



Instrukce Ministerstva zemědělství

k postupu při posuzování žádostí o udělení souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu

a

Udělení souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu

I. Úvodní ustanovení Nakládání s lesy ve vlastnictví státu

1. Podle ustanovení § 4 odstavce 2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, státní lesy nelze zcizit, pokud tento zákon nestanoví jinak. Zákaz zcizení státních lesů se nevztahuje na směnu, prodej spoluvlastnického podílu státu, prodej odloučeného lesního pozemku, zcizení ve veřejném zájmu chráněném tímto zákonem nebo jinými právními předpisy, vydání věci podle právních předpisů upravujících restituci majetku¹ nebo převod podle odstavců 3, 6 a 10. Právní jednání, kterým se nakládá se státními lesy, vyžaduje ke své platnosti předchozí souhlas Ministerstva zemědělství (dále jen „souhlas“). Ustanovení jiných právních předpisů² tím nejsou dotčena.
2. Na udělování souhlasu podle ustanovení § 4 odstavce 2) lesního zákona se nevztahují předpisy o správním řízení.
3. Právním jednáním, kterým se nakládá se státními lesy, jsou zejména smlouvy o převodu vlastnictví, smlouvy o převodu z práva hospodařit, smlouvy o převodu z příslušnosti k hospodaření, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o výpůjčce, smlouvy o zřízení služebností.
4. Právním jednáním, kterým se nakládá se státními lesy ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 2) lesního zákona, nejsou ty úkony vlastníka lesa, kterými se vyjadřuje k dotčení lesa, vydává souhlas nebo povoluje výjimku podle příslušného ustanovení lesního zákona (např. § 13 odstavec 1), § 19 odstavec 4), § 20 odstavec 4) a další).
5. Souhlas nevyžadují ke své platnosti smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu a smlouvy o výpůjčce pozemků, o jejichž dočasném odnětí plnění funkcí lesa rozhodl orgán státní správy lesů (§ 13 odst. 1) lesního zákona), pokud sjednaná doba nájmu, pachtu nebo výpůjčky nepřekračuje dobu dočasného odnětí.

¹ Například zákon č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění nálezu Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 177/2013 Sb.

² Například zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.



II. Instrukce k postupu při posuzování žádostí o udělení souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu

Při posuzování žádostí o udělení souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu podle ustanovení § 4 odstavec 2) lesního zákona se postupuje následovně:

1. O udělení souhlasu žádá ta právnická osoba, která s lesem ve vlastnictví státu nakládá nebo hodlá nakládat (dále jen „žadatel“).
2. Žadatel předkládá žádost o udělení souhlasu Ministerstvu zemědělství, Sekci lesního hospodářství, prostřednictvím datové schránky, a to před provedením zamýšleného právního úkonu, kterým bude s lesem ve vlastnictví státu nakládáno. Žádost se stručným zdůvodněním záměru musí obsahovat:
 - a) výpis z katastru nemovitostí na pozemky určené k plnění funkcí lesa, které mají být nakládáním dotčeny, přičemž výpis z katastru nemovitostí starší než tři měsíce bude dále doplněn o informaci o pozemku vytištěnou z nahlížení do katastru nemovitostí na www.cuzk.cz,
 - b) listinu obsahující návrh právního úkonu, ke kterému má být udělen souhlas (např. návrh smlouvy),
 - c) znalecký posudek o ceně dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, vypracovaný podle platných oceňovacích předpisů, pokud je ho k nakládání s takovými pozemky třeba,
 - d) geometrický plán, pokud je ho k nakládání s dotčeným pozemkem určeným k plnění funkcí lesa třeba,
 - e) pravomocné rozhodnutí o souhlasu orgánu státní správy lesů, vydané podle ustanovení § 12 odstavec 2) lesního zákona, pokud je ho k nakládání s dotčeným pozemkem určeným k plnění funkcí lesa třeba.
3. Ministerstvo zemědělství si může vyžádat předložení dalších dokladů potřebných k vydání rozhodnutí o souhlasu.
4. Žádosti o udělení souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu budou obecně posuzovány zejména podle těchto hledisek:
 - a) soulad s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s majetkem státu,
 - b) vytváření nebo zachování podmínek pro řádné hospodaření v lesích ve smyslu lesního zákona a v souladu se zásadami státní lesnické politiky,
 - c) zájem na majetkovém vypořádávání spoluvlastnických podílů státu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa,
 - d) umístění, tvar a výměra dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, charakter lesních porostů na těchto pozemcích a převažující formy vlastnictví lesů v dané oblasti (lokalitě),
 - e) soulad zájmů lesního hospodářství s veřejnými zájmy v dané oblasti (lokalitě).
5. Ministerstvo zemědělství rozhodne o žádosti o udělení souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu zpravidla do třiceti dnů ode dne doručení žádosti, nebo od jejího doplnění podle odstavce 3. Rozhodnutí o žádosti je konečné.
6. Rozhodnutí zašle Ministerstvo zemědělství žadateli v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.



**III. Udělení souhlasu
Ministerstva zemědělství podle § 4 odstavec 2) zákona
č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých
zákonů (lesní zákon)**

1. Ministerstvo zemědělství uděluje všem právnickým osobám, kterým je svěřeno nakládání s lesy ve vlastnictví státu (§ 4 odstavec 1) lesního zákona) souhlas k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu podle ustanovení § 4 odstavec 2) lesního zákona v následujícím rozsahu:
- a) ke smlouvám, jejichž předmětem je nájem nebo pacht pozemků určených k plnění funkcí lesa, pokud výměra dotčených pozemků nepřesahuje v jednotlivých případech 10 ha a předmětem nájmu nebo pachtu není hospodaření v lese,
 - b) ke smlouvám, jejichž předmětem je výpůjčka pozemků určených k plnění funkcí lesa, pokud výměra dotčených pozemků nepřesahuje v jednotlivých případech 10 ha,
 - c) ke smlouvám, jejichž předmětem je zřízení služebnosti, kterou je zatížen pozemek určený k plnění funkcí lesa,
 - d) k dohodám o vypořádání náhrad formou vydání pozemků určených k plnění funkcí lesa oprávněným osobám podle § 16 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pokud výměra takto vydávaných pozemků nepřesáhne v jednotlivých případech 10 ha,
 - e) k dohodám o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (rozdělení majetku, směna spoluvlastnického podílu) v případech, kdy spoluvlastnický podíl státu v jednotlivých případech nepřesahuje 50 % a velikost spoluvlastnického podílu státu vyjádřená výměrou nepřesahuje 10 ha,
 - f) k prodeji nebo bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu státu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa v případech, kdy spoluvlastnický podíl státu v jednotlivých případech nepřesahuje 50 % a velikost spoluvlastnického podílu státu vyjádřená výměrou nepřesahuje 10 ha,
 - g) k převodům odloučených lesních pozemků a spoluvlastnických podílů státu do vlastnictví obcí podle § 4 odst. 10) lesního zákona,
 - h) ke smlouvám, jejichž předmětem je bezúplatný nebo úplatný převod práva hospodařit nebo směna pozemků určených k plnění funkcí lesa, uzavíraným mezi Lesy České republiky, s. p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106 a Vojenskými lesy a statky České republiky, s. p., se sídlem Praha 6, Pod Juliskou 5,
 - i) ke smlouvám jejichž předmětem je bezúplatný nebo úplatný převod pozemků určených k plnění funkcí lesa do práva hospodařit Lesů České republiky, s. p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106 nebo Vojenských lesů a statků ČR, s. p., se sídlem Praha 6, Pod Juliskou 5 z práva hospodařit jiných státních podniků nebo z příslušnosti k hospodaření organizačních složek státu a jiných státních organizací,
 - j) k dohodám o vydání zemědělské nemovitosti (pozemků určených k plnění funkcí lesa), uzavíraným podle § 9 odst. 2) zákona č. 428/2012 Sb., zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů,



- k) ke smlouvám, jejichž předmětem je bezúplatný nebo úplatný převod pozemků určených k plnění funkcí lesa z práva hospodařit Vojenských lesů a statků ČR, s. p., se sídlem Praha 6, Pod Juliskou 5, do příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany, příslušnosti hospodařit příspěvkových organizací Ministerstva obrany nebo práva hospodařit státních podniků Ministerstva obrany.
 - l) ke smlouvám, jejichž předmětem je bezúplatný nebo úplatný převod pozemků určených k plnění funkcí lesa z práva hospodařit státních podniků nebo z příslušnosti k hospodaření organizačních složek státu a jiných státních organizací do příslušnosti k hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
 - m) ke kupním smlouvám, jejichž předmětem je zcizení pozemků určených k plnění funkcí lesa v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, které jsou v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. O nakládání s lesy ve vlastnictví státu v rozsahu uvedeném v odstavci 1 vede právnická osoba nebo organizační složka státu v přiměřeném rozsahu evidenci, ze které musí být zřejmý počet případů, výměra dotčených lesů, popř. doba trvání nakládání s lesy podle odstavce 1.
3. Ustanovení § 5 odstavec 1) lesního zákona zůstává nedotčeno.

IV. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Žádosti o udělení souhlasu, které byly Ministerstvu zemědělství doručeny přede dnem účinnosti této Instrukce, stejně jako Udělení souhlasu, budou posuzovány podle předchozí úpravy.
2. Instrukce Ministerstva zemědělství k postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a Udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu, č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. dubna 2013, ve znění dodatků č. 1 (č.j. 83906/2013-MZE-16212 ze dne 20. prosince 2013), č. 2 (č.j. 57393/2017-MZE-16212 ze dne 25. září 2017) a č. 3 (č.j. 60535/2019-MZE-16212 ze dne 28. listopadu 2019), se zrušuje.
3. Tato Instrukce a Udělení souhlasu nabývají účinnosti dnem 1. června 2026.

Mgr. Patrik Mlynář
vrchní ředitel sekce
Sekce lesního hospodářství