

# **SMLOUVA O DÍLO**

**číslo smlouvy příkazce: 15333/2016-MZe-12134**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s § 2631 občanského zákoníku

## **Smluvní strany:**

### **Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

(dále jen „objednatel“)

a

### **JIKA-CZ s.r.o.**

se sídlem: Číbuz 6, Smiřice, 503 03, pracoviště a korespondenční adresa:

Dlouhá 101-103, Hradec Králové, 500 03

IČ: 25917234

DIČ: CZ25917234

Společnost je zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C, spisová vložka 14380

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Ing. Jiřím Slánským

(dále jen „zhotovitel“ nebo „projektant“)

## **ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1. Předmětem Smlouvy je zajištění potřebných průzkumů a zaměření projektantem, vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení projektantem, inženýrská činnost projektanta spojená se zajištěním pravomocného stavebního povolení a pravomocného kolaudačního souhlasu, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby projektantem a autorský dozor projektanta v průběhu výstavby na investiční akci: Projektová činnost pro stavební úpravu a snížení energetické náročnosti objektu č.p. 151, Bělská, Mladá Boleslav, (dále jen „Stavba“) v rozsahu dle Studie - stavební úpravy a snížení energetické náročnosti objektu č.p. 151, Bělská, Mladá Boleslav, zpracované Agenturou JADR s.r.o., Máchova 788, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ 24281999, (viz příloha č. 1 Smlouvy) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně

právních předpisů, které stavební zákon provádějí (veškeré výše uvedené činnosti, resp. povinnosti projektanta společně dále jen jako „dílo“).

## 1.2. Rozsah a části díla:

- stavebně - technický průzkum Stavby
- a) doměření Zajištění potřebných průzkumů Stavby a zaměření projektantem
  - předmětných prostor Stavby
  - další ad hoc činnosti dle pokynů objednatele.
- b) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení projektantem (dále též „DSP“)

Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, případně jiného ekvivalentního povolení pro provedení záměru Stavby, a to v souladu se specifikacemi schválenými objednatelem a pokyny objednatele. Kromě technických částí popisujících řešení Stavby v plném rozsahu bude obsahovat i části týkající se péče o životní prostředí, péče o bezpečnost práce a technických zařízení a protipožární zabezpečení Stavby a návrh sanačních opatření Stavby.

Dokumentace bude zpracována a členěna dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

c) Vyhotovení průkazu energetické náročnosti budovy v souladu se zákonem č. 177/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. č. 148/2007 Sb.

d) Inženýrská činnost (dále jen „IČ“) projektanta spojená se zajištěním stavebního povolení a kolaudačního souhlasu

- konzultování a projednání DSP se všemi dotčenými orgány a organizacemi
- získání stanovisek a vyjádření dotčených úřadů a institucí k DSP
- vypracování žádostí o stavební povolení
- zajištění všech potřebných stavebních povolení pro stavební dílo
- zapracování podmínek stavebního povolení do projektové dokumentace
- zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu

e) Zpracování projektové dokumentace projektantem pro provádění Stavby (dále jen „DPS“)

Vypracování projektové dokumentace potřebné pro výběr zhotovitele stavebních prací. Dokumentace bude v podrobnosti a rozsahu pro provádění Stavby. Součástí dokumentace bude oceněný i neoceněný soupis prací s výkazem výměr. Součástí není výrobní a dílenská dokumentace.

Dokumentace bude zpracována a členěna dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí je nezbytná součinnost projektanta při výběru zhotovitele Stavby spočívající v poskytování vysvětlení ke zpracované dokumentaci, vyjadřování se k navrhovaným změnám a úpravám, doporučení objednateli ve vztahu k nabídkám zhotovitelům.

f) Autorský dozor projektanta v průběhu výstavby (dále jen „AD“)

Výkon autorského dozoru projektanta bude spočívat zejména v poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace Stavby nebo pro plynulost Stavby, dohledu nad dodržáním dokumentace pro provádění Stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení a posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů Stavby, architektonické koncepce, v povinné účasti na předání Stavby, v povinné účasti na kontrolních dnech Stavby apod.

Součástí ceny je tak nepřetržité provádění AD projektantem, a to do ukončení předávacího řízení Stavby, které je předmětem autorského dozoru a následného vydání pravomocného kolaudačního souhlasu Stavby. Ukončením předávacího řízení Stavby se rozumí stavební dílo/Stavba předaná objednateli bez vad s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících nebo nedodělků s tím, že o této skutečnosti je sepsán protokol, který výše uvedenou skutečnost – Stavba bez vad s výjimkou vad drobných ojediněle se vyskytujících, potvrzuje podpis oprávněné osoby objednatele a podpis autorského dozoru.

Písemné výstupy autorského dozoru budou realizovány formou pravidelného zápisu projektanta ve stavebním deníku vedeném pro zhotovení Stavby, která má být provedena na základě v této Smlouvě uvedených projektových dokumentací. Pravidelným zápisem se rozumí zápis prováděný alespoň 1x za týden v rámci konání tzv. kontrolních dnů (KD) Stavby.

Zápis projektanta ve stavebním deníku bude minimálně obsahovat informace, zdali Stavba probíhá v souladu s projektovou dokumentací nebo nikoli. Pokud bude uvedeno, že Stavba neprobíhá s projektovou dokumentací, je povinností projektanta uvést, v čem jeho dozor spatřuje nesoulad s projektovou dokumentací a je-li možné tento nesoulad odstranit, navrhnout řešení odstranění tohoto nesouladu a to ve lhůtě stanovené objednatel. Dojde-li k rozporu mezi autorským dozorem - projektantem a zhotovitelem Stavby ohledně souladu nebo nesouladu probíhající Stavby s projektovou dokumentací, objednatel určí nezávislou osobu, která rozhodne, zdali Stavba probíhá v souladu s projektovou dokumentací nebo nikoliv.

Projektant je povinen určit pro výše uvedený pravidelný zápis náhradníka, který bude povinen projektanta zastoupit v případě jeho nepřítomnosti, a to nejpozději současně se zahájením Stavby. Určený náhradník je povinen uvést ve stavebním deníku informace v rozsahu, které jsou stanoveny pro projektanta.

Současně s tím je povinností projektanta (bez možnosti zastoupení náhradníkem) podepsat se do protokolu v rámci předávacího řízení, jehož předmětem bude předání Stavby. Výše uvedeným podpisem autorský dozor potvrdí, že Stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací.

g) Ad hoc Služby poskytované na základě požadavků Objednatele (dále jen „Ad hoc služby“) učiněné postupem dle odst. 6.4 Smlouvy, které zahrnují služby HIP, architekta, samostatného projektanta a ostatní práce.

1.3. Forma předání projektových dokumentací, průzkumů a zaměření a inženýrských činností:

Projektové dokumentace DSP, DPS a INT, jakož i průzkumy a zaměření uvedené v čl. 1.1 a průkaz energetické náročnosti budou zpracovány v českém jazyce. Výše uvedené projektové dokumentace, průzkumy a zaměření budou předány v listinné podobě a v podobě elektronické 1x na CD v plné verzi a ve formátu PDF a dále výkresová část ve formátu dwg., textová část ve formátu doc nebo docx. a výkazy výměr v tabulkovém formátu xls nebo xlsx. Inženýrská činnost bude provedena hlášením v textové formě doc nebo docx, průkaz energetické náročnosti bude předán v elektronické podobě na CD ve formátu PDF.

1.4. V ceně je zahrnuto:

- a) vypracování projektantem 2 paré kompletních průzkumů a zaměření (dále jen jako „část díla 1“).
- b) vypracování projektantem 6 paré kompletní projektové dokumentace DSP a zajištění stavebního povolení (ve smyslu nabytí právní moci) projektantem a vyhotovení 6 paré průkazů energetické náročnosti budovy (dále jen jako „část díla 2“).
- c) vypracování projektantem 6 paré projektové dokumentace DPS (dále jen jako „část díla 3“).
- d) zajištění kolaudačního souhlasu prostřednictvím IČ (ve smyslu nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) a AD v rozsahu a délce trvání uvedené v 1.2. písm. f) (dále jen jako „část díla 4“).

## **ČLÁNEK II. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 2.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému území.
- 2.3. Případná vyjádření k projektům v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 3 kalendářní dny.
- 2.4. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli včas překážky na straně objednatele, bránící plnění předmětu Smlouvy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, resp. příslušnou část díla, které je bez vad a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
- 2.6. Objednatel má povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu, a to do 3 kalendářních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé.

- 2.7. Objednatel se zavazuje provádět pravidelné kontrolní dny Stavby 1x týdně za účasti projektanta, autorského dozoru PD, zhotovitele Stavby a technického dozoru Stavby.

### **ČLÁNEK III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, a které jsou finanční nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, zástupci, poradci nebo jiné osoby, které mají přístup k těmto informacím, byli vázáni stejnou povinností mlčenlivosti, jaká je uvedena ve výše uvedeném odstavci.
- 3.4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu rozpracovanosti díla, resp. jednotlivých částí díla. Kontrolou rozpracovanosti díla se rozumí u částí díla, jejichž výstupem má být listinná, resp. elektronická podoba umožnění osobního nahlédnutí do těchto částí díla. V případě částí díla, které mají povahu obstarání věcí je povinností zhotovitele na žádost objednatele informování o stavu obstarání věcí a předložení relevantních listinných důkazů s obstaráním věcí souvisejících. Kontrola objednatele ohledně prováděného autorského dozoru zhotovitelem a její rozsah je blíže uveden v 1.2. písm. f) Smlouvy.
- 3.5. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. 3.4. bude konstatováno objednatelem porušení některé z povinností projektanta, předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel zápis, jehož součástí může být lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušované povinnosti.

### **ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, resp. jednotlivé části díla budou převzaty objednatelem v souladu s touto Smlouvou v termínech níže uvedených a definovaných.
- a) část díla 1 do 2 týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
  - b) část díla 2 do 8 týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
  - c) část díla 3 do 1 týdne od vydání stavebního povolení
  - d) část díla 4 po dobu výstavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu
- 4.2. Termíny mohou být upraveny pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou a podepsána oběma smluvními stranami.
- 4.3. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v článku 4.4. Smlouvy není možné dodržet určité termíny pro převzetí díla, je povinen okamžitě informovat o takovém zjištění objednatele.

4.4. Termíny pro převzetí díla, resp. převzetí dílčích částí díla mohou být prodlouženy, jestliže spadají zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele a nemohly být rozumně předpokládány při vynaložení náležité odborné péče:

- a) vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, která brání zhotoviteli v plnění jeho povinností a kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče a které nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče.
- b) informace o změnách podle pokynů objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy.
- c) objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla, resp. dílčí části díla o více než pět (5) kalendářních dnů od doručení písemného upozornění.

## **ČLÁNEK V. SMLUVNÍ POKUTA**

- 5.1. Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. 3.5. nebo 4.1 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
- 5.2. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. 3.2. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- 5.3. Za porušení každé jednotlivé povinnosti předjímané v čl. 3.3. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- 5.4. Za každé jednotlivé porušení povinnosti projektanta, resp. jeho náhradníka, která je předjímana v čl. 1.2. písm. d) nebo f) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč.
- 5.5. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, ani dotčena povinnost splnit původní závazek, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
- 5.7. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.
- 5.8. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla vzniklé během záruční doby v intencích oddílu 9.3. Smlouvy. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
- 5.9. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této smlouvě předjímané (oddíl 9.3.) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,-

Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a to za každý, i započatý den prodlení aniž by byl dotčen čl. 5.8. Smlouvy.

- 5.10. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost veškeré dokumentace zhotovené dle Smlouvy pro objednatele a její soulad se všemi dotčenými právními předpisy a ČSN normami, § 2630 odst. 1 občanského zákoníku nevyjímaje.
- 5.11. Zhotovitel odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená subdodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám.

## **ČLÁNEK VI. SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli záruku.

6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla takto:

Část 1 ..... 100 000 Kč bez DPH

Část 2 ..... 1 000 000 Kč bez DPH

Část 3 ..... 1 078 000 Kč bez DPH

Část 4 ..... 200 000 Kč bez DPH

Ad hoc služby v maximální výši 20% z celkové ceny díla (Část díla 1-5) Kč bez DPH.

**Celková cena díla celkem bez DPH ..... 2 378 000 Kč**

**DPH 21 % ..... 499 380 Kč**

**Celková cena díla vč. DPH ..... 2 877 380 Kč**

Platba částky za provedení části díla bude uskutečněna následujícím způsobem:

- a) část díla 1 ..... 100% platby části díla 1 po převzetí části díla 1 objednatelem
- b) část díla 2 ..... 100 % platby části díla 2 po převzetí části díla 2 objednatelem
- c) část díla 3 ..... 100 % platby části díla 3 po převzetí části díla 3 objednatelem
- d) část díla 4 ..... 100 % platby části díla 4 po převzetí části díla 4 objednatelem

Celková cena díla je konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele s provedením díla.

6.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.

6.4. Hodinové sazby

Projektant se zavazuje, že případné provedení ad hoc služeb se uskuteční na podkladě hodinových sazeb.

V případě, že projektant v rámci své činnosti zjistí, že je třeba v souvislosti s naplněním účelu této smlouvy provést ad hoc služby, informuje o této skutečnosti do 5 pracovních dnů objednatele. Objednatel následně posoudí, zdali učiní písemnou předběžnou objednávku objednateli či nikoliv. Obdobný postup, tj. předběžnou objednávku ve lhůtě výše stanovené učiní Objednatel v případě, že nutnost ad hoc služeb zjistí sám nebo prostřednictvím zhotovitele Stavby. Projektant je následně povinen písemně informovat objednatele do 5 pracovních dnů od doručení objednávky, zdali předběžnou objednávku akceptuje, jaký je počet hodin potřebný k provedení zamýšlených ad hoc služeb a v jakém časovém horizontu ad hoc službu zrealizuje (bez vad a nedodělků). Objednávka se stává závaznou pro smluvní strany akceptací objednávky, tj. dnem, kdy obě smluvní strany písemně souhlasí s celou objednávkou, včetně výše uvedeného časového horizontu a hodinového rozsahu.

Předání ad hoc služeb proběhne mezi smluvními stranami za podmínek uvedených v ustanoveních upravujících předání dílčích částí díla, tedy způsobem a ve lhůtách uvedených v čl. VII. Smlouvy.

Na případné vady ad hoc služeb nebo prodlení s předáním ad hoc služeb se použijí ustanovení této Smlouvy, tj. zejména čl. 5.1 a 5.9. Smlouvy a čl. 9.1 – 9.4. Smlouvy.

Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v souvislosti s předběžnou objednávkou a následnou objednávkou písemně a to prostřednictvím mailové korespondence na adresu objednatele [redacted] resp. Projektanta [redacted]

Současně s tím se projektant zavazuje, že v případě, že mezi smluvními stranami vznikne objednávka na ad hoc služby v intencích výše uvedených budou hodinové sazby za ad hoc služby následující:

HIP, architekt [doplní uchazeč, hodinová sazba nepřesáhne 850 Kč/hod]+ DPH

samostatný projektant [doplní uchazeč, hodinová sazba nepřesáhne 650 Kč/hod] + DPH

ostatní práce [doplní uchazeč, hodinová sazba nepřesáhne 550 Kč/hod] + DPH

Maximální cena za Ad hoc služby dle této Smlouvy je smluvními stranami dohodnuta ve výši 20% z celkové ceny díla bez DPH, a to jako nejvýše přípustná celková částka za Ad hoc služby za celou dobu trvání této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že celková částka za poskytnutí Ad hoc služeb uvedená v tomto odstavci je nejvýše přípustná celková částka za poskytnutí Ad hoc služeb a všech zřizovacích či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů s poskytnutím Ad hoc služeb souvisejících. Objednatel není povinen poptat Ad hoc služby v žádném minimálním rozsahu. Projektantovi nemůže vzniknout nárok na náhradu škody v případě, že Objednatel nepoptá jakékoliv Ad hoc služby.

6.5. Objednatel bude provádět platby na základě zhotovitelem řádně vystavených faktur vystavených v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Řádně vystavenou fakturou se pro Smlouvy rozumí faktura obsahující minimálně tyto náležitosti:

- a) název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ
- b) bankovní spojení



- c) předmět plnění, resp. části plnění
- d) den uskutečnění zdanitelného plnění
- e) cenu díla, resp. části díla a částku k fakturaci
- f) datum vystavení
- g) datum splatnosti
- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- i) individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČ
- j) přílohu - protokol o převzetí jednotlivých děl (část díla 1, 2, 3, 4 podepsaný oběma smluvními stranami
- k) další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se lhůta splatnosti obnovuje.

6.6. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

## **ČLÁNEK VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel bude objednateli předávat dílo po částech (část díla 1, 2, 3, 4,) s tím, že zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem termín, kdy bude příslušná část díla připravena k předání.
- 7.2. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, převzetím příslušné části díla se rozumí předání této části díla objednateli a akceptace této části díla objednatelem prostřednictvím protokolu o předání a převzetí příslušné části díla. Akceptací se přitom rozumí, že příslušná část díla je bez jakýchkoliv vad, včetně vad drobných, ojedinele se vyskytujících nebo nedodělků.
- 7.3. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující vady nebo nedodělky, včetně vad drobných ojedinele se vyskytujících. V případě, že se jedná o část díla bez jakýchkoliv vad je objednatel povinen převzít dílo do 5 pracovních dnů od předání díla.

## **ČLÁNEK VIII. ZMĚNA ZÁVAZKŮ**

- 8.1. Pokud se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatele, upraví smluvní strany dodatkem k této smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
- 8.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 kalendářních dní od doporučeného odeslání dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která návrh podala.
- 8.3. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany objednatele výlučně z toho důvodu, že objednatel je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této smlouvy

po dobu delší než 1 měsíc, a byl před tím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován.

- 8.4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu, že zhotovitel:
- a) je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části o více než 1 měsíc oproti termínům dle čl. 4 Smlouvy, nebo
  - b) závažným způsobem poruší ustanovení této smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
  - c) poruší čl. 9.4. Smlouvy
- 8.5. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených v odst. 8.4, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá skutečně provedeným pracem do doby odstoupení od Smlouvy, která je ponížena o 30%. Výše uvedeným není jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.

## **ČLÁNEK IX. ZÁRUKA A POJIŠTĚNÍ**

- 9.1. Zhotovitel bude odpovídat za to, že dílo, včetně všech jeho částí, bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smluvenému účelu resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova zodpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc, pouze však v rozsahu předjímaném občanským zákoníkem.
- 9.2. Záruční doba na celé dílo, včetně jednotlivých částí díla začíná plynout ode dne převzetí části díla 4 a trvá do skončení záruční doby Stavby.
- 9.3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit po uplatnění reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel je pojištěn za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu smlouvy, a to do výše ceny Stavby. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistní krytí ve stanoveném rozsahu do skončení záruční doby Stavby.

## **ČLÁNEK X. AUTORSKÉ PRÁVO**

- 10.1. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel se zavazuje, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

- 10.2. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo ke všem technickým dokumentacím, které tvoří součást díla, jakož i všechny ostatní hmotné podklady, na kterých je dílo vyjádřeno a které budou předány objednateli na základě této smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením části díla 5 objednatelem.
- 10.3. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nároující třetí osobu a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
- 10.4. Bližší specifikace úpravy autorských práv je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy. Autorské oprávnění v rozsahu specifikovaném v čl. 10 a příloze č. 2 Smlouvy je součástí celkové ceny díla.
- 10.5. Příloha č. 2 řádně podepsaná všemi autory/spoluautory, bude součástí předání části díla 2. Objednatel převezme část díla 2 pouze v případě, že součástí této části díla bude podepsáno všemi autory/spoluautory „prohlášení autora/autorů projektové dokumentace“.

## **ČLÁNEK XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
- 11.2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2605 občanského zákoníku.
- 11.3. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.
- 11.4. Případné právní spory, ke kterým dojde na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v souladu s právním řádem České republiky.
- 11.5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 paré. Nedílnou součástí Smlouvy jsou příloha č.1 – Studie - Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti objektu č.p. 151,Bělská, Mladá Boleslav, a příloha č. 2 – prohlášení autora/spoluautorů projektové dokumentace.
- 11.6. Zhotovitel nemá námitek proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb.

11.7. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn Smlouvu, včetně případných dodatků zveřejnit na svých webových stránkách a současně je objednatel povinen dle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ zveřejnit Smlouvu na svém profilu, včetně všech jejích změn a doplňků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.

11.8. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou, v České republice zavedenou kurýrní službou nebo v případě, že originál takového oznámení bude bezodkladně doručen zároveň jedním z výše uvedených způsobů doručování, také emailem, a to na následující adresy:

V případě objednatele:

Ministerstvo zemědělství

Odbor vnitřní správy

Těšnov 65/17

110 00 Praha 1 – Nové Město

e-mail : [REDACTED]

V případě zhotovitele:

JIKA-CZ s.r.o.

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Slánský

e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Jiří Slánský

e-mail: [REDACTED]

nebo na takovou jinou adresu, která bude smluvní straně, která je odesílatelem oznámení, předem oznámena v souladu s tímto článkem.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za zhotovitele

za objednatele

.....  
**Ing. Jiří Slánský**  
jednatel společnosti

.....  
Česká republika - Ministerstvo zemědělství  
**Ing. Jiří Boháček**  
ředitel odboru vnitřní správy

### **Seznam příloh**

Příloha č. 1: Studie Záměru - Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti objektu č.p. 151, Bělská, Mladá Boleslav

Příloha č. 2: Prohlášení autora/spoluautorů projektové dokumentace