



Č. smlouvy objednatele: 496-2015-13213

Č. smlouvy zhotovitele: 67.../...2015.....

Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 2631 občanského zákoníku

Smluvní strany

Česká republika - Ministerstvo zemědělství

se sídlem: Těšnov 17, Praha 1, PSČ: 117 05

IČ: 00020478

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB, centrální pobočka Praha 1, č. ú: 1226001/0710

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Adamcem

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i.

se sídlem: Žabovřeská 250, 156 27 Praha - Zbraslav

IČ: 00027049

DIČ: CZ00027049

Bankovní spojení: KB Praha 5

Č. účtu: 24635051/0100

Zastoupená: Ing. Jiřím Hladíkem, Ph.D.

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odstavci 2 a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat studii možných variant výpočtu průměrných základních cen zemědělských pozemků (dále také „cen pozemků“) na katastrální území a na pozemek, která:
 - a) porovná a vyhodnotí následující varianty výpočtu ceny pozemků:
 - a1) na základě váženého průměru cen BPEJ stanovených vyhláškou 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (dále jen „oceňovací vyhláška“);
 - a2) na základě snížení rozptylu cen BPEJ stanovených oceňovací vyhláškou;
 - a3) na základě nového oceňovacího modelu BPEJ;
 - a4) na základě modelových tržních cen;
 - b) obsahuje odhadovanou výši daně z nemovitých věcí zemědělských pozemků v ČR;
 - c) určí nejvhodnější variantu výpočtu ceny pozemků vzhledem k dani z nemovitých věcí;
 - d) navrhne pro varianty a1 až a3 nové ceny BPEJ pro oceňovací vyhlášku, které budou vycházet z průměrných cen na pozemek po provedení digitalizace půdního fondu v rozsahu minimálně 400 katastrálních území (dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavazuje vyhodnotit varianty a1 až a3 minimálně v rozsahu 400 katastrálních území, které budou zastoupením typů půd odpovídat zastoupení nejběžnějších půdních typů v celé ČR. Vyhodnocení varianty a4 bude provedeno na základě údajů z minimálně 5 okresů.

3. Účelem smlouvy je umožnit Ministerstvu zemědělství rozhodnout o nejvhodnější variantě výpočtu průměrných základních cen zemědělských pozemků stanovených vyhláškou č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů a připravit podklady pro strategické rozhodnutí Ministerstva zemědělství v oblasti zdanění zemědělských pozemků po úplné digitalizaci půdního fondu.

Článek II.

Místo plnění, provádění díla, doba plnění, termín předání a převzetí díla, přechod vlastnictví

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele na adrese Žabovřeská 250, 156 27 Praha – Zbraslav.
2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, objednatel je oprávněn provádění díla průběžně kontrolovat, zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené mu objednatelem vyhovět.
3. Doba plnění díla začíná bezprostředně po podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v termínu do 28.8.2015, v tištěné formě 2 ks výtisků, v elektronické verzi jedenkrát na CD.
Objednatel si vyhrazuje právo na změnu výše uvedených termínů z důvodu neočekávaných příčin.
O řádném a včasném převzetí bezvadného díla bude objednatelem vyhotoven protokol o převzetí a předání díla potvrzující, že výsledek díla odpovídá zadání této smlouvy a bude podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**předávací protokol**“).
4. Přechod vlastnictví díla je dán převzetím díla na základě předávacího protokolu.

Článek III.

Cena díla

1. Cena za řádně a včas provedené dílo je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí 406 560,-- Kč s DPH (slovy: čtyři sta šest tisíc pět set šedesát korun českých) z toho:
 - Cena díla bez DPH 336 000,-- Kč
 - DPH (21 %) 70 560,-- Kč
 - Celková cena 406 560,-- Kč.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu jen po řádném splnění a předání díla dle článku I. a II. na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel zajišťuje zaplacení a vypořádání veškerých nároků z práv k duševnímu vlastnictví, včetně autorských práv, která souvisí s provedením a následným užitím díla nebo se jinak vztahují k této smlouvě a jejímu plnění.
3. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH. Pokud bude cena stanovena hodinovou sazbou, objednatel zaplatí jen cenu za skutečně odvedenou a řádně předanou činnost.

Článek IV. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu části díla na základě řádně předané a převzaté části díla dle čl. I., II. a III. smlouvy a vystavené faktury, jejíž přílohou je příslušný předávací protokol, a která je doručena do sídla objednatele.
2. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než objednatel převezme bezvadné a objednatel odsouhlasené dílo nebo jeho část a než bude o tomto vystaven a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
3. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 14 kalendářních dnů po doručení faktury za část díla spolu s příslušným oběma stranami podepsaným předávacím protokolem.
4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li účetní doklad obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
6. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu předložené faktury, pokud by fakturované plnění bylo neúplné.

Článek V. Licenční ujednání

1. Objednatel prohlašuje a zhotovitel souhlasně výslovně bere na vědomí, že objednatel je autorem resp. oprávněným k dílu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k odpovídajícímu výkonu práva duševního vlastnictví.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že bude důsledně respektovat a chránit duševní vlastnictví objednatele a že bude postupovat, plnit a provádět dílo podle pokynů a požadavků objednatele.
4. Je-li součástí plnění dle této smlouvy i plnění, které naplňuje nebo bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je k těmto součástí plnění poskytována objednateli neomezená a výhradní licence ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku za podmínek sjednaných v této smlouvě, viz čl. V odst.6.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a veškerá další práva k jiným předmětům duševního vlastnictví, která souvisí s dílem a jeho plněním a ke kterým dosud neměl oprávnění objednatel, a že má souhlas autorů a původců k uzavření následujících licenčních ujednání, přičemž toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů a původců, která by vytvořením díla či při plnění díla teprve vznikla.
6. Zhotovitel díla poskytuje objednateli díla (nabyvateli licence) oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla, jako celku i jeho jednotlivých součástí, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití (dále jen „Licence“), přičemž tato Licence je výhradní a Objednatel ji může bez dalšího poskytnout či postoupit, celkově i částečně, třetím stranám. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom a souhlasí, že Licence se poskytuje Objednateli coby výhradní a nemůže jí poskytnout třetí osobě ani sám dílo užít.
7. Odměna za Licenci a veškerá související či obdobná práva a oprávnění stejně jako event. související nároky je již zahrnuta do ceny.
8. Licence je platná a účinná i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy a je časově omezena jen kogentními ustanoveními právních předpisů.

9. Zhotovitel výslovně opravňuje objednatele díla (nabyvatele Licence) upravit či jinak měnit dílo i jeho součásti, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit je s jiným dílem nebo je zařadit do díla souborného anebo na jeho základě či s jeho využitím vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob.

Článek VI. Vady díla

1. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořené a poskytnuté na základě smlouvy, je úplné a že jeho vlastnosti odpovídají vlastnostem díla, sjednaným smlouvou. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla od okamžiku protokolárního předání díla po dobu 12-ti měsíců.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
3. Tímto ustanovení o vadách není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy podle článku IX. odst. 3 písm. f).

Článek VII. Sankční ustanovení, náhrada škody

1. V případě prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel závažně poruší své povinnosti stanovené smlouvou, přísluší objednateli pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny plnění, uvedené v čl. III. odst. 1 za každé provinění. Za závažné porušení smlouvy se zhotovitelem pro účely této smlouvy považuje porušení povinností stanovených v čl. II. odst. 2 a 3 vyjma doby plnění.
3. Nesplní-li zhotovitel povinnost předat řádně provedené dílo objednateli v době uvedené v čl. II. odst. 3., přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny plnění uvedené v čl. III. 1. včetně DPH, a to za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel při provádění díla zjištěné nedostatky podle čl. II odst. 2 ve lhůtě stanovené mu objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: tisíc korun českých), a to za každý den prodlení.
5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.
6. Za každé jednotlivé porušení povinnosti mlčenlivosti, ochrany důvěrných informací ohledně duševního vlastnictví (zejm. zajištění licenčních oprávnění pro sebe a/nebo objednatele) nebo jiné své povinnosti je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč, s výjimkou ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, objednateli. Povinnosti zhotovitele a objednatele, vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných skutečností a o ochraně osobních údajů, nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu, kterou v souvislosti s touto smlouvou či dílem způsobí objednateli či třetí osobě.
7. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, započel vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení čl. IV. Pokud nedojde k započtení dle čl. IV., zavazuje se k doplacení dlužné částky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné výzvy objednatele.
8. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý případ neplnění povinností a termínů.

9. Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve smyslu čl. VI. odst. 2. smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne obdržení písemné reklamace objednatelem (popřípadě nebyl-li pro odstranění vady z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady v uvedené lhůtě mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut jiný termín), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč (slovy: tisíc korun českých), a to za každý den prodlení.
10. Neposkytne-li zhotovitel součinnost ve smyslu čl. VIII. odst. 2 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé odmítnutí součinnosti.
11. Smluvní pokuty jsou splatné desátý den (10.) den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
12. V případě, že se některé z plnění nebude moci uskutečnit vinou vyšší moci (záplavy, požár apod.), má objednatel za to, že zhotovitel je pojištěn a náklady již vynaložené na neuskutečňovanou akci uhradí z pojistné náhrady. Objednatel poté může rozhodnout o konání akce v jiném termínu a na jiném místě. V tomto případě náklady zhotovitele vynaložené na neuskutečňovanou akci, hradí zhotovitel.

Článek VIII.

Mlčenlivost a finanční kontrola

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy s výjimkou dodržování zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek IX.

Společná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu uskutečnit dílo dle smlouvy.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozd. předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společností, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou objednateli prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
3. Objednatel je oprávněn **odstoupit** od této smlouvy v případě, že
 - a) na majetek zhotovitele byl prohlášen úpadek nebo
 - b) zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo
 - c) insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů) nebo
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace
 - e) v případě, kdy dojde k podstatnému porušení povinnosti zhotovitele, za něž se považuje prodlení zhotovitele s předáním díla delší 5 pracovních dnů nebo
 - f) v případě neplnění zadání od objednatele v rozsahu jím stanoveném.
4. Zhotovitel má povinnost řídit se veškerými (písemnými nebo ústními) pokyny objednatele, pokud nejsou v přímém rozporu se zněním smlouvy a s příslušnými platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy v souladu smlouvou a se všemi aktuálně platnými právními předpisy.
6. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Právo na náhradu škody není dotčeno ustanoveními o smluvní pokutě ani zaplacením této pokuty.

7. Zhotovitel si zajistí podklady potřebné pro zpracování díla vlastními prostředky.
8. Objednatel si vyhrazuje právo mít připomínky k rozsahu díla či způsobu jeho provedení.
9. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla třetí osobu. Při provádění díla touto třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele a je srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. a) zákona o veřejných zakázkách je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že dle písmene b) § 147a odst. 1 zákona o veřejných zakázkách je objednatel povinen uveřejnit na svém profilu výši skutečné ceny za plnění veřejné zakázky a dle písmene c) seznam subdodavatelů zhotovitele veřejné zakázky. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním, resp. zveřejněním této smlouvy a ceny v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách.
11. Smluvní strany si sjednávají, že jejich kontaktní osoby jsou:
Pro objednatele: Ing. Jiří Pangrác, tel. 221 812 614, e-mail: jiri.pangrac@mze.cz;
Pro zhotovitele: Ing. Vladimír Papaj, Ph.D., tel. 257 027 239, e-mail papaj.vladimir@vumop.cz.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě, že práva a povinnosti smluvních stran nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku subsidiárně dalšími ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.
5. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se záruk, nároku z vadného plnění, nároku z náhrady škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení, ustanovení o ochraně informací, licenčních ujednání, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále potvrzují, že smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran. Tato smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 23.7.2015

V PRAZE dne 23.7.2015
VĚKOVÝ ÚSTAV