



## **SMLOUVA O DÍLO**

**(číslo smlouvy příkazce: 320-2016-12131)**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s § 2631 občanského zákoníku

### **Smluvní strany:**

-----  
**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu 1226001/0710

Číslo účtu: 1226001/0710

zastoupenou Ing. Jiřím Boháčkem

(dále jen „objednatel“)

a

AVETON s.r.o.

se sídlem: Krátkého 211/2, 190 00 Praha 9

IČ: 02436647

DIČ: CZ02436647

Společnost je registrována u Městského soudu v Praze 1, oddíl C, vložka 219518

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupenou jednatelem

(dále jen „zhotovitel“ nebo „projektant“)

### **ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Předmětem smlouvy je zajištění potřebných průzkumů a zaměření projektantem, vypracování projektové dokumentace a výrobních výkresů interiéru chodby a přijímacího salónku ministra zemědělství, včetně vypracování rozpočtu realizace a autorský dozor projektanta v průběhu rekonstrukce na investiční akci Rekonstrukce salónku a přilehlé chodby ministra zemědělství (dále jen „Rekonstrukce“) v rozsahu dle studie zpracované kanceláří gleich & gottschalk – architektů (viz příloha č. 1a, 1b) a v souladu s příslušnými normami ČSN pro nábytek ve veřejném prostoru, zejména v souladu s normou ČSN 91 0100 Nábytek – Bezpečnostní požadavky a ČSN 33 2130 edice 2 Požadavky na vnitřní elektrické rozvody (veškeré výše uvedené činnosti, resp. povinnosti projektanta společně dále jen jako „dílo“).

## 1.2. Rozsah a části díla:

1.2.1 Část díla 1 – Průzkum a doměření předmětných prostor, tj. salonku ministra (místnost č. 109) a přilehlé chodba (místnost č. 1CH\_1P).

1.2.2 Část díla 2 – Zpracování projektové dokumentace interiéru salonku ministra (místnost č. 109) a přilehlé chodba (místnost č. 1CH\_1P) projektantem, včetně projektové dokumentace volného i vestavěného nábytku v rozsahu řešených prostor (dále jen „INT“ v podrobnosti pro provedení a zajištění prohlášení od veškerých autorů projektové dokumentace ve smyslu čl. X odst. 3 Smlouvy a v rozsahu přílohy č. 2 Smlouvy.

Součástí dokumentace bude oceněný i neoceněný soupis prací s výkazem výměr.

Součástí je nezbytná součinnost projektanta při výběru zhotovitele interiérů spočívající v poskytování vysvětlení ke zpracované dokumentaci, vyjadřování se k navrhovaným změnám a úpravám, doporučení objednateli ve vztahu k nabídkám zhotovitelům.

1.2.3 Část díla 3 – Zpracování projektové dokumentace elektroinstalace salonku ministra (místnost č. 109) a přilehlé chodba (místnost č. 1CH\_1P) a audiovizuálního řešení salonku ministra (místnost č. 109) v podrobnosti pro provedení a zajištění prohlášení od veškerých autorů projektové dokumentace ve smyslu čl. X odst. 3 Smlouvy a v rozsahu přílohy č. 2 Smlouvy.

Součástí dokumentace bude oceněný i neoceněný soupis prací s výkazem výměr.

Součástí je nezbytná součinnost projektanta při výběru zhotovitele interiérů salonku ministra (místnost č. 109) a přilehlé chodba (místnost č. 1CH\_1P) spočívající v poskytování vysvětlení ke zpracované dokumentaci, vyjadřování se k navrhovaným změnám a úpravám, doporučení objednateli ve vztahu k nabídkám zhotovitelům.

1.2.4 Část díla 4 – Autorský dozor projektanta v průběhu rekonstrukce (dále jen „AD“)

Výkon autorského dozoru projektanta bude spočívat zejména v poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost Rekonstrukce, dohledu nad dodržáním výrobní a dílenské dokumentace a posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů díla, architektonické koncepce, v povinné účasti na odevzdání a převzetí rekonstrukce, v povinné účasti na kontrolních dnech Rekonstrukce apod.

Součástí ceny je tak nepřetržité provádění AD projektantem, a to do předání Rekonstrukce, která je předmětem autorského dozoru. Předáním Rekonstrukce se rozumí Rekonstrukce předaná objednateli bez vad s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků. Písemné výstupy autorského dozoru budou realizovány formou pravidelného zápisu projektanta ve stavebním deníku vedeném pro zhotovení Rekonstrukce, která má být provedena na základě v této smlouvě uvedených projektových dokumentací. Pravidelným zápisem se rozumí zápis prováděný alespoň 1x za týden v rámci konání tzv. kontrolních dní (KD) Rekonstrukce.

Zápis projektanta ve stavebním deníku bude minimálně obsahovat informace, zda-li Rekonstrukce probíhá v souladu s projektovou dokumentací nebo nikoli. Pokud bude uvedeno, že Rekonstrukce neprobíhá v souladu s projektovou dokumentací, je povinností projektanta uvést, v čem jeho dozor spatřuje nesoulad s projektovou dokumentací a je-li možné tento nesoulad odstranit, navrhnout řešení odstranění tohoto nesouladu a to ve lhůtě stanovené objednatelům. Dojde-li k rozporu mezi autorským dozorem a zhotovitelem Rekonstrukce ohledně souladu nebo nesouladu probíhající Rekonstrukce s projektovou dokumentací, objednatel určí nezávislou osobu, která rozhodne, zdali Rekonstrukce probíhá v souladu s projektovou dokumentací nebo nikoliv.

Projektant je povinen určit pro výše uvedený pravidelný zápis náhradníka, který bude povinen projektanta zastoupit v případě jeho nepřítomnosti, a to nejpozději současně se zahájením rekonstrukce. Určený náhradník je povinen uvést ve stavebním deníku informace v rozsahu, které jsou stanoveny pro projektanta.

Současně s tím je povinností projektanta (bez možnosti zastoupení náhradníkem) podepsat se do protokolu v rámci předávacího řízení, jehož předmětem bude předání Rekonstrukce. Výše uvedeným podpisem autorský dozor potvrdí, že Rekonstrukce byla provedena v souladu s projektovou dokumentací.

1.3. Forma předání zaměření, projektových dokumentací a výrobních a dílenských výkresů:

Projektové dokumentace, výrobní a dílenské výkresy, jakož i zaměření uvedené v čl. 1.1 budou zpracovány v českém jazyce. Výše uvedené projektové dokumentace a zaměření budou předány v listinné podobě a v podobě elektronické 1x na CD v plné verzi a ve formátu PDF a dále výkresová část ve formátu dvg., textová část ve formátu doc nebo docx. a výkazy výměr v tabulkovém formátu xls nebo xlsx.

1.4. V ceně je zahrnuto:

- a) Vypracování projektantem 2 paré kompletních zaměření (dále jen jako „část díla 1“).
- b) Vypracování projektantem 6 paré kompletní projektové dokumentace INT projektantem (dále jen jako „část díla 2“).
- c) Vypracování projektantem 6 paré projektové dokumentace elektroinstalace a audiovizuálního řešení, včetně rozpočtu (dále jen jako „část díla 3“).
- d) Autorský dozor projektanta v průběhu Rekonstrukce v intencích čl. 1.2.4.

## **ČLÁNEK II. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 2.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému prostoru.
- 2.3. Případná vyjádření k projektům v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 5 pracovních dní.
- 2.4. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu smlouvy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, resp. příslušnou část díla, které je bez vad a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
- 2.6. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu, a to do 3 kalendářních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele.
- 2.7. Objednatel se zavazuje provádět pravidelné kontrolní dny díla 1x týdně za účasti projektanta, autorského dozoru PD, zhotovitele díla a technického dozoru Rekonstrukce.

## **ČLÁNEK III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu této smlouvy s řádnou péčí.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací této smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byly vázány stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.

- 3.4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu rozpracovanosti díla, resp. jednotlivých částí díla. Kontrolou rozpracovanosti díla se rozumí u částí díla, jejichž výstupem má být listinná, resp. elektronická podoba umožnění osobního nahlédnutí do těchto částí díla. V případě částí díla, které mají povahu obstarání věcí je povinností zhotovitele na žádost objednatele informování o stavu obstarání věcí a předložení relevantních listinných důkazů s obstaráním věcí souvisejících. Kontrola objednatele ohledně prováděného autorského dozoru zhotovitelem a její rozsah je blíže uveden v 1.2.4. Smlouvy.
- 3.5. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. 3.4. bude konstatováno objednatelem porušení některé z povinností projektanta, předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel zápis, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušované povinnosti.

#### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, resp. jednotlivé části díla budou převzaty objednatelem v souladu s touto Smlouvou v termínech níže uvedených a definovaných.
- a) část díla 1 do tří (3) týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
  - b) část díla 2 do pěti (5) týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
  - c) část díla 3 do pěti (5) týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
  - d) část díla 4 AD po dobu výstavby až do předání kompletní Rekonstrukce
- 4.2. Termíny mohou být upraveny pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
- 4.3. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v článku 4.4. této Smlouvy není možné dodržet určité termíny pro převzetí díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.
- 4.4. Termíny pro převzetí díla, resp. dílčích částí díla mohou být prodlouženy, jestliže spadají zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele a nemohly být rozumně předpokládány při vynaložení náležité odborné péče:
- a) Vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která brání zhotoviteli v plnění jeho povinností a kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče a které nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče.
  - b) Informace o změnách podle pokynů Objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy.
  - c) Objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla, resp. dílčí části díla o více než pět (5) kalendářních dnů od doručení písemného upozornění.

#### **ČLÁNEK V. SMLUVNÍ POKUTA**

- 5.1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. 3.5. nebo 4.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- 5.2. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. 3.2. či 3.3. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč
- 5.3. Za každé porušení povinnosti projektanta, resp. jeho náhradníka, která je předjímana v čl. 1.2.4. zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

- 5.4. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 5.6. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla vzniklé během záruční doby v intencích oddílu 9.3. této smlouvy. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
- 5.8. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této smlouvě předjímané (oddíl 9.3.) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a to za každý, i započatý den prodlení aniž by byl dotčen čl. 5.9. Smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré dokumentace zhotovené dle této smlouvy pro objednatele a její soulad se všemi dotčenými právními předpisy a ČSN normami, § 2630 odst. 1 občanského zákoníku nevyjímaje.

#### **ČLÁNEK VI. SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli záruku.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla takto:

Část díla 1	26 000 Kč bez DPH
Část díla 2	410 800 Kč bez DPH
Část díla 3	48 100 Kč bez DPH
Část díla 4	65 000 Kč bez DPH

Ad hoc služby v maximální výši 20% z celkové ceny díla (Část díla 1-4) Kč bez DPH.

**Celková cena díla celkem bez DPH .....549 900,- Kč**

**DPH 21 %.....115 479,- Kč**

**Celková cena díla vč. DPH .....665 379,- Kč**

Platba částky za provedení části díla bude uskutečněna následujícím způsobem:

Část díla 1 - 100% platby části díla 1 po převzetí části díla 1 objednatelem

Část díla 2 - 100% platby části díla 2 po převzetí části díla 2 objednatelem

Část díla 3 - 100% platby části díla 3 po převzetí části díla 3 objednatelem

Část díla 4 - 100% platby části díla 4 po převzetí části díla 4 objednatelem

Celková cena díla je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele s provedením díla.

- 6.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.

#### 6.4. Hodinové sazby

Projektant se zavazuje, že případné provedení ad hoc služeb se uskuteční na podkladě hodinových sazeb.

V případě, že projektant v rámci své činnosti zjistí, že je třeba v souvislosti s naplněním účelu této smlouvy provést ad hoc služby, informuje o této skutečnosti do 5 pracovních dnů objednatele. Objednatel následně posoudí, zdali učiní písemnou předběžnou objednávku objednateli či nikoliv. Obdobný postup, tj. předběžnou objednávku ve lhůtě výše stanovené učiní Objednatel v případě, že nutnost ad hoc služeb zjistí sám nebo prostřednictvím zhotovitele Rekonstrukce. Projektant je následně povinen písemně informovat objednatele do 5 pracovních dnů od doručení objednávky, zdali předběžnou objednávku akceptuje, jaký je počet hodin potřebný k provedení zamýšlených ad hoc služeb a v jakém časovém horizontu ad hoc službu zrealizuje (bez vad a nedodělků). Objednávka se stává závaznou pro smluvní strany akceptací objednávky, tj. dnem, kdy obě smluvní strany písemně souhlasí s celou objednávkou, včetně výše uvedeného časového horizontu a hodinového rozsahu.

Předání ad hoc služeb proběhne mezi smluvními stranami za podmínek uvedených v ustanoveních upravujících předání dílčích částí díla, tedy způsobem a ve lhůtách uvedených v čl. VII. Smlouvy.

Na případné vady ad hoc služeb nebo prodlení s předáním ad hoc služeb se použijí ustanovení této Smlouvy, tj. zejména čl. 5.1 a 5.9. Smlouvy a čl. 9.1 – 9.4. Smlouvy.

Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v souvislosti s předběžnou objednávkou a následnou objednávkou písemně a to prostřednictvím mailové korespondence na adresu objednatele [REDACTED] resp. Projektanta [REDACTED].

Současně s tím se projektant zavazuje, že v případě, že mezi smluvními stranami vznikne objednávka na ad hoc služby v intencích výše uvedených budou hodinové sazby za ad hoc služby následující:

HIP, architekt	900,-Kč + DPH
samostatný projektant	800,-Kč + DPH
ostatní práce	700,-Kč + DPH

Maximální cena za Ad hoc služby dle této Smlouvy je smluvními stranami dohodnuta ve výši 20% z celkové ceny díla bez DPH, a to jako nejvýše přípustná celková částka za Ad hoc služby za celou dobu trvání této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že celková částka za poskytnutí Ad hoc služeb uvedená v tomto odstavci je nejvýše přípustná celková částka za poskytnutí Ad hoc služeb a všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů s poskytnutím Ad hoc služeb souvisejících. Objednatel není povinen poptat Ad hoc služby v žádném minimálním rozsahu. Projektantovi nemůže vzniknout nárok na náhradu škody v případě, že Objednatel nepoptá jakékoliv Ad hoc služby.

6.5. Objednatel bude provádět platby na základě zhotovitelem řádně vystavených faktur vystavených v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Řádně vystavenou fakturou se pro účely této smlouvy rozumí faktura obsahující minimálně tyto náležitosti:

- a) název firmy, adresa, IČO, DIČ
- b) bankovní spojení
- c) předmět plnění
- d) den uskutečnění zdanitelného plnění
- e) cenu díla a částku k fakturaci

- f) datum vystavení
- g) datum splatnosti
- h) podpis oprávněného zástupce
- i) protokol o převzetí jednotlivých děl (část díla 1, 2, 3, 4) podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí protokolu o převzetí části díla 3 bude prohlášení všech autorů/spoluautorů projektové dokumentace a činností s projektovou dokumentací souvisejících ve smyslu čl. 10.5.
- j) další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se lhůta splatnosti obnovuje.

6.6. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

## **ČLÁNEK VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel bude objednateli předávat dílo po částech (část díla 1, 2, 3, 4) s tím, že zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem termín, kdy bude příslušná část díla připravena k předání.
- 7.2. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, převzetím příslušné části díla se rozumí předání této části díla objednateli a akceptace této části díla objednatelem prostřednictvím protokolu o předání a převzetí příslušné části díla. Akceptací se přitom rozumí, že příslušná část díla je bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných, ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující vady nebo nedodělky, včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících. V případě, že se jedná o část díla bez jakýchkoliv vad je objednatel povinen převzít dílo do 5 pracovních dnů od předání díla.

## **ČLÁNEK VIII. ZMĚNA ZÁVAZKŮ**

- 8.1. Pokud se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele, upraví smluvní strany dodatkem k této smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
- 8.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 kalendářních dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která návrh podala.
- 8.3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele výlučně z toho důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.
- 8.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části o více než 1 měsíc oproti termínům dle čl. 4 této smlouvy, nebo
  - b) závažným způsobem poruší ustanovení této smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
- 8.5. Jestliže objednatel odstoupí od smlouvy z některého z důvodů uvedených v odst. 8.4, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracím do doby odstoupení od smlouvy, která je ponížena o 30%. Výše uvedeným není jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. ZÁRUKA A POJIŠTĚNÍ**

- 9.1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo, včetně všech jeho částí, bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smlouvenému účelu resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova zodpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc.
- 9.2. Záruční doba na celé dílo, včetně jednotlivých částí díla začíná plynout ode dne převzetí části díla 4 a trvá do skončení záruční doby Rekonstrukce.
- 9.3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel je pojištěn za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu smlouvy, a to do výše ceny Rekonstrukce. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistní krytí ve stanoveném rozsahu do skončení záruční doby Rekonstrukce.

## **ČLÁNEK X. AUTORSKÉ PRÁVO**

- 10.1. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu, a veškeré související dokumentace, objednatelem za podmínek stanovených touto smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užit podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, užíval, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškerá výše uvedená oprávnění dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití díla v rozsahu shodném s rozsahem Licence, souhlas zhotovitele k postoupení Licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli i všem nabyvatelům sublicencí k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanský zákoník a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této smlouvy. Poskytnutí licence v rozsahu výše uvedeném je součástí celkové ceny díla ve smyslu čl. 6.2. Smlouvy s tím, že objednatel licenci poskytuje současně s podpisem autorů/spoluautorů „prohlášení autora/autorů projektové dokumentace a činností s projektovou dokumentací spojených“, tedy ve smyslu čl. 10.4. Smlouvy současně s předáním části díla 3 a to po dobu trvání majetkových autorských práv k takovému dílu.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo ke všem technickým dokumentacím, které tvoří součást díla, jakož i všechny ostatní hmotné podklady, na kterých je dílo vyjádřeno a které budou předány objednateli na základě této smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením části díla 4 objednatelem.



- 10.3. Bližší specifikace úpravy autorských práv je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí prohlášení všech autorů, v rozsahu a intencích přílohy č. 1a, 1b, kteří se podíleli na vypracování projektové dokumentace, resp. se podíleli v rámci naplnění předmětu smlouvy na vypracování díla, které má atributy autorského díla ve smyslu autorského zákona.
- 10.4. Příloha č. 2 řádně podepsaná a vyplněná všemi autory/spoluautory, bude součástí předání části díla 3, tj. objednatel převezme část díla 3 pouze v případě, že součástí této části díla bude podepsáno všemi autory/spoluautory „prohlášení autora/autorů projektové dokumentace a činností s projektovou dokumentací souvisejících“.
- 10.5. Příloha č. 2 řádně podepsaná všemi autory/spoluautory, bude součástí předání části díla 3, tj. objednatel převezme část díla 3 pouze v případě, že součástí této části díla bude podepsáno všemi autory/spoluautory „prohlášení autora/autorů projektové dokumentace a činností s projektovou dokumentací souvisejících“.

## **ČLÁNEK XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Ke změnám a doplňkům této smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že její platnost a účinnost končí převzetím části díla 4, aniž by byla dotčena ustanovení, z jejichž povahy vyplývá pokračování jejich platnosti, resp. účinnosti (zejména licenční ujednání, sankční ujednání nebo ujednání upravující mlčenlivost).
- 11.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2605 občanského zákoníku. Objednatel prohlašuje, že je subjektem ve smyslu § 5 občanského zákoníku ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.
- 11.4. Budou-li jednotlivá ustanovení této smlouvy prohlášeny soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.
- 11.5. Případné právní spory, ke kterým dojde na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v souladu s právním řádem České republiky.
- 11.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 paré.
- 11.7. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 11.8. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit na svých webových stránkách a současně je objednatel povinen dle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ zveřejnit smlouvu na svém profilu, včetně všech jejích změn a doplňků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.
- 11.9. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také emailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

████████████████████  
████████████████████

V případě zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Vít Domkář

e-mail: ████████████████████

ve věcech technických: Ing. arch. Vít Domkář

e-mail: ████████████████████

nebo na takovou jinou adresu, která bude smluvní straně, která je odesílatelem oznámení, předem oznámena v souladu s tímto článkem.

V Praze dne 11. 7. 2016

V Praze dne 11. 7. 2016

.....

za zhotovitele

Ing. arch. Vít Domkář, jednatel

.....

za objednatele

Ing. Jiří Boháček

.....

za zhotovitele

Ing. Josef Žikovský, jednatel

## **Seznam příloh**

Příloha č. 1:

- a. Studie Záměru rekonstrukce salónku ministra zemědělství
- b. Studie Záměru rekonstrukce chodby ministra zemědělství

Příloha č. 2: Prohlášení autora/autorů projektové dokumentace a činností s projektovou dokumentací souvisejících