



Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 1595-2012-1313002 uzavřené dne 7.9.2012
ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4
(budova Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec)
(dále jen **dodatek**)

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1- Nové Město
Zastoupená: Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy,
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních
IČ: 00020478
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení : ČNB Praha 1
Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s užíváním : XXX
Číslo účtu pro úhradu nájemného: XXX
Kontaktní osoba: XXX
Se sídlem: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Tel.: XXX
E-mail: XXX
Fakturační adresa: Ministerstvo zemědělství
Oddělení regionální správy budov
Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
(dále jen **pronajímatel**)

a

PC servis JH s.r.o.

se sídlem Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupený ing. Vladimírem Dubenským, jednatelem společnosti
IČ 28158571
DIČ: CZ28158571
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 20978
Bankovní spojení: FIO Banka
Číslo účtu: XXX
(dále jen **nájemce**)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 1595-2012-1313002 uzavřené dne 7.9.2012 ve znění dodatku č.1, 2, 3 a 4.

I.

Ministerstvo zemědělství s účinností od 1.10.2016 z důvodu potřeby k plnění funkcí a jiných úkolů v rámci své působnosti ruší pronájem travní plochy před administrativní budovou Ministerstva zemědělství. Nájemce je povinen při odstranění reklamní tabule postupovat dle článku VII. odst. 8) Smlouvy a uvedenou plochu protokolárně předá do 30.9.2016 pronajímateli. Poměrná část nájmu travní plochy za IV. čtvrtletí 2016 ve výši 625,- Kč bude nájemci kompenzována ve faktuře za pronájem nebytových prostor za IV. čtvrtletí 2016.

Dosavadní znění článku II. Smlouvy se s účinností od 1.10.2016 ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí a jiných úkolů v rámci své působnosti níže uvedené nebytové prostory v budově označené v článku I. této smlouvy, proto je přenechává do nájmu nájemci za účelem jejich užívání jako prostor kancelářských. Jedná se o tyto nebytové prostory (podrobný popis je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy):

Ostatní plochy:	64,16 m ²	umístěné v přízemí budovy
sklady:	20,05 m ²	
garáže:	-	
<u>ostatní prostory (společně užívané):</u>	-	
Celkem	84,21 m²	

II.

S účinností od 1.10.2016 se odstavec 1) článku IV. Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1) Výše nájemného za pronajaté prostory se sjednává dohodou, je stanovena podle způsobu užívání pronajatých nebytových prostor na **64 280,- Kč ročně**, tj. **16 070,- Kč čtvrtletně**, (rozpis nájemného je proveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto Dodatku).

III.

S účinností od 1.10.2016 se v článku VII. smlouvy vypouští odstavec 8)

S účinností od 1.10.2016 se do článku IX. smlouvy doplňuje odstavec 7) s následujícím zněním:

7) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy a jejích dodatků, včetně metadat, dle Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí pronajímatel.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.10.2016. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po podpisu obdrží pronajímatel i nájemce po dvou stejnopisech.

V Praze dne

V Jindřichově Hradci dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Jiří Boháček
Ředitel odboru vnitřní správy
Ministerstva zemědělství

.....
Ing. Vladimír Dubenský
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Rozpis pronajatých prostor v m²

poschodí	místnost	ostatní plochy	sklady	garáže	celkem
0P	č. 3	64,16			64,16
1PP	č. 104		20,05		20,05
Celkem		64,16	20,05		84,21

Nájemní plocha: 85 m²

Vytápěná plocha: 64 m²

Příloha č. 2

Výpočtový list na úhradu nájemného:

Plocha	m ²	sazba	roční nájemné	čtvrtletní nájemné
ostatní plochy	64	950,00	60 800,00	15 200,00
sklady	20	174,00	3 480,00	870,00
garáž		174,00		0,00
Celkem	84		64 280,00	16 070,00