



SMLOUVA O OCENĚNÍ MAJETKU

Č. smlouvy (DMS): 883-2015-13220 (68498/2015-MZE-13220)

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

MEZI:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00, Praha 1 – Nové Město
zastoupená: Ing. Jiřinou Vorlovou, ředitelkou odboru resortních organizací
IČO: 00020478
bankovní účet: 1226001/0710 vedený u České národní banky
kontaktní osoba: Mgr. Elena Trefilová, tel: 221812704,
Jana Valášková, MSc, tel: 221812545
datová schránka: yphaax8

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ing. Jaroslava Medvěďová

se sídlem: 337 01, Litohlavy 88
IČO: 47694718
DIČ: CZ5554301335
není plátcem DPH
bankovní účet: _____ vedený u Fio Banka, a.s.
kontaktní osoba: Ing. Jaroslava Medvěďová, tel: 371725348, 602175348
datová schránka: 8wsen74

(dále jen „**Znalec**“)

(Objednatel a Znalec dále společně jen „**Smluvní strany**“ a samostatně také jako „**Smluvní strana**“)

TAKTO:

I.

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek (povinnost) Znalce vypracovat znalecký posudek za účelem ocenění majetku Zemského hřebčince Tlumačov s.p.o. (dále jen „**dílo**“). Potřebný majetek k ocenění se nachází v rámci několika středisek (areálů) podniku, a to:

- středisko Tlumačov (hlavní závod na adrese Dolní 115, Tlumačov)
- středisko Skály (u Tlumačova)
- středisko Buňov (u Otrokovic)

Přehled majetku

- soupis budov a staveb (cca 64 položek)
- soupis drobného majetku (cca 230 položek)
- soupis pěstitelských celků (cca 4 položek)
- soupis strojů a zařízení (cca 95 položek)
- stavy zásob (cca 28 položek)

Většina nemovitostí bude oceněna metodou tržního porovnání (Tržní hodnota, jež je podle IVS (Mezinárodní oceňovací standardy).

- I. nemovitosti – stavby
- II. nemovitosti – kulturní památky

Některé nemovitosti jsou prohlášeny kulturními památkami.

Za účelem stanovení tržní hodnoty se bude vycházet z odhadu nejvyššího a nejlepšího využití.

Koně NEBUDOU PŘEDMĚTEM OCENĚNÍ.

Přehled nemovitostí je uveden na následujících listech vlastnictví (LV): 6694 (katastrální území: Otrokovice), 1374 (katastrální území: Tlumačov na Moravě).

LV	k.ú.	obec	okres	vlastnictví	Právo hospodařit
6694	Otrokovice	Otrokovice	Zlín	celé	Zemský hřebčinec Tlumačov s.p.o.
1374	Tlumačov na Moravě	Tlumačov	Zlín	celé	Zemský hřebčinec Tlumačov s.p.o.

2. Znalec předá dílo ve lhůtě 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy kontaktní osobě Objednatele v souladu s článkem II. této Smlouvy. O předání a převzetí díla bude kontaktními osobami Znalce a Objednatele uvedenými v záhlaví této Smlouvy sepsán finální protokol o předání a převzetí díla v intencích čl. III. Smlouvy.
3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek (povinnost) Objednatele poskytnout Znalci součinnost nezbytnou k provedení díla, převzít dílo způsobem předjímaným v čl. III této Smlouvy a zaplatit Znalci za řádné provedení díla cenu ve výši a způsobem uvedeným v článku V. Smlouvy.
4. Účelem Smlouvy je, realizace předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Posudek k ocenění vybraného majetku Zemského hřebčince Tlumačov s.p.o.“

II.

Personální zajištění činnosti Znalce Místo, způsob a čas plnění

1. V případě potřeby budou při zhotovování díla asistovat Znalci jeho zaměstnanci, přičemž Objednatel s tímto výslovně souhlasí. Pro případ využití zaměstnanců Znalce, jakož i kterýchkoli jiných osob Znalcem, odpovídá Znalec, jako by dílo vykonával osobně.
2. V případě změny kontaktní osoby Smluvní strany je tato Smluvní strana povinna tuto změnu oznámit (i formou elektronické komunikace) druhé Smluvní straně. Účinnost změny vůči Smluvní straně nastává okamžikem doručení oznámení dle předchozí věty této Smluvní straně.
3. Místem zhotovování díla je sídlo státní příspěvkové organizace uvedené v čl. I., popřípadě jiné provozovny tohoto podniku a prostory Znalce. Znalec se zavazuje dílo dokončit a předat v souladu s touto Smlouvou v 1 vyhotovení v tištěné formě a v jednom vyhotovení na CD nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy, ledaže Smluvní strany písemně (i formou elektronické komunikace) ujednají formou písemného dodatku lhůtu delší. Příkladně 30 kalendářních dnů na zhotovení znaleckého posudku se počítá od protokolárně

předaných všech Znalcem požadovaných potřebných podkladů nutných pro ocenění od kontaktních osob (Ing. David Olejníček a Ing. Vladimír Beran), **nejpozději však do 13.5.2016.**

4. Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědné osoby státní příspěvkové organizace dle čl. I. o době provádění díla, sdělí včas jejich jména Znalci a zajistí jejich nezbytnou součinnost se Znalcem pro včasné, řádné a bezproblémové splnění díla.
5. Znalec prohlašuje, že je podle právních předpisů České republiky oprávněn vykonávat činnost, jež je předmětem Smlouvy. Znalec je povinen při provádění činností, které jsou předmětem Smlouvy, postupovat s odbornou péčí podle svých schopností analogicky dle ustanovení § 2432 odst. 1 občanského zákoníku ve spojení s § 5 odst. 1 občanského zákoníku a § 2950 občanského zákoníku.

III.

Práva a povinnosti Znalce

1. Znalec se zavazuje řádně a včas provést a předat dílo Objednateli. Znalec se dále zavazuje vrátit veškeré listiny, které od něj nebo od předmětné státní příspěvkové organizace převzal k provedení díla, a to nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
2. Znalec se zavazuje zhotovit dílo, s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy České republiky.
3. Znalec bude postupovat takovým způsobem, který považuje za nezbytný ke splnění všech povinností vyplývajících z této Smlouvy. K tomu Znalec provede potřebné úkony a bude získávat takové podklady, které považuje za postačující k řádnému zhotovení díla. Povaha a rozsah potřebných podkladů závisí na odborném úsudku Znalce.
4. Znalec bude aktivně projednávat s Objednatelem a Společností postup prací při zhotovování díla.
5. Znalec bude průběžně konzultovat s Objednatelem a Společností své návrhy a doporučení související s prováděním díla.
6. Znalec se zavazuje informovat Objednatele o ohrožení řádného nebo včasného dokončení díla, a to vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne, kdy se o něm dozví.
7. Dílo bude předáno na podkladně finálního protokolu o předání a převzetí díla dle článku I. odst. 2 Smlouvy. Znalec je povinen seznamovat Objednatele v pravidelných intervalech se stavem zhotovování díla. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat průběh provedených prací v rámci zhotovování díla. Znalec je povinen zohledňovat připomínky Objednatele ke způsobu provádění díla. Dílo bude podléhat akceptaci ze strany Objednatele, zda splňuje požadavky na ocenění majetku a zda je v souladu se zadáním. Případné vytknuté vady díla či nedodělky je Znalec povinen odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která nebude kratší než 3 pracovní dny od jejich oznámení Znalci.
8. Podmínkou akceptace díla je oběma smluvními stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla, potvrzující, že dílo je bez jakýchkoliv vad či nedodělků, včetně vad drobných, ojedinele se vyskytujících. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se na tento smluvní vztah nepoužije.
9. Znalec se zavazuje mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Znalcem třetí osobě v souvislosti s prováděním díla tak, aby výše pojistných částek byla úměrná možným škodám, které lze v rozumné míře předpokládat, minimální výše pojistného plnění však bude uzavřena na částku minimálně rovnající se ceně díla dle této Smlouvy. Znalec se zavazuje smlouvu dle předchozí věty na výzvu Objednatele Objednateli předložit bezodkladně, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení výzvy.

10. Znalec je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se k poskytnutí součinnosti potřebné k provedení případné finanční kontroly.

IV.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Znalci součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje převzít od Znalce dílo v souladu s touto Smlouvou.
3. Objednatel podle posouzení rozsahu a kvality díla může požadovat od Znalce vysvětlení nebo doplnění a Znalec je povinen mu jej poskytnout. Znalec a Objednatel sjednávají, že odměna za poskytnutí vysvětlení či doplnění dle předchozí věty je zahrnuta v ceně díla dle článku V. této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit Znalci cenu za dílo v souladu s článkem V. Smlouvy.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla byla sjednána dohodou Smluvních stran ve výši 149 000,- Kč (slovy: sto čtyřicet devět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
2. Cena za dílo je sjednána na základě současných znalostí Znalce údajů o předmětné státní příspěvkové organizace a zohledňuje použití efektivních odborných postupů a vzájemnou komunikaci a spolupráci.
3. Cena za dílo je sjednána jako maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady a činnosti Znalce spojené s provedením díla, zejména pak poštovné, pojistné, telekomunikační poplatky, administrativní práce, opisy, fotokopie, cestovní náklady.
4. Znalec a Objednatel sjednávají, že cena za dílo bude zaplacená na základě Znalcem řádně vystaveného a Objednateli doručeného daňového dokladu (dále jen „Faktura“). Znalec je oprávněn Fakturu vystavit po předání a akceptaci řádně zhotoveného díla Objednateli.
5. Faktura musí obsahovat odkaz na tuto Smlouvu a dále náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy. Faktura bude vystavena na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Neobsahuje-li Faktura sjednané náležitosti nebo přílohu dle tohoto odstavce, má Objednatel právo Fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž původní lhůta splatnosti se ruší a nová lhůta splatnosti počíná plynout ode dne doručení opravené Faktury. Přílohou faktury musí být finální protokol o předání a převzetí řádně zhotoveného díla podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele.
6. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 (třiceti) kalendářních dnů a počítá se ode dne doručení Faktury Objednateli.
7. Cena za dílo bude zaplacená v českých korunách bezhotovostním převodem na bankovní účet Znalce uvedený v záhlaví této Smlouvy.
8. Znalec a Objednatel sjednávají, že dnem zaplacení Faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Pro odstranění všech pochybností Znalec a Objednatel sjednávají, že Objednatel není v prodlení, dojde-li k odepsání fakturované částky ve prospěch Znalce do 30 (třiceti) kalendářních dnů po doručení Faktury, avšak k připsání této částky na bankovní účet Znalce dojde po dni splatnosti uvedeném na Faktuře.
9. Objednatel Znalci neposkytne žádné zálohy.

10. V případě předčasného ukončení této Smlouvy Objednatelem nebo Znalcem z důvodů nikoli na straně Znalce má Znalec nárok na část ceny za dílo dle čl. V. odpovídající rozsahu dosud provedené činnosti Znalce.

VI. Povinnost mlčenlivosti

1. Znalec se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje skutečnosti obchodní, neobchodní, technické či netechnické povahy, související s činností předmětné státní příspěvkové organizace, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální nebo imateriální hodnotu a nejsou běžně dostupné, zejména obchodní tajemství a skutečnosti či informace Objednatelem či státní příspěvkové organizace dle čl. I. Smlouvy označené jako důvěrné. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které jsou obecně známé a jsou volně k dispozici.
2. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci i na společníky, členy orgánů a zaměstnance Znalce a Znalec se zavazuje příslušné společníky, členy orgánů a zaměstnance o povinnosti mlčenlivosti informovat. Tím není Znalec zproštěn odpovědnosti za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami uvedenými v předchozí větě.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že je Znalec povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známy a týkají se předmětné státní příspěvkové organizace a souvisejí se zhotovováním díla, případně o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známy a týkají se dalších účetních jednotek, k jejichž údajům a informacím má přístup. Tato povinnost se vztahuje i na zaměstnance Znalce, společníky i členy orgánů Znalce. Dotčená státní příspěvková organizace může po písemném odsouhlasení Objednatelem zprostit Znalce mlčenlivosti o skutečnostech, které nejsou veřejně známy.
4. Povinnost mlčenlivosti zavazuje Znalce po dobu trvání této Smlouvy i po jejím skončení. Porušení kterékoli povinnosti dle tohoto článku Znalcem představuje podstatné porušení této Smlouvy.
5. Znalec je srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků na svých internetových stránkách a dále je povinen uveřejnit dle § 147a odst. 1 písm. a) písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) na svém profilu, který se nachází na internetové adrese „https://zakazky.eagri.cz/profile_display_2.html“ (dále jen „profil“), tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je Znalec srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na Profilu výši skutečné uhrazené Ceny za plnění Veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů Znalce. Znalec tímto uděluje souhlas Objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro Objednatele povinnost dle právních předpisů

VII. Doba trvání Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou v trvání 30 dnů od jejího uzavření.

VIII. Platnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

IX. Povinnosti při porušení Smlouvy

1. V případě prodlení Znalce s předáním díla Objednateli, je Znalec povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (půl procenta) z Ceny za dílo dle čl. V. bez DPH za každý i započatý den prodlení Znalce. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a újmy.
2. Poruší-li Znalec své povinnosti jakýmkoli způsobem uvedeným v článku X. odst. 3 písm. a. až e. Smlouvy, aniž by došlo k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, má Objednatel vůči Znalci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých) za každé 1 (jedno) takové porušení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a újmy. Pro odstranění pochybností Znalce a Objednatel prohlašují, že vznik nároku na smluvní pokutu dle tohoto odstavce není žádným způsobem vázán na okamžik ukončení této Smlouvy. Poruší-li Znalec svoji povinnost stanovenou v čl. III odst. 1 této Smlouvy spočívající ve vrácení všech listin, které Znalci byly poskytnuty pro naplnění účelu této Smlouvy, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% z ceny za dílo dle čl. V. bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za dílo, má Znalec právo na náhradu škody formou úroků z prodlení ve výši 0,1 % (jedna desetina procenta) za každý i započatý den prodlení Objednatele.
4. Znalec se zavazuje, že Objednateli nahradí škodu a nemajetkovou újmu, která vznikne v důsledku porušení této Smlouvy Znalcem, a to i když za takové porušení zaplatil Objednateli smluvní pokutu.
5. Poruší-li Znalec své povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 1. až 3., zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany splnit povinnost, k jejímuž porušení se smluvní pokuta vztahuje.

X. Ukončení Smlouvy

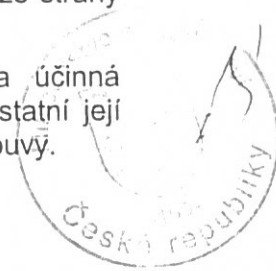
1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká vedle případů stanovených Občanským zákoníkem také dohodou Smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy pouze v případech stanovených touto Smlouvou nebo právními předpisy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Znalcem. Za podstatné porušení této Smlouvy Znalcem se vedle případů uvedených v článku VI. této Smlouvy považuje:
 - a. zjistí-li Objednatel, že Znalec nezhotovuje dílo v souladu se Smlouvou, přestože byl Objednatelem vyzván k provádění díla řádným způsobem a k odstranění případných vad vzniklých vadným prováděním díla a Znalec tak v Objednatelem poskytnuté lhůtě neučinil,
 - b. zjistí-li Objednatel, že Znalec neprovedl veškeré sjednané práce související se zhotovováním díla ve sjednané kvalitě,

- c. porušuje-li Znalec závažným způsobem povinnosti vyplývající ze Smlouvy (zejm. z článku III. Smlouvy),
 - d. Pozbude-li Znalec způsobilost k řádnému odbornému zhotovení díla dle podmínek stanovených Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy.
 - e. poruší-li Znalec povinnost dle článku III. odst. 9 této Smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, a to i bez udání důvodu výpovědi.
 5. Znalec je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností Objednatel. Za podstatné porušení smluvních povinností Objednatel se považuje, prodlení Objednatele se zaplacením Ceny za dílo dle doručené řádně vystavené Faktury, které přesáhlo 20 dnů.
 6. Znalec a Objednatel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy v případě, že Znalec při provádění zjistí skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a Smluvní strany se nedohodnou na změně Smlouvy.
 7. Smluvní strana oprávněná odstoupit od této Smlouvy nebo tuto Smlouvu vypovědět je povinna odstoupení od Smlouvy nebo výpověď Smlouvy oznámit druhé Smluvní straně písemně formou poštovní zásilky s dodejkou nebo prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této Smlouvy.
 8. Odstoupení od Smlouvy nebo výpověď Smlouvy nabývá vůči Smluvní straně účinnosti dnem, kdy jí bylo doručeno oznámení o odstoupení nebo výpověď. V případě, že dojde k účinnému odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy, zavazuje se Znalec:
 - a. okamžitě ukončit zhotovování díla,
 - b. vrátit veškeré podklady, které od začátku účelem provedení díla převzal,
 - c. předat Objednateli veškeré doklady a dokumenty vztahující se k již provedené činnosti.
 9. Nastanou-li skutečnosti, které kterékoli Smluvní straně částečně nebo úplně znemožní plnění jejích povinností podle této Smlouvy, je taková Smluvní strana povinna druhou Smluvní stranu o tom bez zbytečného odkladu informovat. Zároveň jsou Smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění Smlouvy. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody ve prospěch Smluvní strany, která se porušení Smlouvy v tomto odstavci nedopustila.

XI. Další ujednání

1. Tato Smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené nebo ze Smlouvy nevyplývající se řídí příslušnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
2. Případné spory ze Smlouvy se zavazují Smluvní strany přednostně řešit vzájemným jednáním. Nedojde-li k dohodě o sporné otázce, mohou se Smluvní strany obrátit za účelem rozhodnutí o ní na věcně a místně příslušný obecný soud České republiky.
3. Tato Smlouva je vypracována ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, které mají platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po (2) dvou vyhotoveních.
4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci Smluvních stran, ledaže tato Smlouva výslovně připouští změnu či doplnění jinou formou. Jiné zápisy, protokoly, ústní ujednání apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

5. Plní-li Smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této Smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi Smluvních stran, ani nárok Znalce na jakékoliv plnění ze strany Objednatele nad rámec této Smlouvy.
6. Ukončením účinnosti Smlouvy z jakéhokoli důvodu nepřestávají být platná a účinná ustanovení Smlouvy o náhradě škody, o povinnosti zaplatit smluvní pokuty ani ostatní její ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají být účinná i po skončení účinnosti Smlouvy.



Objednatel:

Znalec:

V PRAZE dne 23. 05. 2016

V dne 9. 5. 2016

Česká republika-Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiřina Vorlová
ředitelka odboru resortních organizací

Ing. Jaroslava Medvěďová