

Dodatek č. 8 ev. č. MZe –N 3/2016

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. MZe – 1398-2012-12131(N 19/2012) uzavřené dne 31.7.2012 ve znění dodatku č.1 ev. č. MZe N20/2012 ze dne 1.8.2012, ve znění dodatku č.2 ev. č. MZe N23/2012 ze dne 28.9.2012, ve znění dodatku č.3 ev. č. MZe N 9/2013 ze dne 29.1.2013, ve znění dodatku č.4 ev. č. MZe N 13/2014 ze dne 27.1.2014, ve znění dodatku č.5 ev. č. MZe N 19/2015 ze dne 15.1.2015, ve znění dodatku č.6 ev. č. MZe N 14/2015 ze dne 18.3.2015 a ve znění dodatku č.7 ev. č. MZe N 15/2015 ze dne 18.3.2015,

mezi smluvními stranami

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1

zastoupená Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 1226001/0710

(dále jen „pronajímatel“ – na straně jedné)

a

BK Team, a.s.

se sídlem Chodovská 3/228, 141 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl B, vložka 14820

zastoupený Ing. Petrem Vozankou, předsedou představenstva a Bohumírem Bártou,

členem představenstva

IČ: 284 86 412

DIČ: CZ-284 86 412

bankovní spojení: Komerční banka Praha 4

číslo účtu: 2105627247/2700

(dále jen „nájemce“ – na straně druhé)

A/ Dne 31.7.2012 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“). Účelem nájmu je prodejna v budově 52 Václavské náměstí (ulice Ve Smečkách 33), 110 00 Praha1.

B/ Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě následovně:
V souladu s ustanovením článku III., bodu 3) smlouvy se zvyšuje nájemné o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok 2015 ve výši 0,3 % tak, že

v článku III. bod. 1) a 2) smlouvy se mění:

- 1) Celkový roční nájem za pronajaté „Původní nebytové prostory Burger King“ je 4.462.488,- Kč.

Celkový roční nájem za „Nově pronajaté prostory“ je 772.476,- Kč

- 2) Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách převodem finančních prostředků za „Původní nebytové prostory Burger King“ ve výši 371.874,- Kč a za „Nově pronajaté prostory“ ve výši 64.373,- Kč, nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ú. 19-1226001/0710.

Tento dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 4. 2016. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne 26. 01. 2016

V Praze dne 1.2.2016

Pronajímatel:

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
128 00 PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO
-J-

.....
Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

Nájemce:

.....
BK Team, a.s.
Ing. Petr Vozanka
Předseda představenstva

.....
BK Team, a.s.
Bohumír Bárta
člen představenstva