

Novinky při tvorbě zeměměřické dokumentace a příklady dobré praxe PRV

Ing. Michal Pochop

Metodický návod pro provádění pozemkových úprav

8. 2 Podrobné měření polohopisu (výškopisu)

Vyhotovení elaborátu podrobného měření:

Elaborát podrobného měření bude vyhotoven dle bodu V. přílohy vyhlášky č. 13/2014 Sb. a **digitální forma dat dle bodu 8.2.1.2.**

8.2.1.1 Formát a označení výsledků zeměměřických činností

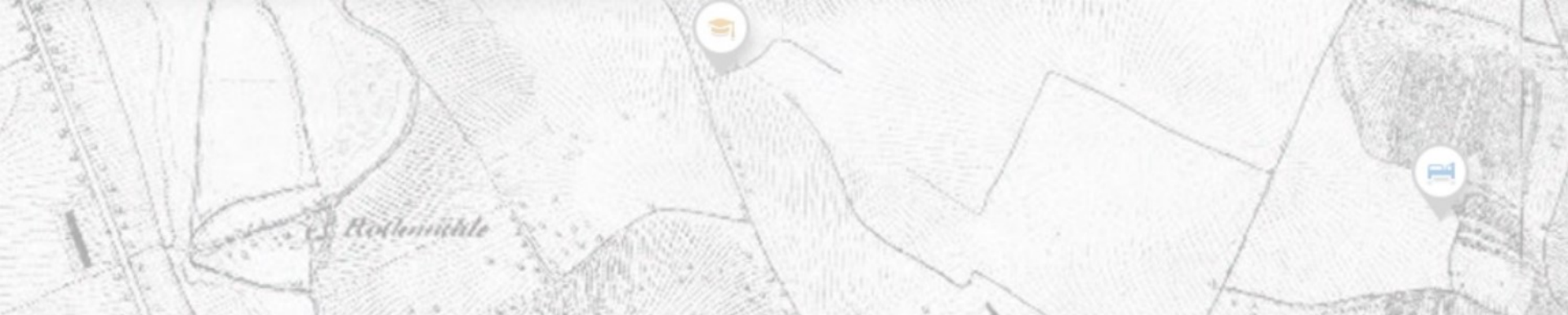
Název souboru s výsledkem zeměměřické činnosti se vytvoří složením z šestimístního kódu k.ú., zkratky druhu výsledku zeměměřické činnosti – SKS, čísla tohoto výsledku a zkratky dílčí náležitosti nebo přílohy.

Číslo výsledku zeměměřické činnosti je číslo PÚ. Jako oddělovač se použije podtržítka (např. **622711_SKS_00791_mapa.pdf**). 9

8.2.1.2 Přehled výsledků zeměměřických činností pro tvorbu názvu souboru a stanovený datový formát

Tabulka č. 3 – Přehled výsledků zeměměřických činností pro tvorbu názvu souboru a stanovený datový formát

Výsledek zeměměřické činnosti (zkratka)	Dílčí náležitost/příloha	Zkratka dílčí náležitosti/přílohy	Formát souboru
Zaměření polohopisu (SKS)	Popisové pole	popispole	*.pdf
	Mapa podrobného měření	mapa	*.pdf
	Zápisník měření	zap	*.pdf
	Protokol o výpočtech	prot	*.pdf
	Seznam souřadnic	ss	*.pdf
	Technická zpráva	techzpr	*.pdf



3.4 Aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek

Aktualizace BPEJ je prováděna dle vyhlášky [15] a pokynu [52].

3.4.1 Poskytování digitálních dat pro pozemkové úpravy

Požadavek na poskytnutí digitálních dat BPEJ pro PÚ zasílá pobočka na e-mail bpej@spucr.cz s uvedením předmětu e-mailu: „*Poskytnutí dat BPEJ_název k.ú._kód k.ú.*“ nebo elektronickou spisovou službou. Oddělení správy dat zašle digitální data BPEJ pobočce, která následně předá tato data



3.4.2 Provádění kontroly BPEJ v rámci pozemkových úprav

Kontrola BPEJ v rámci PÚ probíhá ve dvou etapách:

- Kontrola 1. – po zaměření skutečného stavu a po zjištění průběhu hranic.
- Kontrola 2. – po dokončení návrhu PÚ.

Zpracovatel PÚ zašle upravená a topologicky čistá digitální data BPEJ spolu s žádostí o provedení kontroly BPEJ na pobočku (v žádosti musí být uvedeno jméno zpracovatele PÚ, organizace, tel. číslo a e-mail). Příslušná digitální data zpracovatel PÚ dodá v samostatných souborech ve formátu *.dgn. Data musí obsahovat: vstupní data BPEJ, upravená data BPEJ, ObPÚ, zaměření skutečného stavu terénu, případně linie zpřesněné hranice po zjištění průběhu hranic či návrh katastrální mapy v digitální podobě. Název souborů ve tvaru: Název k.ú., první písmeno každého slova názvu vždy velké, název dohromady a bez diakritiky, např. RychnovNadKneznou.

Pobočka žádost zaeviduje a zašle OPS na e-mail bpej@spucr.cz s uvedením předmětu e-mailu: „Žádost o kontrolu BPEJ_název k.ú._kód k.ú.“, nebo elektronickou spisovou službou.

Příslušní zaměstnanci OPS provedou kontrolu dat BPEJ. V případě, že nebyly zjištěny nedostatky, zašlou protokol o provedené kontrole na pobočku. V případě nedostatků jednají příslušní zaměstnanci OPS přímo se zpracovatelem PÚ až do vyřešení problému. Následně zašlou potvrzení o provedené kontrole na pobočku. Kontroly aktualizace BPEJ, včetně jejich průběhu, OPS archivuje v digitální podobě v bonitačním informačním systému.

Pracovní postup při kontrole BPEJ v rámci PÚ je podrobněji řešen v pokynu [52].

Změny ve vyhlášce č. 13/2014 Sb.

§ 8

Zjišťování průběhu hranic

(2) Při zjišťování průběhu hranic se postupuje přiměřeně podle § 42 katastrálního zákona . Výsledkem zjišťování hranic obvodů pozemkových úprav jsou vždy lomové body s kódem kvality 3

**§ 42 katastrálního zákona
(ZPH pro obnovu KO novým mapováním)**

The background is a faded, historical-style map showing land parcels, roads, and buildings. Several text labels are overlaid on the map, including 'Rothmühle', 'Hauptstr.', 'Grafse Neugasse', and 'Zur Linden'. There are also some circular icons, one of which is a yellow one with a book symbol. The text is centered and bolded.

§ 9

Vyrovnění a změna hranice katastrálního území

(2) Podklady pro změnu hranice katastrálního území pozemkový úřad předloží katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí

a) v úvodu prací na návrhu pozemkových úprav; nelze-li novou hranici katastrálního území ztotožnit s průběhem parcel zobrazených v katastrální mapě, bude součástí dokumentace ke změně hranice katastrálního území geometrický plán, nebo

b) v termínu stanoveném v dohodě podle § 10 odst. 1, nejpozději 60 dní před nabytím právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona ; v tomto případě je geometrický plán nahrazen dokumentací pro obnovu katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav.

§ 10

Zeměměřické činnosti

(1) Pozemkový úřad dohodne s katastrálním úřadem zejména postup a náležitosti při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona a intervaly a formu, v jakých budou změny, týkající se pozemků, **u kterých je v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o zahájení pozemkových úprav**, katastrálním úřadem **pozemkovému úřadu** předávány.

Součástí této dohody je stanovení podmínek k ochraně zájmů podle § 6 odst. 6 zákona katastrálním úřadem.

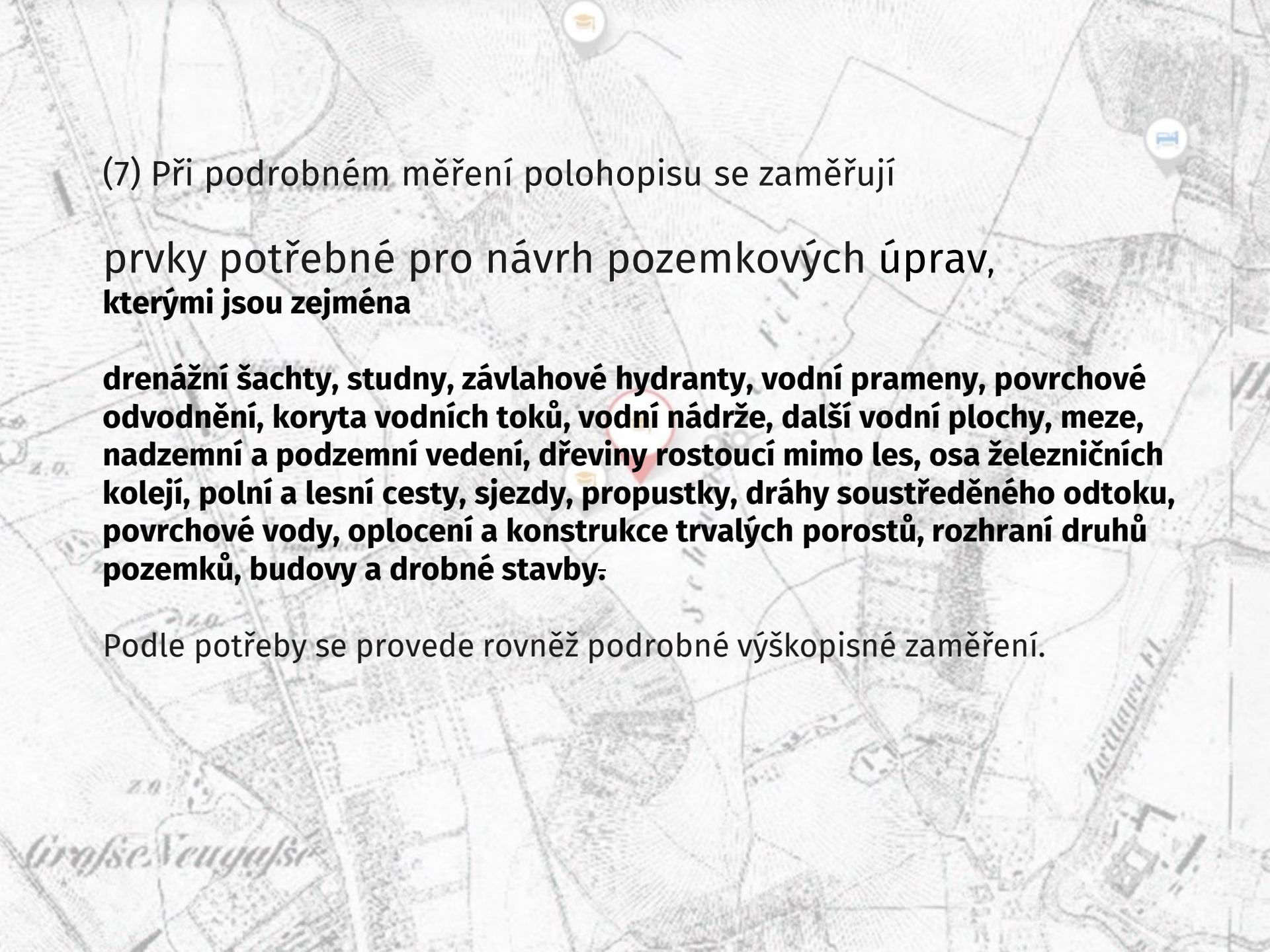
(2) Výměra území, zahrnujícího pozemky řešené podle § 2 zákona, se stanoví výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů.

(3) Výměra území zjištěná podle odstavce 2 se porovná s výměrou území získanou součtem výměr všech parcel **řešených podle § 2 zákona** evidovaných v katastru nemovitostí. Není rozhodující, jaký způsob určení výměry je u parcel v katastru nemovitostí evidován. Rozdíl výměr se porovná s hodnotou mezní odchylky stanovenou katastrální vyhláškou .

(4) Pokud rozdíl výměr podle odstavce 3 nepřekročí mezní odchylku stanovenou katastrální vyhláškou , opraví se součty výměr **pozemků řešených podle § 2 zákona** v soupise nároků opravným koeficientem tak, aby zjištěný rozdíl podle odstavce 3 byl odstraněn.

Opravný koeficient se vypočte s přesností na 6 desetinných míst jako podíl výměry obvodu podle odstavce 2 a výměry vypočtené součtem výměr všech pozemků řešených podle § 2 zákona evidovaných v katastru nemovitostí.

(6) U pozemků v obvodu pozemkových **úprav neřešených podle § 2 zákona** se provede zjišťování hranic a jejich zaměření a vyhotovení nového souboru **popisných a geodetických** informací podle katastrální vyhlášky , aby byla známa jejich skutečná **výměra, druh pozemku a způsob využití** v době zpracování soupisu nároků a umožněn postup podle katastrální vyhlášky .



(7) Při podrobném měření polohopisu se zaměřují

prvky potřebné pro návrh pozemkových úprav,
kterými jsou zejména

drenážní šachty, studny, závlahové hydranty, vodní prameny, povrchové odvodnění, koryta vodních toků, vodní nádrže, další vodní plochy, meze, nadzemní a podzemní vedení, dřeviny rostoucí mimo les, osa železničních kolejí, polní a lesní cesty, sjezdy, propustky, dráhy soustředěného odtoku, povrchové vody, oplocení a konstrukce trvalých porostů, rozhraní druhů pozemků, budovy a drobné stavby:

Podle potřeby se provede rovněž podrobné výškopisné zaměření.

A topographic map of a rural area, likely in Central Europe, showing fields, roads, and buildings. The map is in grayscale. Several locations are labeled in German: 'Rollenmühle' in the upper left, 'Große Neugasse' in the lower left, and 'Zuchtlager Pl.' in the lower right. There are also elevation markers like 'z. 0.' and 'z. 10.'. A red circular icon with a white graduation cap is centered on the map, and a blue circular icon with a white 'R' is in the upper right. The text is overlaid on the map in a bold, black, sans-serif font.

(8) V případě potřeby se provádí zjišťování vlastnických hranic pozemků řešených podle § 2 zákona ,

na nichž se nacházejí porosty, a dále staveb a zahrad zahrnutých mezi pozemky řešené podle § 2 zákona .

K tomuto zjišťování zve pozemkový úřad dotčené vlastníky pozemků.

Předpisy

- [1] Vyhláška č. 357/2013 Sb., - katastrální vyhláška
- [2] Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví
- [3] Zákon č. 256/2013 Sb. – katastrální zákon
- [4] Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví
- [5] Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK, 2018, č.j. ČÚZK-14085/2018-22
- [6] Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech
- [7] Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- [8] Metodický návod pro provádění pozemkových úprav
- [9] Společný metodický pokyn k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb.
- [10] Vyhláška č. 227/2018 Sb. o BPEJ

Najít adresu nebo místo

Vyhledat archiválie zadáním místa v mapě:

Bod Plocha

Doplňky

Celoplošné vrstvy:

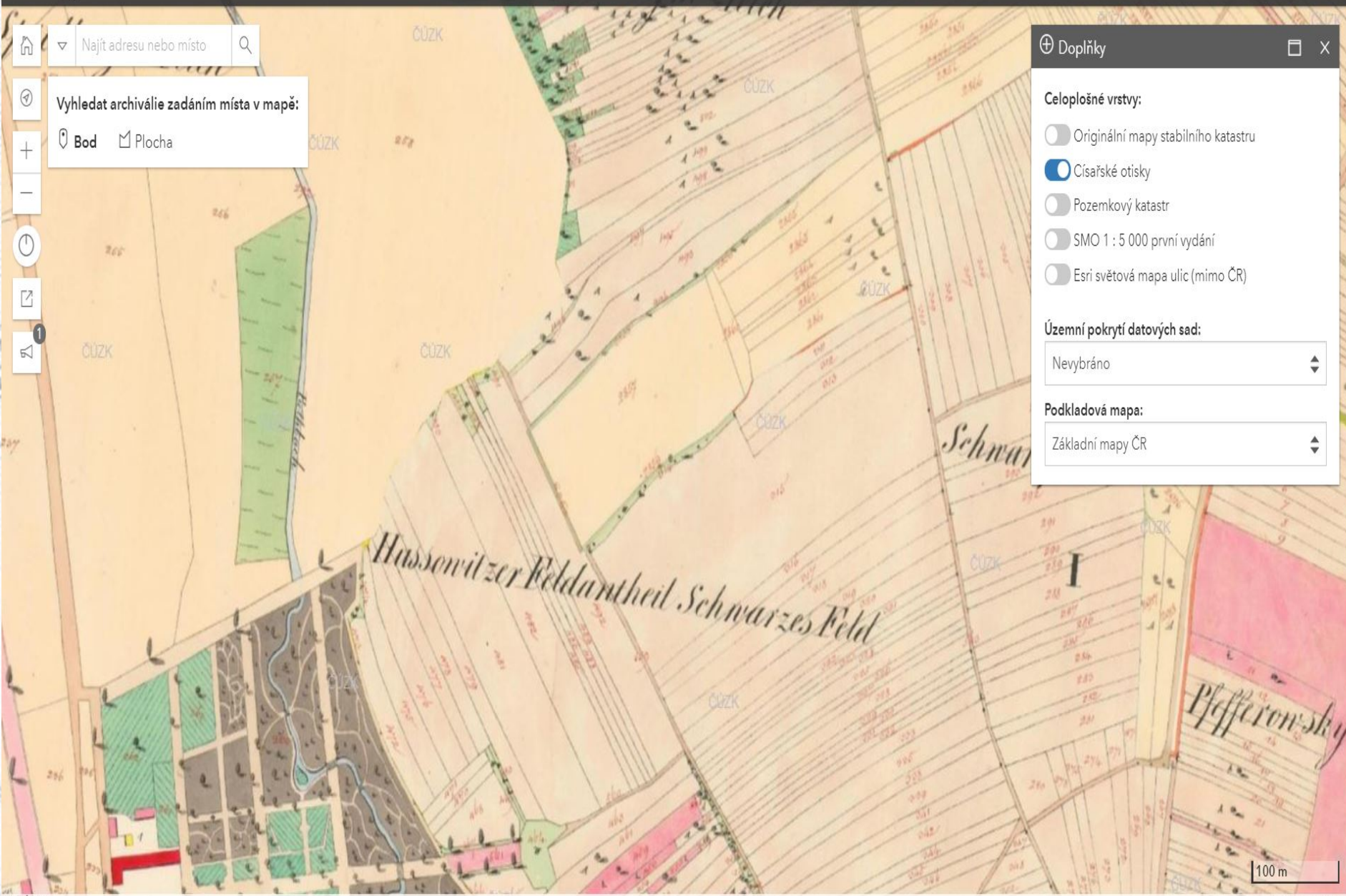
- Originální mapy stabilního katastru
- Císařské otisky
- Pozemkový katastr
- SMO 1 : 5 000 první vydání
- Esri světová mapa ulic (mimo ČR)

Územní pokrytí datových sad:

Nevybráno

Podkladová mapa:

Základní mapy ČR



100 m



ročník 25
3/2017

září 2017

www.cmkpu.cz

pozemkové úpravy

ČASOPIS PRO TVORBU A OCHRANU KRAJINY: TEORIE A PRAXE

Klima versus vodohospodářská opatření



Soutěž "Žít krajinou"

Soutěž pořádá Státní pozemkový úřad ve spolupráci s Českomoravskou komorou pro pozemkové úpravy.



Hlavním cílem soutěže je **seznámit nejširší odbornou i laickou veřejnost s rozsahem a úrovní realizace společných zařízení navrhovaných v pozemkových úpravách.** Dalším cílem je pak ocenit kvalitně odvedenou společnou práci poboček krajských pozemkových úřadů, krajských pozemkových úřadů, projektantů i dodavatelů a přispět tak ke zvýšení jejich prestiže v oboru.

Soutěž bude podporovat projekty, které svým charakterem splňují požadavky na komplexní řešení krajiny nebo její části.

A historical map showing a rural landscape with fields, roads, and buildings. The map is overlaid with several markers: a yellow graduation cap icon at the top center, a blue 'R' icon at the top right, a red location pin with a yellow graduation cap icon in the center, and a white location pin with a yellow graduation cap icon below it. The text 'Děkuji za pozornost' is centered on the map. At the bottom right, the name 'Ing. Michal Pochop' is written. Various place names and features are labeled on the map, including 'Rollenmühle', 'Stichturm', 'Ingenieur', 'Schwanzeck', 'Zuchtapp. Pl.', and 'Grosse Neugasse'. There are also several 'z.o.' labels scattered across the map.

Děkuji za pozornost

Ing. Michal Pochop