

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

Česká republika - Ministerstvo zemědělství
se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy
IČ: 00020478
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 1226001/0710
(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

MUDr. Martin Kárník
Bytem: Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha
praktický lékař pro dospělé, číslo registrace: 1128182159
IČ: 48134511
bankovní spojení: účet vedený u Komerční banky, a.s.
číslo účtu: 7138848081/0100
(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

(a oba společně „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č 219/2000 Sb. a je jí pronajímán dočasně nepotřebný majetek ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Ministerstva zemědělství.

Článek II. Předmět nájmu

1) Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo zemědělství je příslušné hospodařit s pozemkem p. č. 262, jehož součástí je budova č.p. 65 v k. ú. Nové Město, zapsaným na LV č. 447, vedeným u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na adrese Těšnov 65/17, Praha 1 – Nové Město.
Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě listiny číslo 2712/1967 – ÚŘEDNÍ ZÁZNAM ze dne 17.12.1967 .

Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory v budově č.p. 65 (dále jen „Budova“). Nájemní právo vzniklé touto smlouvou je možné zapsat do veřejného seznamu pouze na návrh pronajímatele nebo s jeho souhlasem.

2) Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově o celkové výměře 113,85 m² (dále také jen „pronajímané prostory“) se souvisejícím vnitřním vybavením. Přesný popis předmětu nájmu, umístění, výměry podlahové plochy, cena za m², celková cena za m²/rok je uvedeno v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a soupis vnitřního vybavení je uveden v Příloze č. 5, která je nedílnou součástí smlouvy.

3) Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy.

4) Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání. Nájemce se detailně seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přejímá do svého užívání. O předání předmětu nájmu je sepsán předávací protokol, který jako Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III. Účel nájmu

1) Nájemce bude pronajaté prostory využívat k provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé při poskytování pracovně lékařských služeb pro pronajímatele dle smlouvy uzavřené odborem personálním Ministerstva zemědělství č. 825/2013-11132, č.j. 57547/2013-MZE-11132 ze dne 28.6.2013 ve znění jejích dodatků. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu sloužící podnikání pouze pro tento účel. Výpis z obchodního (živnostenského) rejstříku nájemce tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

2) Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické požadavky potřebné pro stanovený účel nájmu na vlastní náklady. Předmět nájmu lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.

3) Pronajímatel se zavazuje přenechat pronajímané prostory nájemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu, udržovat je v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly pronajaty a zajistit nájemci nerušené užívání prostor po dobu nájmu.

4) Nájemce se zavazuje, že bude pronajímané prostory užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně jako ordinaci praktického lékaře.

5) Nájemce se zavazuje, že nebude pronajímané prostory užívat k jiným účelům, než ke kterým jsou dle této smlouvy určeny. Porušení tohoto závazku zakládá právo pronajímatele odstoupit od této smlouvy.

6) Nájemce je oprávněn umístit v pronajímaných prostorách své sídlo zapisované do obchodního rejstříku či místo podnikání zapisované do živnostenského rejstříku pouze na základě výslovného písemného souhlasu pronajímatele.

Článek IV. Doba trvání nájmu

- 1) Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od **01. 4. 2016 do 31. 3. 2020**
- 2) Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by jej ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

Článek V. Nájemné

- 1) Nájemné za předmět nájmu činí **111 658,50 Kč ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek.
- 2) Nájemné za užívání nebytových prostor bude nájemce hradit čtvrtletně ve výši **27 914,60 Kč** na účet pronajímatele vedený u ČNB č.ú. **19-1226001/0710** vždy do patnáctého dne druhého měsíce v příslušném kalendářním čtvrtletí.
Nájemné za období kratší než kalendářní čtvrtletí činí alikvótní část čtvrtletního nájemného a je splatné do 15. dne od začátku tohoto období.
- 3) Na začátku každého roku nájmu počínaje rokem 2017 bude upraveno nájemné podle míry inflace, zveřejněné Českým statistickým úřadem, s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Zvýšení bude realizováno jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci.
- 4) Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových povinností stanovených nebo vyměřených pronajímateli v souvislosti se správou budovy (např. daň z nemovitosti) je pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše těchto povinností a rozsahu nájmcem užívaných ploch.
- 5) V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli kromě dlužné částky i úrok z prodlení ve výši úroku z prodlení stanoveného nařízením vlády.

Článek VI. Služby

- 1) Nájemce je povinen hradit náklady služeb poskytnutých v souvislosti s užíváním pronajímaných prostor ve čtvrtletních zálohách spolu s nájemným tj. do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ČNB č. ú. 1226001/0710.

- 2) Ceny služeb, poskytovaných v souvislosti s užíváním pronajímaných prostor jsou stanoveny zálohově, jejich výpočet je proveden ve výpočtovém listě, který je jako Příloha č.4 nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Vyúčtování hrazených záloh bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 30. dubna následujícího roku. Roční vyúčtování bude odpovídat podílu nájemce na skutečných nákladech zjištěných z faktur od prvotních dodavatelů. Lhůta splatnosti vyúčtování, na základě faktury vystavené pronajímatelem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci.
- 4) Podíl nájemce na platbách za vytápění, na vodném a stočném, elektrickou energii, bude stanoven poměrem plochy pronajímaných prostor a celkové podlahové plochy Budovy.
- 5) Pronajímatel může každoročně upravit výši nákladů za služby v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce a výši skutečných nákladů nájemce v předchozím roce.
- 6) V případě prodlení s platbou za služby uhradí nájemce pronajímateli kromě dlužné částky i úrok z prodlení ve výši úroku z prodlení stanoveného nařízením vlády.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku V. této smlouvy, jakož i hradit v souladu s článkem VI. této smlouvy zálohy služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Bude užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména chránit předmět nájmu před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením.
- 3) Nájemce bude provádět nezbytné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady. Tím se rozumí zejména malování, výměny žárovek a zářivek, opravy dveřních zámků, opravy rozbitých oken a další práce obdobného charakteru dle obecných zvyklostí spojených s užíváním nebytových prostor.
- 4) Pronajímatel odpovídá za údržbu a opravy pronajímaných prostor, s výjimkou běžné údržby a oprav podle odst. 3) tohoto článku, pokud škodu nezpůsobí nájemce, kdy v takovém případě bude oprava provedena na náklady nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na předmětu nájmu.
- 5) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, nájemce je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit prostřednictvím místně příslušného zaměstnance správy budov pronajímateli potřebu příslušných oprav, které má provést pronajímatel. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu tím způsobenou a nemá práva, která by mu jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny dle § 2208

občanského zákoníku (tj. zejména nemá právo na přiměřenou slevu z nájemného, právo požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na provedení opravy, právo na prominutí nájemného a právo na výpověď nájmu bez výpovědní doby).

6) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s jeho určením a nebude předmět nájmu užívat, ani nesvolí či neumožní, aby byl užíván pro jakékoli rušivé nebo nezákonné účely.

7) Nájemce se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů pronajímatele v oblasti ochrany a ostražky majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, sjednaných provozních pravidel a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku a zdraví. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.

8) Úpravy předmětu nájmu může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Úpravu předmětu nájmu provádí nájemce vždy na svůj náklad. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození Budovy, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele.

9) Zřízení užívacího práva nebo užívání předmětu nájmu jiným subjektem je vyloučeno.

10) Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě za účelem kontroly dodržování této smlouvy nebo běžné údržby. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu bez osoby pověřené nájemcem pouze v případě havárie nebo živelné či jiné obdobné události, kdy se dá předpokládat, že by mohla být způsobena škoda. O této skutečnosti je pronajímatel povinen bez zbytečného prodlení vyrozumět nájemce, se sdělením důvodu vstupu do objektu.

11) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby předmětu nájmu, k němuž je povinen pronajímatel.

12) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli nebo jeho pověřenému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám ošetřeným ve smlouvě nebo písemném souhlasu pronajímatele. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, jehož součástí bude stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí předmětu nájmu a soupis případných škod způsobených na předmětu nájmu nájemcem. V průběhu jednoho kalendářního měsíce před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit dalším zájemcům o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce.

13) Nájemce bere na vědomí, že Budova, ve které se nachází pronajímané prostory, není pojištěna. Z tohoto důvodu neodpovídá pronajímatel za škody na majetku nájemce, které nastanou v důsledku nezaviněných škodných událostí v pronajímaných prostorách.

14) Nájemce i pronajímatel se zavazují k povinnosti mlčenlivosti a ochrany neveřejných informací získaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

15) V případě prodlení nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je nájemce zavázán na základě této smlouvy, je nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Jakákoliv dlužná částka bude pokládána za uhrazenou tehdy, když bude připsána na účet pronajímatele.

16) Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v pronajímaných prostorách.

Článek VIII. Skončení nájmu

- 1) Nájemní vztah dle této smlouvy skončí, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, pouze:
- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
 - c) výpovědi pronajímatele nebo nájemce i před uplynutím ujednané doby z následujících sjednaných důvodů:
 - a. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - b. bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
 - c. nájemce změnil v objektu předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele,
 - d. ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu sloužící podnikání určen,
 - e. objekt přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor,
 - f. porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci,
 - d) výpovědi pronajímatele i před uplynutím ujednané doby z následujících sjednaných důvodů:
 - a. nezaplatí-li nájemce nájemné nebo služby ani do splatnosti příští splátky nájemného nebo služeb,
 - b. nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému subjektu,
 - c. jestliže nájemce neplní řádně a včas své povinnosti nebo přestane plnit dojednané podmínky,
 - d. jestliže nájemce podstatným způsobem poruší povinnost, kterou na sebe vzal dle této smlouvy a nesjedná nápravu do doby, kdy byl k tomu pronajímatelem vyzván.
- 2) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- a) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, a tyto nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, stanovené mu písemně pronajímatelem,
 - b) nájemce zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti, a tím působí značnou

újmu druhé smluvní straně,

c) přes doručenou písemnou výzvu užívá nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem.

3) Speciální výpovědní důvod a odstoupení od smlouvy dle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.: Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou třicet dnů od doručení výpovědi nájemci nebo okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pronajímateli vznikne potřeba předmět nájmu nebo jeho část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti či jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č 219/2000 Sb. pro přenechání předmětu nájmu do užívání nájemce. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli.

4) Neuposlechne-li nájemce výzvy k zaplacení nájemného a služeb ani do splatnosti příštího nájemného nebo služeb podle odstavce 1. písm. d)a. tohoto článku smlouvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

5) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

6) Výpověď musí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana na základě ustanovení občanského zákoníku nebo této smlouvy právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

7) Na základě dohody smluvních stran není strana, která nájem vypoví, povinna poskytnout druhé straně přiměřené odstupné. Je vyloučeno použití § 2315 občanského zákoníku.

8) Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce pronajímateli v den skončení nájmu předmět nájmu až do dne, kdy jej nájemce pronajímateli skutečně odevzdá.

9) Pokud nájemce po ukončení nájemního vztahu řádně nepředá předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení objektu, a to na náklady nájemce. V takovém případě pronajímatel nejprve nájemce písemně vyzve k vyklizení objektu v náhradním termínu. Pokud nájemce ani v tomto náhradním termínu objekt sám nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je pronajímatel oprávněn po překonání zámku objekt sám vyklidit a movité věci nájemce umístit po dobu 30 dní v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady nájemce. Za každý den prodlení s vyklizením objektu zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Ustanovení tohoto článku smlouvy však neplatí, pokud pronajímatel svým jednáním předání zmaří nebo odmítne nebo neposkytne k němu dostatečnou součinnost.

10) Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v pronajímaných prostorách.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 01. 04. 2016.
- 2) Dnem účinnosti této smlouvy zaniká Smlouva o nájmu a o podmínkách pro zabezpečování služeb č. j. 178/94-190, uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem dne 31. 12. 1994.
- 3) Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci pronajímatele a nájemce.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ji níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
- 6) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách Ministerstva zemědělství.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Popis předmětu nájmu s výměrami.
- Příloha č. 2: Předávací protokol.
- Příloha č. 3: Výpis z obchodního (živnostenského) rejstříku nájemce.
- Příloha č. 4: Výpočtový list služeb
- Příloha č. 5: Soupis vybavení a jeho umístění

V Praze dne 25. 03. 2016

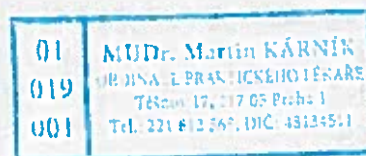
Pronajímatel:

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1 - Nové Město
-1-

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Ing. Jiří Boháček
ředitel odboru vnitřní správy

V Praze dne 25 -04- 2016

Nájemce:

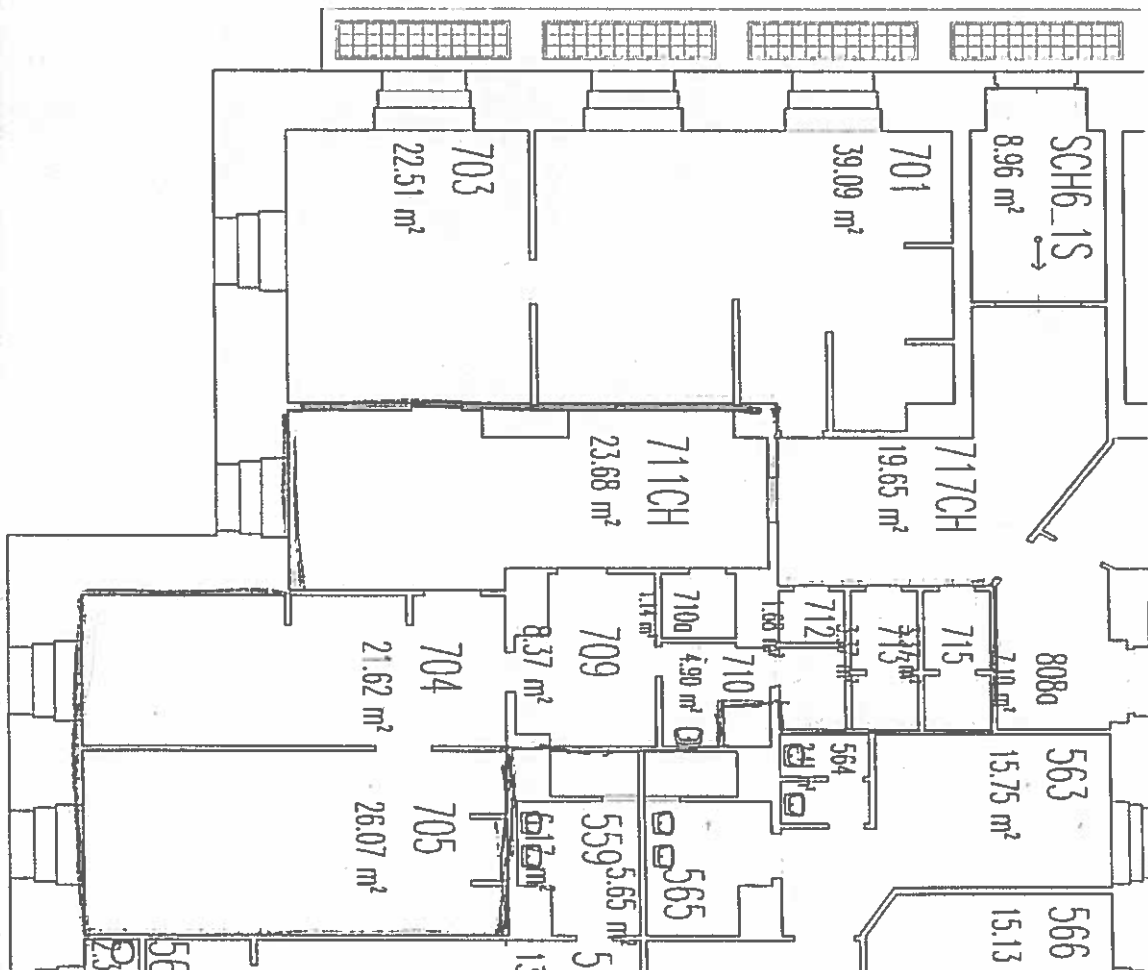


MUDr. Martin Kárník

Příloha č. 1

Popis nebytových prostor:

Jedná se o nebytové prostory umístěné v 1 suterénu budovy České republiky – Ministerstva zemědělství, Těšnov 17/65, Praha 1 – Nové Město s vchodem z ulice Klimentská. Prostory jsou určeny k provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé. Celková pronajatá plocha se skládá z čekárny, pracoviště zdravotní sestry, ordinace lékaře, čekárny, WC pro personál a WC pro pacienty. Čísla místností jsou uvedena v plánu pronajímané plochy.



MUDr. Martin Kárník

ordínace lékaře včetně vedlejších ploch					
místnost č.	využití	plocha v m ²	upravená plocha	cena /m ² /rok	nájem za plochu/rok
704	lékař	21,62	21,62	2 000,00 Kč	43 240,00 Kč
705	lékař	26,07	26,07	2 000,00 Kč	52 140,00 Kč
709	kuchyňka	8,37	4,19	700,00 Kč	2 929,50 Kč
710	koupelna	4,9	2,45	700,00 Kč	1 715,00 Kč
710a	WC - lékař	1,14	0,57	700,00 Kč	399,00 Kč
711	chodba	23,68	11,84	700,00 Kč	8 288,00 Kč
712	úklid	1,68	0,84	700,00 Kč	588,00 Kč
713	WC	3,37	1,69	700,00 Kč	1 179,50 Kč
715	WC	3,37	1,69	700,00 Kč	1 179,50 Kč
		94,2	70,95		111 658,50 Kč

nájem/cena	
NÁJEM/MĚSÍC	9 304,88 Kč
GENA ZA M²/ROK	1 185,33 Kč

Upravená plocha: společné prostory (vedlejší)
jsou počítány koeficientem 0,5

Sestavil: Jan Kollert

Schválil: Ing. Jiří Boháček, ředitel 12130

Příloha č. 2

Předávací protokol

Předávající: ČR - Ministerstvo zemědělství
Těšnov 17, Praha 1

Zastoupené : Ing. Jiřím Boháčkem
ředitelem Odboru vnitřní správy

K předání na místě určen: Bc. Stanislav Kroupa, vedoucí oddělení správy budov
dále také („předávající“)

Přejímající: MUDr. Martin Kárník
Bytem Ocellkova 672/1, Háje, 149 00 Praha

Zastoupený: MUDr. Martinem Kárníkem
dále také („přejímající“)

Předávající předává přejímajícímu ve lhůtě níže uvedené nebytové prostory a přejímající je
přijímá bez výhrad. Předávající předává přejímajícímu nebytové prostory umístěné v
1 suterénu, Těšnov 17/65, Praha 1, které jsou členěny na:

ordinace lékaře včetně vedlejších ploch		
místnost č.	využití	plocha v m2
704	lékař	21,62
705	lékař	26,07
709	kuchyňka	8,37
710	koupelna	4,9
710a	WC - lékař	1,14
711	chodba	23,68
712	úklid	1,68
713	WC	3,37
715	WC	3,37
		94,2

Stav el.měr:

Stav TUV:

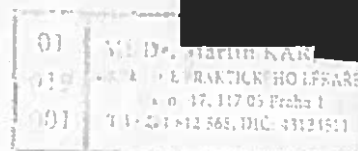
Stav stud. voda:

Veškeré předávané prostory jsou běžně opotřebený. Přejímající přijímá výše uvedené
prostory bez výhrad.

V Praze dne 01.04.2016

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
Bc. Stanislav Kroupa
vedoucí oddělení správy budov

MUDr. Martin Kárník



Finanční úřad pro Prahu - Jižní Město
 Kupeckého 843
 149 01 PRAHA 11
 Č.j.: 120331/04/011901/8219
 Vvřizuje: Spůrková Alena Mgr.
 Telefon: 267 901 223 linka: 223
 Fax: 267 901 395 č.dverí: 22/2

V Praze 11
 dne 25.08.2004

Daňový subjekt:

MUDr. Martin Kárník
 Zdiměřická 1434/23
 PRAHA 11 - CHODOV
 149 00 PRAHA 415

O S V Ě D Ě N Í
 o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 01.01.1993 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ5901200239

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
 č.j. 5198/93/R ze dne 24.02.1994.

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilního symbolu část tohoto čísla za kódem CZ.

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).



Mgr. Alena Spůrková
 registrace

Příloha č. 4 - Výpočtový list služeb

Ceny služeb	(čtvrtletní zálohy)
-------------	----------------------

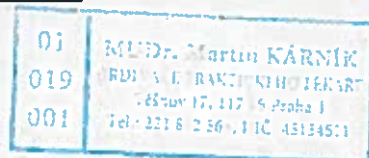
Nájemce - organizace	MUDr. Kárník
Druh služby	platí od 1.4. 2016
Dodávka tepla a teplé vody	4 100,00
Elektrická energie	1 500,00
Vodné, stočné	550,00
Úklid	0,00
Podíl nákladů na telefonní ústřednu	650,00
Podíl nákladů na parkoviště	0,00
Úhrada za služby čtvrtletní předepsaná	6 800,00

Souhlasím s údaji na tomto evidenčním listě

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
Řešová 15/17
110 00 Praha 1 - Nové Město
-1-



.....
podpis pronajímatele



.....
podpis nájemce

V Praze dne : 25 -04- 2016

Příloha č.5

Umístění	Patro	Místnost	Investiční maj.	Inventár číslo	Označení	Aktivace dne	Poř. hodn.
TESN	1S	704	28100580	4/1608/0183	Dřez nerez	26.03.2001	1 168,00
TESN	1S	704	28108049	4/1122/1038	Skříňka malá 2 ks	01.01.1990	3 547,00
TESN	1S	704	28108050	4/1122/1040	Skříňka malá 2 ks	01.01.1990	3 621,00
TESN	1S	704	28201120		Skříňka nízká - atypická, bílá	02.05.2006	3 900,00
Účetní okr.							12 236,00
TESN	1S	705	28100277	4/1608/0007	Váha osobní s vyškoměrem	22.02.1983	1 970,00
TESN	1S	705	28108551	4/1122/1115	Skříň malá	29.07.1991	2 531,00
TESN	1S	705	28108552	4/1122/1116	Skříň malá	20.12.1992	2 420,00
TESN	1S	705	28117213	4/1304/0014	Svítilno stojan s transform	05.04.1989	5 260,00
TESN	1S	705	28117670	4/1304/0022	Fonendoskop	20.12.1992	3 718,00
TESN	1S	705	28117671	4/1304/0024	Aneroid perfektní	20.12.1992	2 774,00
TESN	1S	705	28117673	4/1304/0028	Opílotyp s vnitřním osvětlením	12.03.1993	3 022,00
TESN	1S	705	28201118		Skříň 2 dv. atypická - bílá	02.05.2006	4 850,00
TESN	1S	705	28201119		Nástavec atypický - bílý	02.05.2006	3 900,00
TESN	1S	705	79000445	2/14/0399	Infrazářič	13.08.1990	580
TESN	1S	705	79000544	2/11/6447	Sedačka otočná	31.12.1992	115
TESN	1S	705	79000545	2/11/6451	Sedačka otočná	31.12.1992	115
TESN	1S	705	79000600	2/13/0009	Tonometr	01.01.1990	280
TESN	1S	705	79000602	2/13/0014	Fonendoskop	01.01.1990	100
TESN	1S	705	79000604	2/13/0040	Naslouchátko náhr	15.02.1993	285
TESN	1S	705	79000617	2/13/0136	Fonendoskop dětský	15.02.1993	876
TESN	1S	705	79000618	2/13/0137	Naslouchátko náhr	15.02.1993	377
TESN	1S	705	79000619	2/13/0138	Stetoskop	15.02.1993	709
TESN	1S	705	79000620	2/13/0139	Stetoskop	15.02.1993	550
Účetní okr.							34 432,00
Umístění	Patro	Místnost	Investiční maj.	Inventár číslo	Označení	Aktivace dne	Poř. hodn.
TESN	1S	711	28100653	4/1915/0082	Květináč keramický + miska	18.06.2002	3 235,00
TESN	1S	711	28105315	4/1105/0014	Lavice	01.01.1990	2 700,00
TESN	1S	711	28105316	4/1105/0015	Lavice	01.01.1990	2 700,00
TESN	1S	711	28105317	4/1105/0017	Lavice	01.01.1990	2 700,00
TESN	1S	711	28107187	4/1105/0013	Lavice	01.01.1990	2 700,00
TESN	1S	711	28107331	4/1121/0762	Skříň velká	01.01.1990	5 642,00
TESN	1S	711	28107962	4/1111/0142	Stolek	01.01.1990	2 720,00
Účetní okr.							22 397,00
Celkem							69 065,00