

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a
s odkazem na oddíl XVI. odst. 7 Smlouvy

(dále jen „Dodatek č. 2“)

1. Objednatel:

Firma:	Česká republika- Ministerstvo zemědělství
Sídlo:	Těšnov 65/17, Praha 1, Česká republika
IČ:	00020478
Bankovní spojení:	
IBAN:	
Zastoupená:	Ing. Jiřím Boháčkem ředitelem oboru vnitřní správy
Ve věcech technických:	Mgr. Miriam Poláková
Tel:	

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

Firma:	DAKA Stav, s.r.o.
Sídlo:	Luční 187, Staré Město 686 03
IČ:	26244161
DIČ:	CZ26244161
Bankovní spojení:	
IBAN:	
Jednající:	David Kaštánek, jednatel
Ve věcech technických:	Vladimír Králík, ředitel
Tel/Fax:	

(dále jen „Zhotovitel“)

(Společně dále jen „smluvní strany“)

PREAMBULE

1. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen v návaznosti na Veřejnou zakázku s názvem: „**Stavební práce budovy Agrodům Vyškov**“ vyhlášenou Objednatelem a s ní související smlouvou č. 674-2015-12135 uvedenou veřejnou zakázku realizující a Dodatkem č. 1 vedený pod č. 674-2015-12135/1.
2. Dne 3.3.2016 uzavřely smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 12 odst.2, § 21 odst.1 písm. a), § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ), a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., smlouvu o dílo č. 674-2015-12135 (dále též „Smlouva“) a dne 23.6.2016 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě.
3. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavebního díla „**Stavební práce budovy Agrodům Vyškov**“ v budově MZe- Agrodům, Palánek 250/1 na parcele č. 2064/96 v k.ú. Vyškov včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytnými k bezproblémovému užívání stavby.

ODDÍL I.

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je provedení dodatečných stavebních prací definovaných § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „dodatečné stavební práce“) nutné pro realizaci a naplnění předmětu a účelu Smlouvy, a to v rozsahu položkového rozpočtu, který je součástí tohoto Dodatku č. 2 jako příloha č. 1.
2. Dodatečné stavební práce jsou takového charakteru, že nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, z kterých vycházela Smlouva, a to z toho důvodu, že jejich potřeba vznikla při realizaci veřejné zakázky.

Jedná se o tyto položky:

Stavební díl 399- Sádrokartonové konstrukce

1.) Opravy a modelace SDK obkladů obvodových stěn , oprava do 20% plochy.

Tyto dodatečné stavební práce řeší výměny SDK konstrukcí, úpravy špalet včetně rožkování, zapravení vybouraných míst po vybouraných příčkách, úpravy po původních obkladech, opravy poškozených míst za původními topnými tělesy. Jedná se tedy o dodatečné stavební práce a to v rozsahu do 20% plochy. V Dodatku č. 1 je obsažena úprava ve formě vyhlazení malířskou masou. Rozsah prací v době jednání Dodatku č. 1 nebyl znám.

Stavební díl 63- Podlahy a podlahové konstrukce

2.) Samonivelační stěrka, ruční zapracování tl. do 5 mm.

Tyto dodatečné stavební práce slouží čistě za účelem přímého finálního podkladu pod podlahy povlakové z PVC a textilní, aplikuje se v celé ploše těsně před pokládkou podlahovin. Ve smlouvě v položkovém rozpočtu byla položka definována jako bez podkladu (díl 776). V původních rozpočtech se nejednalo o podklad pod podlahy povlakové, ale o potěr, který byl navíc odečten v množství 705,53 m² z plochy, protože se nerealizoval v takovém rozsahu V Dodatku č. 1 v položkovém rozpočtu byla položka 18, jednalo se o vyrovnání částí

z celkového množství podlah. Celková plocha podlahovin je 1452,53 m², tato položka řeší pouze 539,32 m² hrubého podrovnání. Nemůže sloužit jako položka pro vyrovnání celé plochy pokládky podlahovin. Rozsah prací v době jednání Dodatku č. 1 nebyl znám.

3.) Příplatek za podlahy ve spádu.

Tyto dodatečné stavební práce souvisí s položkou č.2 (Samonivelační stěrka, ruční zapracování tl.do 5 mm), zohledňuje aplikaci podkladu pod podlahy povlakové z PVC a textilní vzhledem k nerovnosti – dvojitému spádu celého objektu. Rozsah prací v době jednání Dodatku č. 1 nebyl znám.

Stavební díl 94- Lešení a stavební výtahy

4.) Pomocné lešení pro utažení uvolněných šroubů kovových konstrukcí.

Jedná se o dodatečné stavební práce. Pomocné lešení je nezbytné pro přístup k uvolněným šroubům, které jsou umístěny ve stropních konstrukcích. Rozsah prací v době jednání Dodatku č. 1 nebyl znám.

5.) Náhrada za stavební výtah- manipulace ručně.

Jedná se o dodatečné stavební práce. S nárůstem množství dodávek materiálů a jejich ručním přesunem samozřejmě vzniká i nutnost zvýšené manipulace s ním. S nárůstem nových prací vzniká samozřejmě nutnost adekvátních manipulací ručně. Rozsah prací v době jednání Dodatku č. 1 nebyl znám.

Stavební díl 767 – Konstrukce zámečnické

7.) Utažení uvolněných šroubových spojů momentovým klíčem, odkryté kovové konstrukce.

Jedná se o dodatečné stavební práce a to z důvodů havarijního stavu – povolené šrouby u nosných konstrukcí budovy bude nutné dotažení šroubů a to dle projektantem daných požadovaných utahovacích momentů, které musí být prováděno speciálním klíčem. Utažení bude prováděno několikastupňové. Rozsah prací v době jednání Dodatku č. 1 nebyl znám.

Stavební díl 95- Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

12.)Nové práce a úpravy dle požadavků GFŘ

Jedná se o dodatečné stavební práce, které vznikly v průběhu rekonstrukce a úpravy požadované budoucím uživatelem GFŘ v tomto rozsahu:

- Ruční okopávky části stávajícího podsypu po vybourání betonu v archivu
- Obezdvíčka 2 sloupů v 1.PP – archiv
- Odstranění dřevěného obkladu ve 4. NP
- Odstranění a ošetření plísně pod demontovaným dřevěným obkladem ve 4. NP
- Úprava vypouštěcího ventilu a výměna 4 ks uzavíracích ventilů topení v 1.PP- archiv
- Natažení 2 ks UTP linky ze serverovny na vrátnici
- Příprava pro klimatizační jednotku (kabeláž, kondenz) kancelář ředitelky
- Demontáž topných těles a topné větve na chodbách 2. NP – 6.NP
- Instalace samostatného osvětlení místnost č. 3.12, 4.11, 5.11 (místnosti s výztužemi).

Rozsah prací v době jednání Dodatku č. 1 nebyl znám.

V souvislosti s výše uvedeným tak byly identifikovány nutné změny Díla definované ve Smlouvě a následně proveden změnové list (položkový rozpočet) odsouhlasené projektantem a technickým dozorem.

ODDÍL II.

1. Původní práce, které byly obsaženy v projektové dokumentaci a dodatečné stavební práce, které vznikly při realizaci díla je potřebné provést současně, neboť stavba by nemohla být dokončena ve smyslu ve Smlouvě předvídaného převzetí díla jako jeden funkční celek. Tyto nutné dodatečné stavební práce jsou podmínkou pro dokončení veřejné zakázky s názvem „Stavební práce budovy budovy AgroDům Vyškov“, a tedy i dokončení díla, resp. její převzetí ve smyslu Smlouvy.
2. Alternativa, že by dílo bylo dokončeno bez těchto dodatečných stavebních prací není možná.
3. V souladu s oddílem XVI. bodem 7 Smlouvy se proto smluvní strany dohodly na následujících změnách.

Oddíl III. odst. 1 Smlouvy zněl:

- celková maximálně sjednaná cena bez DPH je: 8 886 120,36,- Kč
- sazba DPH je 21 % a výše vypočtené DPH je 1 866 085,28,-Kč
- celková maximálně sjednaná cena vč. DPH je: 10 752 205,64, -Kč

Oddíl II. odst. 3 Dodatku č. 1 zněl:

- celková maximálně sjednaná cena bez DPH je: 10.622 771,53,-Kč
- sazba DPH je 21 % a výše vypočtené DPH je 2.230 782,03,-Kč
- celková maximálně sjednaná cena vč. DPH je: 12.853 553,56,-Kč

celková maximálně sjednaná cena byla tedy navýšena bez DPH o 1.736 651,17,- Kč s DPH o 2.101 347,92,- Kč.

Oddíl II. odst. 3 Dodatku č. 2 zní:

- **celková maximálně sjednaná cena bez DPH je: 11.492.153,57,-Kč**
- **sazba DPH je 21 % a výše vypočtené DPH je 2.413.352,25,-Kč**
- **celková maximálně sjednaná cena vč. DPH je: 13.905.505,82,-Kč**

celková maximálně sjednaná cena je tedy navýšena bez DPH o 869.382,04 - Kč s DPH o 1.051.952,27 - Kč.

4. Podkladem pro sestavení nové celkové maximálně sjednané ceny je položkový rozpočet ve smyslu změnového listu (položkového rozpočtu), který tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 2.
5. Oddíl IV. odst. 2 Smlouvy zněl:

Předpokládaný termín dokončení : do 5 měsíců od podpisu smlouvy.

Oddíl II. odst. 5 Dodatku č. 1 zněl:

Termín dokončení díla včetně dokončení dodatečných stavebních prací ve smyslu Oddílu I. odst. 2 Dodatku č. 1 : do 15.11.2016.

Oddíl II. odst. 5 Dodatku č. 2 zní:

Termín dokončení díla včetně dokončení nových stavebních prací ve smyslu Oddílu I. odst. 2 Dodatku č. 2 : do 15.11.2016.

ODDÍL III.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 2.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je příloha č. 1.
3. V ostatním zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti ustanovení Smlouvy č. 674-2015-12135 uzavřené dne 3. 3. 2016. Není-li v Dodatku č. 2 stanoveno výslovně jinak použít se na nové stavební práce obdobně ustanovení smlouvy č. 674-2015-12135.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen uveřejnit dle § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 219 odst. 3 ZZVZ je objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečné uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat zajistí Objednatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto Dodatku č. 2 včetně její přílohy a s celým obsahem tohoto Dodatku č. 2 souhlasí. Současně prohlašují, že tento Dodatek č. 2 nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list (položkový rozpočet) odsouhlasené projektantem a technickým dozorem

V Praze dne: 10.11.2016

Ve Starém městě dne:10.11.2016

.....
Objednatel:
Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

.....
Zhotovitel:
DAKA stav, s.r.o.
David Kaštánek
jednatel