

Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu, se sídlem v Brně, Hroznová 2/63, PSČ 656 06, IČ 00020338, DIČ CZ00020338
jejímž jménem jedná RNDr. Jaroslav Staňa, ředitel ústavu (dále jen „zadavatel“)

vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou v souladu s § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), mimo režim tohoto zákona:

Veřejná zakázka
„Poskytnutí služeb při provádění dobrovolných dražeb“

1. Vymezení plnění veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění provádění dobrovolných dražeb nemovitostí.

Veškeré náklady související s dražbou budou hrazeny až z jejího výtěžku. Zadavatel předpokládá realizaci maximálně dvou opakovaných dražeb.

Zadavatel si vyhrazuje právo navýšit nejnižší podání stanovené na základě znaleckého posudku.

Výstupem tohoto zadávacího řízení bude uzavření smlouvy o spolupráci k provedení dobrovolných dražeb. Před realizací konkrétní dražby bude uzavřena smlouva o provedení dražby dle zákona o veřejných dražbách.

Zadavatel je povinen vyžádat si v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, předchozí schválení dražby Ministerstvem financí.

Místem konání dražeb bude vždy Praha.

Zadavatel předpokládá realizaci prodeje formou dobrovolné dražby u následujících nemovitostí:

1. budova č.p. 216 včetně souvisejících pozemků v k.ú. Bukov, obec Ústí nad Labem,
2. budova č.p. 452 včetně souvisejícího pozemku v k.ú. Liberec, obec Liberec,
3. Zemědělská usedlost č.p. 31 včetně souvisejících pozemků v k.ú. a obec Libějovice a pozemku v k.ú. Chelčice.

2. Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídku podá uchazeč písemně v jednom vyhotovení dle podmínek zadavatele uvedených v této výzvě.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena uchazečem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázána do jednoho svazku a bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídková cena bude zpracována následujícím způsobem:

a) **Procentní sazba** z nejnižšího podání předmětu dražby jako odměna za provedení dražby (základní odměna);

b) **Procentní sazba** z částky ceny dosažené vydražením nad nejnižší podání jako odměna za provedení dražby (výnosová odměna);

Nabídková cena, tj. (základní a výnosová odměna) musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s úplným a řádným provedením dobrovolné dražby. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Součástí nabídky budou **reference** o již realizovaných dobrovolných dražbách pro stát resp. organizační složky státu nebo územně samosprávné celky. Uchazeč doloží reference předložením kopií dražebních vyhlášek.

Uchazeč podá tištěnou nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) krycí list,
- b) obsah nabídky,
- c) doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů k plnění veřejné zakázky,
- d) vlastní nabídka uchazeče, včetně cenové nabídky,
- e) reference,
- f) návrh smlouvy o spolupráci.

3. Požadavky na kvalifikační předpoklady:

Uchazeč doloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zapsán podle zvláštních předpisů,
- kopie dokladu o oprávnění k provozování živnosti dražebníka dle § 6 zákona o veřejných dražbách.
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě ve výši min. 5 mil. Kč.

4. Doba plnění veřejné zakázky:

Od 1. 2. 2011 do 31. 12. 2012

5. Způsob hodnocení nabídek:

Zadavatel vybere toho uchazeče, který dosáhne nejvyššího počtu bodů při následujícím způsobu hodnocení.

1. **Procentní sazba** z ceny předmětu dražby jako odměna za provedení dražby (**základní odměna**) - váha kritéria 70%
2. **Procentní sazba** z částky ceny dosažené vydražením nad nejnižší podání jako odměna za provedení dražby (**výnosová odměna**) - váha kritéria 30%

6. Základní údaje o zadavateli:

Česká republika, Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu, Hroznová 2/63, 656 06 Brno,

IČ: 00020338, DIČ CZ00020338

jejímž jménem jedná RNDr. Jaroslav Staňa, ředitel ústavu.

Zástupci zadavatele pověřeni jednáním s uchazeči:

ve věcech smluvních: Mgr. Krzysztof Czerný, tel. 543 548 267.

7. Podávání nabídek:

Nabídky lze podávat doporučeně nebo osobně v pracovních dnech v době od 8,00 hod. do 14,00 hod. na adrese zadavatele v Brně, Hroznová 2, Odbor majetkové správy, nejpozději do **14,00 hod. dne 11. 2. 2011**, a to v uzavřených obálkách, označených textem: „**Poskytnutí služeb - dražby**“ – **NEOTEVÍRAT** a opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou.

Nabídky musí být do skončení lhůty pro podávání nabídek doručeny zadavateli. Nabídky doručené opožděně a nabídky, které nebudou odpovídat požadavkům v tomto bodě, zadavatel neotevře a vrátí je uchazeči.

Lhůta, pro kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni a ve které zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podávání nabídek a činí 30 dnů.

8. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) zrušit zadání zakázky,
- b) odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem,
- c) nevracet uchazečům podané nabídky,
- d) opakovat výzvu k podání nabídky s jinými uchazeči pokud žádná nabídka nesplní požadavky a účel výběrového řízení.

V Brně dne 19. 1. 2011

RNDr. Jaroslav Staňa
ředitel ústavu