

EVČ: 1398-2012-12134/19
čj: 59388/2016-1225-12132

Dodatek č. 9

N 34/2016

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. MZe - 1398-2012-1231 (N 19/2012) uzavřené dne 31.7.2012 ve znění dodatku č. 1 ev.č. MZe N20/2012 ze dne 1.8.2012, ve znění dodatku č.2 ev.č. MZe N23/2012 ze dne 28.9.2012, ve znění dodatku č. 3 ev.č. MZe N 9/2013 ze dne 29.1.2013, ve znění dodatku č. 4 ev.č. MZe N 13/2014 ze dne 27.1.2014, ve znění dodatku č.5 ev.č. MZe N 19/2015 ze dne 15.1.2015, ve znění dodatku č. 6 ev.č. MZe N 14/2015 ze dne 18.3.2015, ve znění dodatku č. 7 ev.č. MZe N 15/2015 ze dne 18.3. 2015 a ve znění dodatku č. 8 ev.č. N 3/2016 ze dne 26.2.2016

mezi smluvními stranami

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05, Praha 1

IČ: 000 20 478

zastoupena Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

(dále jen „Pronajímatel“)

a

BK Team, a.s.

se sídlem Chodovská 228/3, Michle, 141 00 Praha 4

IČ: 284 86 412

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14820

zastoupena Ing. Petrem Vozankou, předsedou představenstva a Bohumírem Bártou, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jako „Smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.07.2012 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 801, postavené na pozemku p.č. 2099, část obce Nové Město, katastrální území Nové Město (dále jen „Budova“). Smluvní strany následně uzavřely ke Smlouvě dodatky č. 1 – 8.
2. Smluvní strany uzavřely dne 18.3.2015 dodatek č. 6 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 6“), na jehož základě byl předmět nájmu dle Smlouvy rozšířen o další prostory sloužící podnikání o celkové výměře 192,54 m², nacházející se v Budově (dále jen „Nově pronajaté prostory“).
3. Smluvní strany mají zájem tímto dodatkem č. 9 ukončit účinnost Dodatku č. 6 ke dni 31.10.2016 a ukončit tak ke dni 31.10.2016 nájem Nově pronajatých prostor. V souvislosti s ukončením Dodatku č. 6 mají Smluvní strany zájem tímto dodatkem č. 9 změnit Smlouvu tak, aby byla výše plateb nájemného snížena o nájemné za Nově pronajaté prostory.

II.

Smluvní strany si tímto sjednávají, že účinnost Dodatku č. 6 bude ukončena dne 31.10.2016. Od 1.11.2016 tak Nově pronajaté prostory nebudou předmětem nájmu dle Smlouvy. Platnost a účinnost Smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 8 zůstává nedotčena.

III.

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.11.2016 na změně Smlouvy takto:

ustanovení článku III. bodu 1) a 2) Smlouvy se mění tak, že nově zní článek III. body 1) a 2) Smlouvy takto:

- 1) Celkový roční nájem za pronajímané prostory je 4.462.488 Kč.
- 2) Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách převodem finančních prostředků ve výši 371.874 Kč nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ú. 19-1226001/0710.

IV.

Tento dodatek č. 9 je podepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne 18.10.2016



BK Team, a.s.
Ing. Petr Vozanka
předseda představenstva

BK Team, a.s.
Bohumír Bárta
člen představenstva

V Praze dne 14. 10. 2016



Česká republika
Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy