

Nymburk 3.3.2010
Čj. 199/2010

Z á p i s

na seminář „Problematika legislativně právní, právní vztahy k půdě v souvislosti se zemědělským podnikáním a opatřením osy I. a III. PRV“ pořádaného v rámci Celostátní sítě pro venkov – okr. Nymburk uskutečněného dne 2.3.2010

Přítomni: fyzické a právnické osoby okresu Nymburk, zástupci obecních úřadů okresu Nymburk, zástupci PÚ Nymburk, AZV Mladá Boleslav a zástupce OAK

Přizvání a hosté:

Mgr. Svoboda Pavel

Zahájení

- seminář zahájila vedoucí AZV Nymburk ing. Weyrostková Radka. Přivítala všechny zúčastněné a seznámila je s programem jednání.

Průběh jednání

Mgr. Svoboda Pavel - přednášející

1) právní postavení zemědělského podnikatele:

- zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství – kladen důraz na evidenci půdy dle uživatelských vztahů v LPIS včetně změn, umístění provozoven, evidence krajinných prvků, sankce dle zákona o zemědělství

- zahájení činnosti mladých zemědělců v souladu s opatřením osy I.3.2. a Předčasné ukončení zemědělské činnosti v souladu s opatření osy I.3.3. - rozebrány možnosti a způsoby řešení



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova:
Evropa investuje do venkovských oblastí



2) právní vztahy k půdě :

- zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, zákon ČNR č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech – rozebrána struktura orgánů katastru včetně jejich funkcí a pravomocí, dále nastíněn mechanismus vkladu do katastru nemovitostí (nutnost dokládat návrhu na vklad společně s převodními smlouvami, rozdíl mezi vkladem a záznamem do KN, sankce dle katastrálního zákona)

3) odstátňování státní zemědělské půdy:

- zákon č. 229/1991 Sb., o půdě – vymezení pojmů restituce, restituční nárok, oprávněná a povinná osoba, možnosti uplatnění restitučních nároků na prodej státní zemědělské půdy

- zákon č. 95/1999 Sb., o prodeji půdy – zdůrazněny možnosti převodu pozemků dle § 7 zákona o prodeji půdy, vymezena úskalí pro zemědělského podnikatele, informace o připravované novele zákona č. 95/1999 Sb.

- zákon ČNR č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky – informace o novém uspořádání organizační struktury PF ČR (krajské uspořádání , zánik výkonného výboru, funkce ředitele)

4) opatření osy I.1.4 PRV: pozemkové úpravy:

- zákon ČNR č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech – podmínky realizace pozemkových úprav (komplexní, jednoduché), práva zemědělských podnikatelů v katastrech dotčených KPÚ a JPÚ, mechanismus tvorby a ukončení KPÚ, příklady zrealizovaných KPÚ a jejich pozitivního přínosu do vlastnické držby pozemků na okrese Nymburk

5) opatření osy III. specifické okruhy ve vztahu k venkovu

- náležitosti právních úkonů, typické smluvní vztahy - nájem, koupě, smlouva o dílo dle občanského i obchodního zákoníku

- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

- přenesená a samostatná působnost obcí, řešení pohledávek obcí (exekuce, insolvenční řízení, vymáhání dluhů pomocí externích firem), správní řízení, sankční řízení



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova:
Evropa investuje do venkovských oblastí



Závěr: program semináře naplnil očekávání zemědělské veřejnosti, vysoký zájem byl zejména o diskusní část, kde byly probrány konkrétní problémy zemědělců, vztahující se k opatřením vybraných os programu rozvoje venkova

Na závěr Ing. Weyrostková Radka všem poděkovala za účast a podnětnou diskusi.

Zpracovala: ing.Weyrostková Radka
Dne 3.3.2010

Schválila: ing.Weyrostková Radka
vedoucí AZV Nymburk



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova:
Evropa investuje do venkovských oblastí

