



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

15968/2016-MZE-12134



000246276633

Ev.č. MZe/131314/2751/2010/7

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. MZe/131314/2751/2010 uzavřené dne 26.11.2010
ve znění dodatku č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6
(budova Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec)
(dále jen *dotatek*)

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha I- Nové Město
Zastoupená: Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy,
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních
IČ: 00020478
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení : ČNB Praha I
Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s užíváním : 1226001/0710
Číslo účtu pro úhradu nájemného: 19-1226001/0710
Kontaktní osoba: Martina Kovačová, odborný referent odboru vnitřní správy
Se sídlem: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Tel.: 384 343 153, 725 832 048
E-mail: martina.kovacova@mze.cz
Fakturační adresa: Ministerstvo zemědělství
Oddělení regionální správy budov
Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

(dále jen **pronajímatel**)

a

Pedagogicko-psychologická poradna, České Budějovice, Nerudova 59

se sídlem Nerudova 859/59, 370 04 České Budějovice
zastoupená Mgr. Pavlem Váchou, ředitelem PPP České Budějovice
IČ 75050072
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 5995970277/0100
(dále jen **nájemce**)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. MZe/131314/2751/2010 uzavřené dne 26.11.2010 ve znění dodatku č.1, 2, 3, 4, 5 a 6.

I.

Nebytové prostory se s účinností od 1.8.2016 navyšují o místnost č. 89 o výměře 21,57 m².
Dosavadní znění článku II. se s účinností od 1.8.2016 ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí a jiných úkolů v rámci své působnosti níže uvedené nebytové prostory v budově označené v článku I. této smlouvy, proto je přenechává do nájmu

nájemci za účelem jejich užívání jako prostor kancelářských a skladových. Jedná se o tyto nebytové prostory (podrobný popis je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy):

kanceláře:	194 m ²	umístěné ve čtvrtém patře budovy
sklady:	25 m ²	
garáže:	-	
<u>ostatní prostory (společně užívané):</u>	-	
Celkem	219 m²	

II.

Dosavadní znění odstavce 1) článku IV. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1) Výše nájemného za pronajaté prostory se sjednává dohodou, je stanovena podle způsobu užívání pronajatých nebytových prostor na **65 656,- Kč ročně**, tj. **16 414,- Kč čtvrtletně**, (rozpis nájemného je proveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy).

III.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním obsahu Smlouvy na internetových stránkách Ministerstva zemědělství.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.8.2016. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.

V Praze dne : - 2 -06- 2016

V Českých Budějovicích dne : 27.5.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1- Nové Město
-19-

PEDAGOGICKO - PSYCHOLOGICKÁ PORADNA
Nerudova 59. 370 04 České Budějovice

.....
Ing. Jiří Boháček
Ředitel odboru vnitřní správy
Ministerstva zemědělství

.....
Mgr. Pavel Vácha
ředitel PPP České Budějovice

Příloha č. 1

Rozpis pronajatých prostor v m²

poschodí	místnost	kanceláře	sklady	garáže	celkem
IV.	č. 83	21,43			21,43
	č. 84	21,83			21,83
	č. 85	21,83			21,83
	č. 86	21,43			21,43
	č. 87	21,32			21,32
	č. 88	21,43			21,43
	č. 89	21,57			21,57
	č. 98	21,83			21,83
	č. 100b	21,43			21,43
PP	č.12		25,12		25,12
Celkem		194,10	25,12	0,00	219,22

Nájemní plocha: 219 m²

Vytápěná plocha: 194 m²

Příloha č. 2

Výpočtový list na úhradu nájemného:

Plocha	m ²	sazba	roční nájemné	čtvrtletní nájemné
kanceláře	194	316,00	61 304,00	15 326,00
sklady	25	174,00	4 350,00	1 087,50
garáž		174,00		0,00
Celkem	219		65 656,00	16 414,00