

Oprava hodnoty majetku v reprodukční pořizovací ceně zadaných/přepočtených ve verzích 3.27.0.0 nebo 3.27.0.1

Při výpočtu pořizovací ceny v cenové úrovni 2024 se ve verzích 3.27.0.0 a 3.27.0.1 používaly jednotkové ceny z úrovně 2019 přenásobené příslušným koeficientem. Tyto přepočtené hodnoty neodpovídaly přesně hodnotám v metodickém pokynu (nebyla to celá čísla). Oprava ve verzi 3.27.0.2 spočívá v tom, že se pořizovací cena v úrovni 2024 počítá z přesných hodnot z metodického pokynu. Pro hromadný přepočet pořizovacích cen zadaných v předchozích verzích je doplněna funkce „Aktualizace vypočtených cen majetků“ v menu „Nástroje“, která v označených majetcích přepočte pořizovací cenu a případnou opravu zapíše do databáze.

Aktualizace vypočtených pořizovacích cen majetků

Kraj: Vše: ☐ vodovodní řady ☐ úpravní a jímání vody ☐ kanalizační stoky ☒ čistírny

Obec s rozšířenou působností: Nic: ☐ Export do Excelu

Majetková evidence v databázi: Celkový počet: Počet zatříděných:

☒ Přepočet bez zápisu do databáze ☐ Přepočet se zápisem do databáze

	IČME	Název	Typ majetku	Datum	Cena	Typ ceny	Úroveň	Nová cena
☒	1100-672629-27129799-4/1	Královice ČOV	ČOV	03.08.2026 15:14	3077.079	vypočtená	2024	3077.092

Na kartě majetku oceněného ve verzích 3.27.0.0 a 3.27.0.1 se v databázi roku 2026 objeví upozornění, že cena byla přepočtena.

Hodnota majetku uvedená v databázi 3077.079 tis.Kč byla přepočtena, protože neodpovídala hodnotě spočtené podle MP pro ocenění majetku 3077.092 tis.Kč. Tato hláška se již nebude zobrazovat, pokud záznam uložíte nebo spustíte aktualizaci vypočtených cen se zápisem do databáze v menu Nástroje

Aby se uvedená hláška nezobrazovala je nutné příslušné VÚME uložit nebo provést hromadnou aktualizaci, viz výše. Na MZe budou odeslány vždy hodnoty majetku přepočtené podle metodického pokynu, a to i v případě, že nedošlo k aktualizaci vypočtených cen majetků. Při odesílání dat se u takovýchto hlášení objeví upozornění, že ceny byly přepočteny dle metodického pokynu pro ocenění majetku ve VÚME.

Druh	IČME/IČPE	Název	Text
VÚME ČOV	1100-672629-27129799-4/1	Královice ČOV	IČME 1100-672629-27129799-4/1 bude odesláno s hodnotou pořizovací ceny 3077.092 přepočtenou podle MP
VÚME ČOV	1100-672629-27129799-4/1-16356076	ČOV Královice	Údaje nejsou aktualizovány za zpracování rok

Poznámka: Hodnot majetků se zadanou cenou se aktualizace cen nedotkne.

Přecenění hodnoty majetku v reprodukční pořizovací ceně

Program umožňuje provést v datech za rok 2026 přecenění hodnoty majetku v pořizovacích cenách všech typů majetků. V datech za rok 2025 a starších tato funkce není dostupná. Přecenění lze provést u jednotlivých majetků přímo v zadávacím dialogu příslušného majetku pomocí tlačítka „Přecenění“. Tlačítko je aktivní pouze v případě dat za rok 2026 a pouze v případě, že reprodukční cena je zadaná nebo vypočtená v cenové úrovni 2019.

EKONOMICKÉ ÚDAJE	Hodnota majetku je vypočtená (2019).	Výpočet	Zadat	Přecenění	Tisk
Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně			398.618 tis.Kč bez DPH		

Po stisku tlačítka „Přecenění“ a odsouhlasení dotazu,

MPVaKMZE

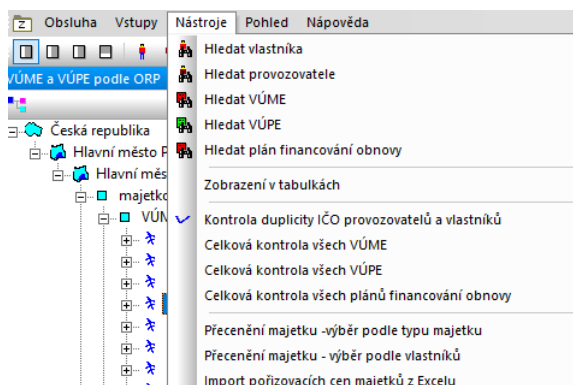
Opravdu chcete přecenit hodnotu majetku na úroveň 2024?

Ano
Ne
Zrušit

je hodnota majetku přeceněna na úroveň 2024. V případě ceny zadané jednou hodnotou se přepočte koeficientem. Pokud byla cena vypočtena v detailním výpočtu, je znovu přepočtena s novými koeficienty. V případě, že na kartě VÚME příslušného majetku je uvedena jiná reprodukční pořizovací cena (hodnota) majetku než v připojeném výpočtu, bude přecenění vycházet z hodnoty uvedené na kartě VÚME a výpočet bude ignorován.

Po přecenění je nutné uložit VÚME do databáze pomocí tlačítka „Uložit VÚME“ nebo stejnojmenným příkazem v menu Vstupy.

Hromadné přecenění lze provést pomocí dvou funkcí z menu Nástroje,



kteří se liší pouze způsobem výběru majetků, které chce uživatel přecenit.

Funkce „Přecenění majetku – výběr podle typu majetku“

Přecenění hodnoty majetku - výběr podle typu majetku

Přecenění na cenovou úroveň
2024
Kraj
Jihočeský kraj
Obec s rozšířenou působností
České Budějovice, 3102

Vše
Nic

☒ vodovodní řady
☐ úpravní a jímání vody
☐ kanalizační stoky
☐ čistírny

Koefficienty pro přecenění z úrovně 2019 na úroveň 2024

Označení	Koef.
Vodovodní řady	1.40
Úpravní + zdroje bez úpravní, vodojemy	1.40
Kanalizační stoky	1.40
Čistírný odpadních vod	1.40
Septik	1.75
Bezodtoká jímka	0.63
Domovní mikročistírna	1.25
Domovní tlaková čerpací stanice	1.40
Objekt podtlakového ventilu	1.40

Zevřít

Přecenění vybraných (bez zápisu)

Přecenění vybraných (zápis do databáze)

Export do Excelu

Majetková evidence v databázi

Vše
Nic

Celkový počet: 189
Počet zahrnutých: 189

	IČME	Název	Typ majetku	Datum	Cena	Typ ceny	Úroveň	Nová cena
☒	3102-600032-00581160-1/1	Adamov - vodovodní sít	vodovodní řad	18.02.2026 14:22	30071.798	zadaná	2019	
☒	3102-607525-00244678-1/1	Borek - vodovodní sít	vodovodní řad	17.02.2026 13:37	44001.091	zadaná	2019	
☒	3102-607525-49021117-1/1	PR ÚV Plav - VD.J Hosin II	vodovodní řad	23.02.2026 08:56	330977.200	vypočtená	2019	
☒	3102-608025-00244694-1/1	Bořšov nad Vlt. - vodovodní sít	vodovodní řad	17.02.2026 13:10	53753.994	zadaná	2019	
☒	3102-608572-00581194-1/1	Bošilec - vodovodní sít	vodovodní řad	17.02.2026 13:41	17565.770	zadaná	2019	
☒	3102-618993-00244724-1/1	Čejkovice - vodovodní sít	vodovodní řad	17.02.2026 13:10	15968.020	zadaná	2019	
☒	3102-618993-49021117-1/1	PR MŠ Haklový Dvory - RS Čejkovice.Dasný	vodovodní řad	23.02.2026 08:56	2878.344	vypočtená	2019	
☒	3102-621919-00244732-1/1	České Budějovice - vodovodní sít	vodovodní řad	25.02.2026 15:54	2346076.119	zadaná	2019	
☒	3102-622320-00581232-1/1	Dobrá Voda - vodovodní sít	vodovodní řad	25.02.2026 11:20	59171.624	zadaná	2019	
☒	3102-622486-23061972-1/1	České Budějovice - ulice V. Nováka - vodovodní	vodovodní řad	17.02.2026 13:37	919.536	zadaná	2019	
☒	3102-622486-24011962-1/1	České Budějovice - ZTV Mezi Tratěmi - vodovod	vodovodní řad	17.02.2026 13:37	3596.827	zadaná	2019	
☒	3102-622729-60849657-1/1	ČEVAK a.s. - České Budějovice - areál Globus - v	vodovodní řad	17.02.2026 13:37	6311.316	zadaná	2019	
☒	3102-624781-00581224-1/1	Dasný - vodovodní sít	vodovodní řad	17.02.2026 13:10	18835.380	zadaná	2019	
☒	3102-626180-00244775-1/1	Divčice, Dubenec, Divčice nádraží, Česká Lhota,	vodovodní řad	17.02.2026 13:10	49419.134	zadaná	2019	
☒	3102-626180-00244775-1/2	Divčice - Zbudov - vodovodní sít	vodovodní řad	17.02.2026 13:10	13021.957	zadaná	2019	
☒	3102-626210-00581780-1/1	Mydlovary - vodovodní sít	vodovodní řad	17.02.2026 13:10	9600.737	zadaná	2019	

Majetky jsou v tomto případě vybírány podle typu (vodovodní řady, úpravní, kanalizační stoky, ČOV), který uživatel zaškrtně. Výběr je možné ještě omezit zadáním kraje a ORP.

U každého majetku je zobrazeno datum poslední změny, aktuální cena, typ zadání ceny (zadaná – jednou hodnotou nebo vypočtená - spočítaná podle metodického pokynu přímo v programu MPVaK), cenová úroveň (2019 nebo 2024) a nová cena. Při prvním zobrazení je sloupec s novou cenou prázdný.

Přecenění lze provést bez zápisu nových cen a cenové úrovně do databáze nebo se zápisem hodnot do databáze.

Přecenění se provádí jen u označených majetků s jinou cenovou úrovní, než je zvolena v dialogu. Tzn., pokud je v dialogu nastavena cenová úroveň 2024, přecenění se provede u označených majetků s cenovou úrovní 2019. Přecenění lze provést i „opačně“, tj. při volbě cenové úrovně 2019 se přecenění provede u zaškrtnutých majetků s cenovou úrovní 2024. Po provedení přecenění se ve sloupci „Nová cena“ objeví přepočtená cena a ve sloupci „Úroveň“ zadaná cenová úroveň.

Tabulku s údaji jednotlivých majetků lze v libovolné fázi exportovat do excelu.

Upozornění:

Majetek typu septik, bezodtoková jímka, domovní mikročistiřna, jehož původní cena nebyla stanovena výpočtem přímo v aplikaci, bude při hromadném přecenění přeceněn koeficientem 1,4. Pro správné přecenění na cenovou úroveň 2024, je třeba tento majetek ocenit výpočtem v aplikaci nebo majetek zadat ručně i s novou cenou.

Pokud je v databázi roku 2026 před spuštěním přecenění zaveden majetek v nové cenové úrovni, ale je označen cenovou úrovní 2019 (vytvořením VUME 2026 ve staré verzi MPVaK), pak bude tento majetek rovněž přeceněn. V tomto případě je nutné zrušit u tohoto majetku zaškrtnutí v prvním sloupci tabulky „Majetková evidence v databázi“. Majetek pak nebude přeceněn. Cenovou úroveň a cenu lze pak změnit importem z Excelu (viz funkce „Import pořizovacích cen z Excelu“).

Funkce „Přecenění majetku – výběr podle vlastníků“

Přecenění hodnoty majetků - výběr podle vlastníků

Přecenit na cenovou úroveň 2024

Vlastníci

Vše

Nic

Zavřít

Koeficienty pro přecenění z úrovně 2019 na úroveň

Označení	Koef.
Vodovodní řady	1.40
Úpravy + zdroje bez úpravy, vodojemy	1.40
Kanalizační stoky	1.40
Čistírný odpadních vod	1.40
Septik	1.75
Bezodtoká jímka	0.63
Domovní mikročistiřna	1.25
Domovní tlaková čerpací stanice	1.40
Objekt podtlakového ventilu	1.40

Zař.

Vlastník

IČO

☐ "Bělská skupina" 67106455
 ☐ "Čistírna - svazek obcí Nýřany, Tlučná a Vejprnic 49745221
 ☐ "JOKAS s. r. o." 25930168
 ☐ "Lužnice" 71204148
 ☐ "Mikroregion Litavka" 75113503
 ☐ "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí 49468952
 ☒ 1. Lékařská Kyjov, s.r.o. 63482860
 ☒ 1. Obchodní CZ spol. s r.o. 27784410
 ☒ 3E PROJEKT, a.s. 25389092
 ☐ A.G.I. REAL spol. s r.o. 25231677
 ☒ A.M.O. bydlenípodhradem s.r.o. 09602674
 ☒ A+R s.r.o. 26746000

Přecenění vybraných (bez zápisu)

Přecenění vybraných (zápis do databáze)

Export do Excelu

Celkem 6

Zatřženo 6

Majetková evidence v databázi

Vše

Nic

	IČME	Název	Typ majetku	Datum	Cena	Typ ceny	Úroveň	Nová cena
☒	7203-669661-63482860-1/1	Koryčany vodovod - 1. Lékař	vodovodní řad	30.01.2026 07:17	136.874	zadaná	2019	
☒	7213-635987-09602674-1/1	ZTV Malenovice - vodovod (s	vodovodní řad	27.01.2026 08:10	1731.978	vypočtená	2019	
☒	7213-635987-09602674-3/1	ZTV Malenovice - splašková	kanalizační stoka	16.02.2026 09:35	3518.238	vypočtená	2019	
☒	8106-601063-27784410-1/1	Baška - RVS - T	vodovodní řad	13.02.2026 13:03	246.600	zadaná	2019	
☒	8119-666319-25389092-1/1	Klimkovic - RVS Eliáš, výsta	vodovodní řad	03.02.2026 12:41	284.368	zadaná	2019	
☒	8106-634808-26746000-1/1	Fryčovice - RVS - R	vodovodní řad	13.02.2026 12:44	254.400	zadaná	2019	

Majetky jsou v tomto případě vybírány podle zaškrtnutých vlastníků.

U každého majetku je zobrazeno datum poslední změny, aktuální cena, typ zadání ceny (zadaná – jednou hodnotou) a vypočtená (spočítaná podle metodického pokynu přímo v programu MPVaK), cenová úroveň (2019 nebo 2024) a nová cena. Při prvním zobrazení je sloupec s novou cenou prázdný.

Přecenění lze provést bez zápisu nových cen a cenové úrovně do databáze nebo se zápisem hodnot do databáze.

Přecenění se provádí jen u označených majetků s jinou cenovou úrovní, než je zvolena v dialogu. Tzn., pokud je v dialogu nastavena cenová úroveň 2024, přecenění se provede u označených majetků s cenovou úrovní 2019. Přecenění lze provést i „opačně“, tj. při volbě cenové úrovně 2019 se přecenění provede u zaškrtnutých majetků s cenovou úrovní 2024. Po provedení přecenění se ve sloupci „Nová cena“ objeví přepočtená cena a ve sloupci „Úroveň“ zadaná cenová úroveň.

Tabulku s údaji jednotlivých majetků lze v libovolné fázi exportovat do excelu.

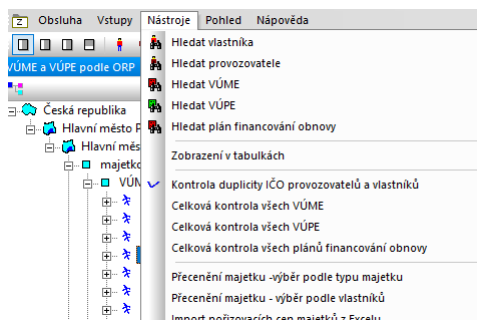
Upozornění:

Majetek typu septik, bezodtoková jímka, domovní mikročistírna, jehož původní cena nebyla stanovena výpočtem přímo v aplikaci, bude při hromadném přecenění přeceněn koeficientem 1,4. Pro správné přecenění na cenovou úroveň 2024, je třeba tento majetek ocenit výpočtem v aplikaci nebo majetek zadat ručně i s novou cenou.

Pokud je v databázi roku 2026 před spuštěním přecenění zaveden majetek v nové cenové úrovni, ale je označen cenovou úrovní 2019 (vytvořením VUME 2026 ve staré verzi MPVaK), pak bude tento majetek rovněž přeceněn. V tomto případě je nutné zrušit u tohoto majetku zaškrtnutí v prvním sloupci tabulky „Majetková evidence v databázi“. Majetek pak nebude přeceněn. Cenovou úroveň a cenu lze pak změnit importem z Excelu (viz funkce „Import pořizovacích cen z Excelu“).

Funkce „Import pořizovacích cen majetků z Excelu“

Import pořizovacích cen majetků lze provést pomocí funkce z menu Nástroje „Import pořizovacích cen majetků z Excelu“.



Po vyvolání funkce se objeví dialog

Import reprodučních pořizovacích cen majetků

Soubor v excelu s pořizovacími cenami majetků a s cenovou úrovní

Formát souboru importu: 1. řádek musí obsahovat nadpisy, sloupec s ICME musí mít nadpis 'ICME'

List 1 Pořadí sloupce s ICME 2 Pořadí sloupce s cenovou úrovní 8 Pořadí sloupce s novou cenou 9

Majetková evidence v souboru Celkový počet Počet zatříděných

ICME	Název	Typ majetku	Datum	Cena	Typ ceny	Úroveň	Nová cena
------	-------	-------------	-------	------	----------	--------	-----------

Uživatel musí mít připravený soubor v Excelu, který obsahuje ICME příslušných majetků, cenovou úroveň (2019 nebo 2024) a nové ceny. První řádka souboru musí obsahovat nadpisy (program tento řádek ignoruje). Nadpis sloupce s ICME musí být „ICME“ (slouží jako kontrola správnosti souboru). V dialogu lze zadat pořadí jednotlivých údajů.

Tabulku pro import lze vytvořit exportem z obou dialogů „Přecenění majetku...“. Pak je nutné v excelu opravit údaje ve sloupci H a I. Tuto tabulku pak lze importovat. Pokud uživatel chce použít vlastní tabulku v excelu, dialog umožňuje zadat pořadí sloupců s importovanými údaji. Tuto změnu pořadí sloupců ve vlastním souboru je nutné provést před připojením tohoto souboru (před zadáním cesty na tento soubor). Standardně tabulka v excelu vypadá následovně.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1		IČME	Název	Typ majetku	Datum	Cena	Typ ceny	Úroveň	Nová cena
2	+	1100-728152-00064581-2/1	UV Podolí	stavba pro úpravu vody	17.07.2026 13:41	7889587,069	zadaná	2024	7889587,069
3	+	1100-729710-28244532-2/1	Vodárna Jih	stavba pro úpravu vody	17.07.2026 13:41	15671,000	zadaná	2024	15671,000
4	+	1100-793264-00241881-2/1	Praha Zličín Zdroje	stavba pro úpravu vody	17.07.2026 13:41	1137,124	vypočtená	2024	1137,124

Významné jsou pouze sloupce B (IČME), H (cenová úroveň) a I (nová cena – pouze pro zadávanou cenu, pro počítanou cenu nemá význam). Pro majetky s vypočtenou cenou se změnou cenové úrovně provede po zápisu do databáze okamžité přecenění na importovanou cenovou úroveň dle zadaných parametrů pro výpočet reprodukční hodnoty. Proto v tomto případě hodnota ve sloupci „Nová cena“ nemá význam.

Pomocí tlačítka se třemi tečkami nastaví uživatel cestu a název tohoto souboru. Cesta a název se napíše do dialogu a ihned se provede import údajů do tabulky „Majetková evidence v souboru“.

Import reprodukčních pořizovacích cen majetků

Soubor v excelu s pořizovacími cenami majetků a s cenovou úrovní

C:\AVPřecenění Praha.xlsx

...

Zápis do databáze

Zavřít

Formát souboru importu: 1. řádek musí obsahovat nadpisy, sloupec s IČME musí mít nadpis 'IČME'

Import z Excelu

List 1 Pořadí sloupce s IČME 2 Pořadí sloupce s cenovou úrovní 8 Pořadí sloupce s novou cenou 9

Majetková evidence v souboru

Vše

Nic

Celkový počet

Počet zatříděných

	IČME	Název	Typ majetku	Datum	Typ ceny	Úroveň	Cena
☒	1100-728152-00064581-2/1	UV Podolí	stavba pro úpravu vody	16.02.2026	zadaná	2024	7889587,069
☒	1100-729710-28244532-2/1	Vodárna Jih	stavba pro úpravu vody	23.02.2026	zadaná	2024	15671,000
☒	1100-793264-00241881-2/1	Praha Zličín Zdroje	stavba pro úpravu vody	26.02.2026	vypočtená	2024	812,231

Vybrané údaje zapíše uživatel do databáze pomocí tlačítka „Zápis do databáze“.