

## **Dodatek č. 2 ev. č. MZe-N 22/2016**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. MZe-N 19/2015 uzavřené dne 30. 4. 2015 ve znění dodatku č. 1 ev. č. MZe-N 2/2016 ze dne 4. 2. 2016

mezi smluvními stranami

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**  
se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1  
zastoupená Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy  
IČ: 00020478  
bankovní spojení: ČNB, Praha 1  
č.ú.: 1226001/0710  
( dále jen **pronajímatel** – na straně jedné )

a

**Petr Beständig**  
r.č. 690929/0113  
IČ:49384520  
DIČ:6909290113  
bytem Livovská 426, 109 00 Praha 9 Horní Měcholupy  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v OR  
ŽL vydán Úřadem městské části Praha 15  
bankovní spojení:  
č.ú. : 51-3730940217/0100  
( dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

(a oba společně „**smluvní strany**“)

### **I.**

Dne 30. 4. 2015 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu rekreačního zařízení „AMOR“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem smlouvy je pronájem rekreačního zařízení na adrese Pec pod Sněžkou čp. 163, 542 21 Pec pod Sněžkou.

### **II.**

Pronajímatel a nájemce se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na změně smlouvy o nájmu dodatkem č. 2 následovně:

**A) Čl. I. odst. 1. Smlouvy se mění a zní takto:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky - pozemkem st. parc. č. 188 o výměře 1373 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova rekreačního zařízení „AMOR“ č. p. 163 o třech podlažích, pozemkem st. p. č. 303 o výměře 44m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, pozemkem p. č. 472/1 o výměře 440m<sup>2</sup> trvalý travní porost, pozemkem p. č. 472/2 o výměře 248m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace, pozemkem p. č. 472/3 o výměře 298m<sup>2</sup> ostatní plocha – ostatní komunikace,

pozemkem p. č. 474 o výměře 372m<sup>2</sup> ostatní plocha – neplodná půda a pozemkem p. č. 475/2 o výměře 5961m<sup>2</sup> trvalý travní porost v k. ú. Pec pod Sněžkou, obec Pec pod Sněžkou, okres Trutnov, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 573 (dále také jen „Nemovitý majetek“).

**B) Čl. II. odstavec 1. Smlouvy se mění a zní takto:**

1. Předmětem nájmu je Nemovitý majetek dle čl. I. 1. této smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství, který tvoří:

- a) rekreační, ubytovací, kancelářské a kuchyňské prostory o celkové výměře 283,20 m<sup>2</sup>
- b) garáž a skladovací prostory o celkové výměře 65 m<sup>2</sup>
- c) pozemek st. parc. č. 188 o výměře 1373 m<sup>2</sup>
- d) související pozemky parc. č. 303, 472/1, 472/2, 472/3, 474 a 475/2 o celkové výměře 7363 m<sup>2</sup>.

**C) Čl. III. odst. 1. Smlouvy se mění a zní takto:**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání Nemovitého majetku a movitých věcí dle seznamu uvedeného v příloze č. 1 platit pronajímateli nájemné celkem 158.472,- Kč ročně.

Nájemné bude placeno ve čtvrtletních splátkách ve výši 39.618,- Kč, splatných vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele č. 19-1226001/0710, vedený u ČNB Praha 1. Nájemné za období kratší než kalendářní čtvrtletí činí alikvótní část čtvrtletního nájemného a je splatné do 15. dne od začátku tohoto období. Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou splátky nájemného delšího jak 14 dnů po její splatnosti, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 2% denně z dlužné částky do úplného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování nájemci.

**III.**

Smluvní strany shodně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle a že s jeho obsahem souhlasí.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 7. 2016. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne -2 05. 2016

V Peci pod Sněžkou dne 22.6.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ  
Telnov 65 17  
110 00 Praha 1- Nové Město  
-I-

Česká republika - Ministerstvo zemědělství  
Ing. Jiří Boháček  
ředitel odboru vnitřní správy

Petr Bestánčík