

Dodatek č. 4 ev. č. MZe - N 13/2014

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. MZe – 1398-2012-12131(N 19/2012) uzavřené dne 31.7.2012 ve znění dodatku č.1 ev. č. MZe N20/2012 ze dne 1.8.2012, ve znění dodatku č.2 ev. č. MZe N23/2012 ze dne 28.9.2012 a ve znění dodatku č.3 ev. č. MZe N 9/2013 ze dne 29.1.2013,

mezi smluvními stranami

Česká republika - Ministerstvo zemědělství
se sídlem Těšnov 17, 117 05 Praha 1
zastoupená Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy,
IČ: 00020478
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 1226001/0710
(dále jen „pronajímatel“ – na straně jedné)

a

BK Team, a.s.
se sídlem Chodovská 3/228, 141 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 14820
zastoupený Ing. Petrem Vozankou, předsedou představenstva a Bohumírem Bártou,
členem představenstva
IČ: 284 86 412
DIČ: CZ-284 86 412
bankovní spojení: Komerční banka Praha 4
číslo účtu: 2105627247/2700
(dále jen „nájemce“ – na straně druhé)

A/ Dne 27.6.2002 uzavřely smluvní strany smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen Smlouva“). Účelem nájmu je prodejna v budově 52 Václavské náměstí (ulice Ve Smečkách 33), 110 00 Praha1.

B/ Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě následovně:

V souladu s ustanovením článku III., bodu 3) smlouvy se zvyšuje nájemné o roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok 2013 ve výši 1,4 % tak, že

v článku III. bod. 1) a 2) smlouvy se mění:

1) Celkový roční nájem za pronajaté nebytové prostory je 4.431.420,- Kč.

2) Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách převodem finančních prostředků ve výši 369.285,- Kč nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ú. 19-1226001/0710.

v článku IV. bod. 2) smlouvy se mění:

2) Tyto Služby budou splatné v měsíčních zálohách spolu s nájemným, tj. do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ve výši 25.000,- Kč na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ú. 1226001/0710. Vyúčtování poskytovaných částek bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději 30. dubna následujícího roku.

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 4. 2014. Byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Praze dne 27. 01. 2014

V Praze dne 27. 1. 2014

Pronajímatel:

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ

.....
Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Šlachta
ředitel odboru vnitřní správy

Nájemce:

.....
BK Team, a.s.
Ing. Petr Vozanka
Předseda představenstva

.....
BK Team, a.s.
Bohumír Bárta
člen představenstva

BK Team, a.s. 1
Chodovská 3/228, 141 00 Praha 4
IČ: 28486412 DIČ: CZ28486412

PŘEVZAL: (