



KONE, a.s.  
Evropská 423/178  
160 00 Praha 6  
Vokovice  
10

Dedicated to People Flow™



D 6/2015

č.j.: 67 182/2015-MZE-12131  
č. inv.: 862-2015-12131



## Servis - KONE Care® 52003720

Projekt:	MZ
Datum:	23.11.2015
Zpracoval(a):	Rudolf Míšek
Nabídka č.:	T-0001173344 v1

## KONE Care™ Standard

Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, § 2586 a následující, na základě ukončení plnění dosavadního dodavatele, z důvodu nutnosti zajištění předepsané servisní činnosti po dobu do řádného výběru dodavatel, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

### Objednatel:

Česká republika –  
Ministerstvo zemědělství  
Těšnov 69/17  
110 00 Praha 1 Nové Město  
Rejstříkový soud:  
IČO: 00020478

DIČ:

Zastoupeno : Ing. Jiří Boháček, ředitel odboru vnitřní správy

Zhotovitel:

Fakturační  
adresa:  
(není-li shodná)

KONE a.s. Evropská 423/178 160 00, Praha 6 - Vokovice	
Rejstříkový soud: Městský soud v Praze, pracoviště Slezská, oddíl B, vložka 775	Identifikační číslo: 00176842 Daňové identifikační číslo: CZ00176842 Banka: Citibank Europe plc., organizační složka Praha Číslo účtu / kód banky: 2015980207/2600
Zastoupený: Rudolf Míšek, Area manager	

### Všeobecné smluvní podmínky

Zahájení účinnosti smlouvy	1. 12. 2015
Počátek fakturace	1. 12. 2015
Doba trvání smlouvy	30.6.2016
Fakturace	Čtvrtletně zpětně
Platební podmínky	Splatnost 14 dnů
Celková smluvní cena měsíčně bez DPH	7989,58Kč

Základ daně pro DPH 21% – zvýšená sazba DPH	5553,27Kč
Základ daně pro DPH 21% – zvýšená sazba DPH	2379,98Kč
Základ daně pro DPH 21% – Voice link bez DPH	56,33Kč
Celková smluvní cena měsíčně včetně DPH	9667,39Kč

Přílohy: Čestné prohlášení ke smlouvě, Příloha - Zařízení, Příloha - Seznam a popis činností, Příloha - Další ustanovení

Podpis objednatele

V PRAZE 1/12/2015

**MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ**  
Těšnov 69/17  
110 00 Praha 1- Nové Město  
-1-

www.kone.com

T-0001173344 52003720 verze

Podpis zhotovitele

V Praze 1/12/2015

Rudolf Míšek, Area manager



KO  
Evropská



3/178  
na 6

## Čestné prohlášení ke smlouvě

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

Společnost : Česká republika -  
IČO : 00020478  
DIČ :  
Se sídlem : Těšnov 69/17, 110 00 Praha 1 Nové Město  
Zastoupená :

Prosím, označte správnou variantu:

Plátce DPH :  ANO → Registrační číslo k DPH:

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KONE, a.s.

BUDE

NEBUDE

použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

NE

MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ  
Těšnov 65/17  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
-I-

v PRÁZE dne 1.12.2015

Podpis .....

### Poučení:

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použít plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) požaduje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti pokud např. obec požaduje plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutně upozornil na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.

## Příloha - Zařízení

Tato smlouva zahrnuje následující zařízení:

Typ smlouvy: KONE Care™ Standard  
 Typ zařízení: Výtah

Číslo zařízení	Výrobní číslo	Umístění	Technická platforma	Počet podlaží/šachetních dveří	Počet návštěv na PPÚ a OP za rok	Cena měsíčně bez DPH
40262909	672203/1961	TĚŠNOV 110 00 PRAHA 1 SKLAD KAN. POTŘEB	Normální Instalace 1970 Nosnost 500kg	2/2	4	507,78Kč
40262910	437306620/1973	TĚŠNOV 65/17 110 00 PRAHA 1 KUCHYNĚ	Normální Instalace 1973 Nosnost 500kg	2/2	4	507,78Kč
40262911	43840622/1984	TĚŠNOV 110 00 PRAHA 1 ÚDRŽBA	Normální Instalace 1984 Nosnost 500kg	2/2	4	507,78Kč
40262919	5313890TK	VE SMEČKÁCH 110 00 PRAHA 1 DVŮR	Normální Instalace 1973 Nosnost 500kg	2/2	4	507,78Kč
40262912	37/2002	TĚŠNOV 110 00 PRAHA 1 SKLAD NÁBYTKU	Normální Instalace 2002 Nosnost kg	2/2	3	398,98Kč
40262913	2003/2000	TĚŠNOV 110 00 PRAHA 1 CHODBA	Monospace Instalace 2000 Nosnost 1000kg	5/5	3	930,68Kč
40262914	91117/1999	TĚŠNOV 110 00 PRAHA 1 HALA OSOBNÍ	Normální Instalace 1999 Nosnost 375kg	5/5	3	465,34Kč
40262915	1930/2004	TĚŠNOV 110 00 PRAHA 1 PN HALA	Monospace Instalace 2004 Nosnost 250kg	5/12	3	1083,72Kč
40262916	C5NE5215	VE SMEČKÁCH 110 00 PRAHA 1 VESTIBUL	Normální Instalace 2004 Nosnost 630kg	7/7	3	544,89Kč
40262917	C5NE5214	VE SMEČKÁCH 110 00 PRAHA 1 VESTIBUL	Normální Instalace 2004 Nosnost 630kg	7/7	3	544,89Kč
40262921	28-102/L	NA OKRUHU 142 00 PRAHA - PÍSNICE SCHODIŠTĚ	Normální Instalace 2008 Nosnost 900kg	7/7	3	544,89Kč
40262918	20000007	VE SMEČKÁCH 110 00 PRAHA 1 DVŮR	Normální Instalace 1978 Nosnost 100kg	2/2	2	253,89Kč
40262920	C5SE2294	ŠTĚPÁNSKÁ 63 110 00 PRAHA 1 SCHODIŠTĚ	Normální Instalace 2005 Nosnost 400kg	8/8	3	566,69Kč
40262922	8911367	ŠTĚPÁNSKÁ 110 00 PRAHA 1 SKLAD	Normální Instalace 1979 Nosnost 500kg	3/3	4	624,49Kč

## Příloha - Seznam a popis činností

Typ smlouvy: KONE Care™ Standard  
Typ zařízení: Výtah

### Dohodnutý rozsah prací

- Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) a Odborné prohlídky (OP)
- NON Stop dispečink
- Pohotovostní výjezd
- Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele
- Inspekční prohlídky
- Provozní prohlídky (PP)
- Nepřetržitá služba vyproštění 24/7
- Čištění šachty
- Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů (OZ)
- Platební podmínky služby vyproštění 24/7
- KONE CARE On-line

### Popis činností

Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) a Odborné prohlídky (OP)

**Pravidelná preventivní údržba (PPÚ) a Odborné prohlídky (OP)**  
Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny zhotovitelem v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie (druh) jednotlivých zařízení.

Každá pravidelná preventivní údržba, odborná prohlídka a odborná zkouška je zaznamenána do "**Knihy odborných prohlídek výtahu**", která je uložena na smluveném místě, přístupném oběma smluvními stranám. Kniha odborných prohlídek výtahu bude státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy. Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

NON Stop dispečink	<p><b>NON Stop dispečink KONE: 844 115 115</b>          Umožňuje objednateli telefonní oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení. Tento systém zaznamenávání poruch umožňuje sledovat historii každého zařízení.</p>
Nepřetržitá služba vyproštění 24/7	<p><b>Vyproštění</b>          Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění do 60 minut od nahlášení na dispečink.</p>
Pohotovostní výjezd	<p><b>Pohotovost a nástup na opravu</b>          Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, uplatněný na <b>Dispečink KONE</b>, je neprodleně přesměrován na servisního technika k zajištění včasného výjezdu k zařízení v čase uvedeném v článku "<b>Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele</b>" této smlouvy a provedení opravy.</p> <p>Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době <b>nejpozději do 24 hodin</b> od nahlášení provozní poruchy. Na výslovný požadavek zákazníka na <b>urgentní nástup</b> na opravu do <b>2 hodin</b> v této pracovní době, bude účtován <b>poplatek za expresní výjezd 100%</b> k aktuální HZS.</p>
	<p><b>Nástup na opravu v době pohotovosti</b>, tj. mimo odsouhlasenou pracovní dobu zhotovitele, se zhotovitel zavazuje nastoupit nejpozději do <b>4 hodin</b> od nahlášení poruchy. Pokud bude objednatel požadovat nástup na <b>vyproštění</b>, musí toto výslovně uvést při nahlášení poruchy.</p> <p>Na práce v době pohotovosti se účtuje <b>pohotovostní příplatek 100%</b> k aktuální HZS za každou započatou hodinu servisního technika a dopravní výkon.</p>
Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele	<p><b>Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele</b>  <b>Pondělí až Pátek 07:00 - 15:30</b></p> <p><b>Pohotovost:</b>          Pracovní dny: <b>15:30 - 7:00 hod</b>          Sobota: <b>24 hod</b>          Neděle a svátek: <b>24 hod</b></p>
Platební podmínky služby vyproštění 24/7	<p><b>Vyproštění 100%</b>          Na práce při vyproštění se účtuje pohotovostní příplatek: <b>100%</b> k aktuální HZS za každou započatou hodinu servisního technika a dopravní výkon.</p> <p>Vyproštění v případě garance zařízení je prováděno zdarma.</p>
KONE CARE On-line	<p>Služba KCOL (Kone Care On-line) – on-line přehled o službách, fakturaci, opravách a jejich průběhu na zařízení klienta viz. příloha č. 1. Tato služba je (po aktivaci a přihlášení) dostupná přes webové rozhraní na adrese:  <a href="http://kone.secure.force.com/customerportal/cplogin?lang=cs&amp;country=cz">kone.secure.force.com/customerportal/cplogin?lang=cs&amp;country=cz</a></p>

## Příloha - Další ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provádět servis zdvihacích zařízení uvedených v příloze "Příloha - Zařízení". Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ.

### 1. Platební a cenová ujednání

1.1 Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu seskupení servisních činností předmětu smlouvy s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

1.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy platným zákonem. Při změně zákona o DPH má zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.

1.3 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.

1.4 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv újmy, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy z důvodu neležícího na straně zhotovitele.

1.5 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem a pozastavení plnění smlouvy zhotovitelem ve vazbě na články 1.3 a 1.4 zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.

1.6 V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná a zhotovitelem fakturovaná v daném roce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.

1.7 Zhotovitel má právo účtovat náklady na výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodů na straně objednatele.

### 2. Smluvní podmínky

#### 2.1 Platnost smlouvy

2.1.1 Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i zhotovitele.

2.1.2 Po uplynutí doby trvání smlouvy se smlouva o dílo prodlužuje automaticky vždy o dobu trvání smlouvy uvedené ve "Všeobecných smluvních podmínkách" smlouvy (strana 2), pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením účinnosti smlouvy doporučeným dopisem tuto smlouvu nevypoví.

#### 2.2 Odstoupení od smlouvy

2.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu.
- v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

2.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem).
- zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.

- zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.

2.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

### 2.3 Záruční podmínky

2.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

2.3.2 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka na drobné náhradní díly **6 měsíců** a na ostatní komponenty **24 měsíců** dle zpracované nabídky.

2.3.3 Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti včetně, mimo jiné, žárovek, zářivek, startérů a pojistek nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny akýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu KONE. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

### 2.4 Další všeobecné informace

2.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

2.4.2 Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.

2.4.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

2.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

2.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoliv změnách majících vztah k této smlouvě.

2.4.6 Zhotovitel je držitelem certifikátu **ISO 9001**.

2.4.7 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou újmu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním do výše **15.000.000,- EUR**

2.4.8 Zhotovitel prohlašuje, že plní veškeré požadavky kladené na odbornou způsobilost servisní firmy dle **ČSN 27 4002**.

2.4.9 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva zhotovitele plynoucí z této smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání **10 let** ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

2.4.10 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

2.4.11 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.

2.4.12 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.



