

č.j.: 49351/2015-MZE-12131

Dodatek č. 1 ev. č. MZe-N25/2015 č.sml.: 540-2015-12131/1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 5. srpna 2015

mezi smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství
se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy
IČ: 00020478
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 1226001/0710
(dále jen „pronajímatel“ – na straně jedné)

a

Bullet expert s.r.o.
se sídlem Na Usedlosti 437/22, Braník 147 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vl. 241919
IČ: 04058763
DIČ: CZ04058763
zastoupená Evou Hornovou, jednatelkou společnosti
bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
číslo účtu: 1474013123/0800
(dále jen „nájemce“ – na straně druhé)

(a oba společně „smluvní strany“)

I.

1) Dne 5. srpna 2015 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“) za účelem provozu kavárny v budově č.p. 626 v k. ú. Nové Město, na adrese Praha 1, Štěpánská 626/63, 110 00 Praha 1.

2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě následovně:

Článek VII. odst. 6) zní:

Úpravy předmětu nájmu může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Úpravu předmětu nájmu provádí nájemce vždy na svůj náklad. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození Budovy, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu zákona č.586/1992 Sb., zákona o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání Smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že budova, na které bylo provedeno technické zhodnocení, je zařazena do příslušné odpisové skupiny. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav.

II.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu,
z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne 24. 08. 2015

V Praze dne 24. 08. 2015

Pronajímatel:

Nájemce:

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
HODĚNŠKÝCH
PRAHA

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

Bullet expert s.r.o.
Eva Hornová
jednatelka společnosti