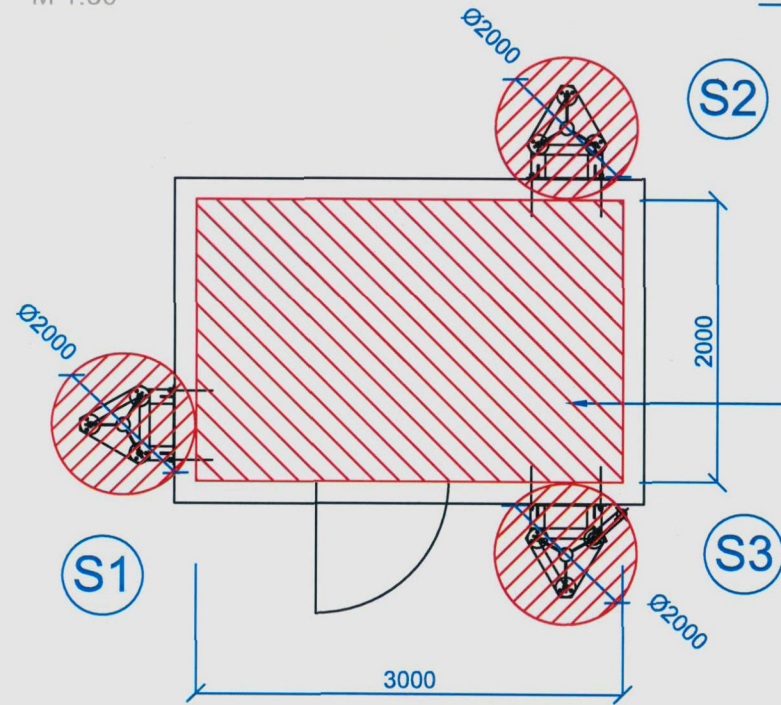
# PŮDORYS STŘECHY

- M 1:500

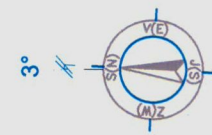


# PŮDORYS NADSTAVBY


- M 1:50



TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST VYBUDOVÁNA VE STŘEŠNÍ NADSTAVBĚ



+00,00 = 474.47 m.n.m.

 = CELKOVÁ PRONAJATÁ PLOCHA JE 15m<sup>2</sup>  
 - TECHNOLOGIE - 6m<sup>2</sup>  
 - ANTÉNNÍ NOSIČE - 9m<sup>2</sup>

Příloha č.1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, list 1

administrativní budova - Pravdova 837, Jindřichův Hradec II 377 01

35229\_JHPRA

MĚŘÍTKO 1:50, 1:500 / A4