



EVROPSKÁ UNIE
Evropský námořní a rybářský fond
Operační program Rybářství



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Upřesňující výklad č. 1

k Pravidlům pro žadatele a příjemce

opatření 2.2. Produktivní investice do akvakultury, záměr a) Investice do akvakultury

Operačního programu Rybářství 2014–2020

**Specifická část opatření 2.2., záměr a), 14. výzva, č. j. 75038/2017-MZE-14122 ve znění
č. j. 41904/2018-MZE-14122 ve znění č. j. 54716/2018-MZE-14122 ve znění č. j.
2331/2019-MZE-14122**

1) Kapitola 14, písm. c), strana 38

Text Pravidel: 14. c) žadatel/příjemce má uspořádány vlastnické/nájemní vztahy k nemovitostem, které souvisejí s realizací projektu. Tuto skutečnost prokazuje žadatel/příjemce v případě kontroly na místě dokladem o vlastnictví pozemků, či nemovitostí, kterých se projekt týká. Pokud je předmětný projekt realizován v pronajatém, resp. propachtovaném objektu/pozemku předloží nájemní smlouvu, resp. pachtovní smlouvu. Žadatel/příjemce zajistí, aby měl od data podpisu Rozhodnutí poskytovatelem podpory s trváním po celou dobu udržitelnosti platnou nájemní smlouvu k objektu/pozemku, v němž je projekt realizován. V případě spoluvlastnictví nemovitosti je vyžadován písemný souhlas spoluvlastníků nemovitostí vztahující se k realizaci projektu, **D** jinak **C**;

Upřesněný text Pravidel: 14. c) žadatel/příjemce má uspořádány vlastnické/nájemní vztahy k nemovitostem, které souvisejí s realizací projektu. Tuto skutečnost prokazuje žadatel/příjemce v případě kontroly na místě dokladem o vlastnictví pozemků, či nemovitostí, kterých se projekt týká. Pokud je předmětný projekt realizován v pronajatém, resp. propachtovaném objektu/pozemku předloží nájemní smlouvu, resp. pachtovní smlouvu. Žadatel/příjemce zajistí, aby měl od data podpisu Rozhodnutí poskytovatelem podpory s trváním po celou dobu udržitelnosti platnou nájemní smlouvu k objektu/pozemku, v němž je projekt realizován. V případě spoluvlastnictví nemovitosti je vyžadován písemný souhlas spoluvlastníků nemovitostí vztahující se k realizaci projektu, **D** jinak **C**. V případě staveb, které zabírají velmi úzké a dlouhé pozemky a jsou vedeny pod zemí (potrubní vedení a realizace inženýrských sítí) lze doložit písemný souhlas (např. právo stavby) majitele/-lů pozemku s provedením stavby a s jejím užíváním minimálně po celou dobu udržitelnosti projektu, nebo věčné břemeno, **D** jinak **C**;

Upřesňující výklad: Tento upřesňující výklad se týká pouze staveb, které zabírají velmi úzké a dlouhé pozemky a jsou vedeny pod zemí (přípojka elektřiny, přípojka vody, přípojka plynu, vodní potrubí, kanalizační potrubí, dále jen „přípojka“). Nájemní vztahy se pro tyto případy považují za vypořádané, pokud existuje písemná dohoda mezi majitelem pozemku, přes který přípojka vede, a žadatelem/příjemcem, resp. písemný souhlas majitele/-ů pozemku/-ů. Žadatel/příjemce dohodu/souhlas dokládá v případě kontroly na místě.

Odůvodnění: Zpřesnění nájemních vztahů k nemovitostem pro stavby, které zabírají velmi úzké a dlouhé pozemky a jsou vedeny pod zemí.