



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

62077/2015-MZE-12134



000236309578

Č. smlouvy objednatele: 766-2015-12134

**Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“)**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

se sídlem a adresou: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
zastoupené: Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy  
bankovní spojení: ČNB Praha  
č.úctu: 1226001/0710  
**(dále jen jako „objednatel“)**

a

Agrostav, akciová společnost Ústí nad Orlicí  
IČO: 47452943  
se sídlem: Tvardkova 1192  
Ústí nad Orlicí  
zastoupená: Jiřím Staňkem, ředitelem  
bankovní spojení: KB Ústí nad Orlicí  
číslo účtu: 615611/0100  
**(dále jen jako „objednatel 2“)**  
**(společně též jako „objednatelé“)**

a

SEMO Výtahy s.r.o.  
se sídlem podnikání: 561 02 Dolní Dobrouč  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 20568  
IČ: 27464997 DIČ: CZ27464997  
Bankovní spojení: KB Ústí nad Orlicí  
č.úctu: 35-3032530237/0100  
**(dále jen „zhotovitel“)**  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**PREAMBULE**

Tato Smlouva je uzavřena v návaznosti na Veřejnou zakázku s názvem: „Kompletní výměna dvou výtahů včetně technické dokumentace v budově Ministerstva zemědělství, ulice Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí vyhlášenou Objednatel (dále jen „veřejná zakázka“).  
Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen

„Zadávací dokumentace“), která je Přílohou č. 4 Smlouvy. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
- b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.

## **Článek I.**

### ***Předmět a účel smlouvy***

- 1.) Předmětem smlouvy je provedení kompletní výměny dvou výtahů v budově Ministerstva zemědělství, ulice Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, provedení předepsaných zkoušek výtahů a poskytnutí záručního servisu, včetně veškerých dodávek, resp. prací, které jsou nutné pro řádnou realizaci a naplnění smlouvy z hlediska jejího účelu, kterým se rozumí zajištění dopravní obslužnosti budovy.

Součástí předmětu plnění zhotovitele je tak zejména

- zajištění návrhu technického řešení včetně vypracování kompletní technické dokumentace v rozsahu nutném pro naplnění účelu smlouvy zaměstnancem zhotovitele (dále jen „autor“) – autorská práva k návrhu technického řešení jsou upravena samostatně smlouvou, resp. „Prohlášením autora a výhradní bezúplatná licenční smlouva“, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
  - dodávka 2 výtahů, včetně dodávek (bližší konkretizace v příloze č.1 - technická specifikace) veškerého materiálu nezbytného pro řádnou realizaci smlouvy.
  - zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné naplnění účelu smlouvy,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, -  
- zajištění bezpečnosti a ochrany životního prostředí,
  - účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy,
  - zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době realizace smlouvy,
  - zřízení a odstranění staveniště,
  - uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu,
  - zajištění souladu realizace smlouvy s veškerými veřejnoprávními předpisy (veškeré výše uvedené souhrnně dále jen „dílo“).
- 2.) Dodávkami se rozumí úplné a funkční provedení všech montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a převzetí díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení a převzetí díla nezbytné.
  - 3.) V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro bezchybný provoz, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v zadání a současně i ty práce a dodávky, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětu a účelu díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
  - 4.) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a zavazuje se provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek stanovených zadávací dokumentací k veřejné zakázce s názvem „Kompletní

výměna dvou výtahů včetně technického řešení v budově Mze, ulice Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí“ ze dne 18. 11. 2015 a dohodnutých touto smlouvou. Dílo provedené v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti a náležitosti vyplývající z příslušných norem ČSN.

**Součástí díla bude tak především:**

**1. Vypracování kompletní technické dokumentace 2 výtahů, které jsou předmětem této smlouvy v rozsahu dle ČSN EN 81-1, příloha C (popř. norem platných v době realizace díla)**

Dokumentace výtahů je rozdělena do čtyř samostatných dílů:

- Díl A-** Technická data, revize po ukončení montáže, revize elektro, úřední zkouška autorizované osoby, záruční list a po vydání certifikátu prohlášení o shodě dle zák. 22/1997 Sb.
- Díl B-** Předpis výrobce, návod k použití, návody na montáž, seřízení a údržbu jednotlivých komponentů výtahu, plán pravidelné údržby
- Díl C-** Kompletní schéma výtahového rozvaděče, schéma vnějších spojů instalace šachty a manuály všech elektrických a elektronických prvků řízení výtahu
- Díl D-** Certifikáty všech bezpečnostních komponent a prohlášení o shodě použitých prvků a materiálů

**2. Demontáž stávajících výtahů a ekologická likvidace výtahů původních, včetně odpadů z nich vzniklých**

Staré výtahy budou kompletně demontovány a ekologicky zlikvidovány včetně stavební suti dle platných předpisů a postupů ISO (International Organization for Standardization). Zhotovitel předloží doklad o ekologické likvidaci a finanční výtěžek odečte od konečné faktury.

**3. Stavební připomoci nutné k realizaci díla**

V rámci montáže jsou provedeny všechny bourací práce, odklizení stavební suti, oprava podlahy ve strojovně a prohlubni šachty včetně nátěru, oprava omítek a vymalování strojovny.

**4. Dodávka technologické části výtahů**

Všechny díly výtahů jsou dodány na místo montáže v prvním dnu zahájení prací a uloženy ve vyhrazených prostorách určených objednateli. Odpovědnost za poškození nebo ztrátu po celou dobu montáže až do převzetí díla nese zhotovitel. Přidělené prostory jsou uvolněny a vyklizeny nejdéle v den předání výtahu objednateli.

**5. Dodávka a montáž hlavního vypínače výtahů a osvětlení šachty**

V rámci dodávky výtahů je dodán a instalován nový sdružený hlavní vypínač výtahů a světelných obvodů osvětlení šachty. Je instalováno osvětlení šachty a doplněno osvětlení strojovny na předepsanou intenzitu.

**6. Kompletní montáž včetně nákladů**

V ceně díla je zahrnuta kompletní montáž a všechny vedlejší náklady na dopravu a pomocný spotřební materiál. V ceně díla není zahrnuta el. energie potřebná pro montážní nářadí a provozní zkoušky výtahu.

**7. Předepsané zkoušky za účasti autorizované osoby**

Po ukončení montáže je provedena předepsaná zkouška, při které je ověřena správná funkce celého zařízení a všech bezpečnostních prvků. Následně je provedena státní zkouška za účasti autorizované osoby a posouzena shoda s platnou legislativou a je vydán inspekční certifikát, na jehož základě vystaví dodavatel prohlášení o shodě výtahu.

**8. Záruční servis**

Podmínky záručního servisu jsou stanoveny v záručním listu výtahu, který je součástí technické dokumentace - díl A. Záruka je prodloužena na 60 měsíců od převzetí díla u všech součástí a dílů nepodléhajícím provoznímu opotřebením. Podmínky záručního servisu jsou blíže specifikovány v kapitole 6).

## 2) Doba plnění a místo plnění

1) Doba plnění díla je sjednána takto:

Zhotovitel zahájí práce ihned po podpisu smlouvy druhou ze smluvních stran. Objednatel převezme dílo do dvou měsíců od podpisu smlouvy, splní-li Zhotovitel své povinnosti dle násl. písm.a). Místem plnění, předáním a převzetím díla je budova Mze ČR, Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí.

- a) Zhotovitel provede práce v etapách (po jednotlivých výtazích) v rozsahu dle čl. 1. této smlouvy zakončené montážní zkouškou, uvedením do zkušebního provozu prováděného v rozsahu 10 kalendářních dnů u jednotlivých výtahů, předáním díla a následným převzetím díla, to vše do dvou měsíců od podpisu smlouvy. Termíny jednotlivých montáží výtahů budou stanoveny vždy nejdéle 2 týdny před zahájením jednotlivých etap stanovených v technické dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami.
- b) Zhotovitel garantuje, že provedené dílo bude splňovat veškeré právní a bezpečnostní normy týkající se provozu výtahu pro daný typ a účel budovy.

## 3) Další smluvní ujednání

- 1.) Zhotovitel je povinen vést stavební (montážní) deník a zapisovat do něj celý průběh díla i všechny rozhodné okolnosti. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést stavební (montážní) deník končí dnem převzetí řádně zhotoveného díla (tj. v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla).
- 2.) Ve stavebním (montážním) deníku musí být mimo jiné uvedeny následující základní údaje:
  - Název, sídlo, IČ (popř. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do Stavebního (montážního) deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - Název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednavatele provádět zápisy do Stavebního (montážního) deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - Název, sídlo, IČ (popř. DIČ) zpracovatele technické dokumentace
  - Seznam dokumentace provádění díla včetně veškerých změn a doplňků
  - Seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provedení díla
- 3.) Veškeré listy stavebního (montážního) deníku musí být očíslovány.
- 4.) Zápisy do Stavebního (montážního) deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Objednatelé mají právo kdykoliv provádět kontrolu zhotovování díla, bezodkladně informovat a upozorňovat zhotovitele na námitky v průběhu celé modernizace.
- 5.) Práce budou prováděny v pracovních dnech od 7:00 do 18:00 hodin a v sobotu od 8:00 do 14:00 hodin. Práce v neděli jsou možné jen po předchozí dohodě s objednatelem.
- 6.) Zhotovitel je povinen v místě provádění prací (výměny výtahů) zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací (suť, kovové konstrukce, apod.). Každý den po skončení prací bude ze schodišťových podest odklizen veškerý materiál či odpady. Výtahová šachta i celé zařízení výtahu bude zajištěno z bezpečnostního hlediska, aby nemohlo dojít k úrazu.
- 7.) Zajištění následného požárního dozoru po sváření bude vykonávat vedoucí montér uvedený ve stavebním (montážním) deníku pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.) Objednatelé zajistí nejdéle do zahájení prací jednotlivých etap odstranění veškerého nábytku, květin a jiných předmětů z celého schodiště.
- 9.) Objednatelé poskytnou zhotoviteli bezplatně připojení na el. energii a studenou vodu.
- 10.) Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít žádné nedostatky a vady, které by bránily použití díla k určenému účelu, a tato skutečnost bude doložena

příslušnými atesty a zkouškami. O stanovených zkouškách budou sepsány protokoly. Dílo bude předáno po řádném dokončení všech prací předávacím protokolem. V protokolu bude podpisem objednatele potvrzeno, že jsou práce řádně dokončeny a předány. Případné nepřevzetí musí být objednatelem v zápise odůvodněno. Případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutých termínech uvedených v zápise o předání díla.

#### 4) Cena díla

- 1.) Celková maximální cena za řádné provedení díla je oběma smluvními stranami sjednána a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši odpovídající celkové vysoutěžené ceně:

##### Cena výtahů OV-F1000 a OV-F400

Popis	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
Demontáž stávajících výtahů	28 000,-	5 880,-	33 880,-
Dodávka nových výtahů	1 327 000,-	278 670,-	1 605 670,-
Montáž výtahu a stavebních prací	398 000,-	83 580,-	481 580,-
Doprava a manipulace, odvozy, likvidace	42 600,-	8 946,-	51 546,-
Záruční servis, revize a předepsané kontroly po dobu 60 měsíců	67 200,-	14 112,-	81 312,-

Cena bez DPH            1 862 800,-Kč  
 DPH %                    391 188,-Kč  
 Cena včetně DPH        2 253 988,-Kč

Cena podle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na pořízení technické dokumentace, pořízení materiálu, náklady na jeho přepravu do místa plnění, náklady na stavební úpravy, na likvidaci odstraněného materiálu (odpadů), jakož i náklady spojené s poskytnutím záruky a současně i servisu na jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené a provozuschopné dílo převezme v intencích oddílu 7 odst. 3 a 4 a zaplatí za jeho zhotovení 60, 07% faktické ceny. Faktickou cenou se rozumí cena odpovídající soupisu provedených prací oceněných dle položkového rozpočtu, nejvýše však 60, 07% celkové maximální ceny v intencích oddílu 4 odst. 1. Objednatel 2 se zavazuje, že řádně dokončené a provozuschopné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení 39, 93% faktické ceny.

#### 5) Platební podmínky

- 1.) Cena díla bude zaplacená po převzetí díla objednavateli na základě daňového dokladu/faktury vystavené zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek a předávací protokol odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zejména zákonu č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listech na základě § 435 občanského zákoníku. Faktura musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně: identifikaci smlouvy, podle které byla vystavena

označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo  
identifikační údaje objednatele  
identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ  
popis obsahu účetního dokladu  
datum vystavení  
datum uskutečnění zdanitelného plnění  
výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem  
sazbu (y) daně  
výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů  
cenu celkem včetně DPH  
podpis odpovědné osoby zhotovitele  
přílohu – soupis provedených prací a jejich ceny, schválený technickým a autorským dozorem objednatele  
oběma smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí díla, tj. za objednatele podepíše podepsaný protokol o převzetí díla jak oprávněná osoba za objednatele, tak oprávněná osoba za objednatele 2.

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura pro účely této smlouvy neplatná.

- 2.) Lhůta splatnosti je 30 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednavatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednavatel v prodlení s úhradou.
- 3.) Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
- 4.) O průběhu přejímajícího řízení bude proveden zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 5.) Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání z účtu objednatele.

#### **6) Záruka, odpovědnost za vady**

- 1.) Objednatelé jsou oprávněni prostřednictvím oprávněné osoby objednatelů (nebo osoby jí pověřené) průběžně kdykoliv kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí službu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů, z této smlouvy či z pokynů příslušné oprávněné osoby objednatelů, např. na základě písemné výzvy objednatelů neodstraní v přiměřené lhůtě vady vzniklé vadným prováděním díla, jsou objednavatelé oprávněni od této smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 2.) Zhotovitel poskytuje záruku a současně i servis na jakost díla, včetně všech jeho komponent dodaných v rámci případných subdodávek, po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla. Smlouvu na záruční servis uzavře zhotovitel do 30 dnů od převzetí díla včetně příloh (harmonogram konzultací) za cenu dle nabídky zhotovitele (viz příloha č. 3 této smlouvy).
- 3.) Oznamovat vady a uplatňovat práva z odpovědnosti za ně (reklamace) bude objednavatel u zhotovitele písemně. Písemná forma je zachována rovněž při použití faxového přenosu nebo elektronické pošty (e-mailu).
- 4.) Zhotovitel se zavazuje vyřídit reklamaci bezodkladně po uplatnění reklamace, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vad a uplatnění práva z odpovědnosti za vady objednatelem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. (Toto ujednání platí pro vady, které nebrání užívání výtahu). Vady, které brání užívání výtahu, budou odstraněny bezodkladně s nástupem do 60 minut od osobního, telefonického nebo e-mailového nahlášení. Toto platí i pro vyproštění osob z výtahu při poruše či při výpadku el. proudu.
- 5.) Pokud bude objednavatel požadovat v rámci záruky odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla bránící provozu bezodkladně a vady nebránící provozu nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení.

- 6.) V případě, že objednavatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku neodstraní, je objednavatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
- 7.) Zhotovitel je povinen vydat objednavateli potvrzení o tom, kdy byly vady objednavatelem oznámeny a kdy objednavatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace (v čem je spatřována vada) a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace.
- 8.) Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení.

### **7) Předání a převzetí díla**

- 1.) Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít žádné nedostatky a vady, které by bránily použití díla k určenému účelu. O stanovených zkouškách budou sepsány protokoly. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 2.) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení zejména tyto doklady:
  - doklady o shodě
  - doklady o revizi dle technické dokumentace
  - potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, či závadného odpadu
  - Stavební (montážní) deníkBez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné převzetí.
- 3.) Objednatel převezme dílo na základě oboustranně podepsaného protokolu o převzetí díla, jehož součástí budou doklady uvedené v oddíle 7 odst. 2 této smlouvy, po skončení 10 denního zkušebního provozu a po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných ve zkušebním provozu, případně vad uvedených v protokole o předání díla.
- 4.) Objednatel nepřevzme dílo, které vykazuje vady a nedodělky, včetně vad drobných, ojediněle se vyskytujících. Objednatel je povinen rozhodnout o případném nepřevzetí díla s důvody uvedenými v protokole o předání díla do 5 pracovních dnů od předání díla.

### **8) Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 1.) V případě prodlení zhotovitele s převzetím díla je objednavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s převzetím díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 25 % z faktické ceny díla bez DPH. Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Výše smluvní pokuty je sjednána s ohledem na význam řádného a včasného provedení díla pro hospodaření objednatel.
- 2.) V případě prodlení zhotovitele s vyřízením reklamace/odstraněním vad díla dle kapitoly 5) a 6) této smlouvy, je objednavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do vyřízení reklamace/odstranění všech oznámených vad.
- 3.) Pro případ prodlení se zaplacením peněžního závazku dle této smlouvy si smluvní strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byť i započatý den prodlení.

- 4.) Za každé jednotlivé porušení povinnosti dle oddílu 10 odst. 16 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
- 5.) Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.
- 6.) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 7.) Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené objednatelem. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení zhotoviteli.

### **9) Odstoupení od smlouvy**

- 1.) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit zbývajícím stranám a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 2.) Smluvní strany se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na zhotovitele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.
- 3.) Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

#### **Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:**

**a)** v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace

**b)** v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným převzetím díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů,
- kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele.

- 4.) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 5.) Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“



- d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 6.) V konečném finančním vypořádání (při odstoupení od smlouvy) se účastníci zavazují zohlednit nedokončenost díla dle této smlouvy a ztrátu záručních nároků objednatele, a to slevou ve výši 20% z ceny dokončené části díla (prací provedených zhotovitelem).
- 7.) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

### **10) Ostatní ustanovení**

- 1.) Zhotovitel je povinen při výkonu díla postupovat především v souladu s pokyny oprávněné osoby objednatele. Zhotovitel je při plnění závazku povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku, jakož i újmě na zdraví či životním prostředí.
- 2.) Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit smlouvu na svých webových stránkách a dále je povinen uveřejnit dle § 147a odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečné uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.
- 3.) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 4.) Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 5.) Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný souhlas všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích zakázek nebo jednání špatné zkušenosti, případně ty, u kterých nemá jistotu kvalitního provedení díla nebo u kterých zjistí negativní reference. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.
- 6.) Zhotovitel při podpisu smlouvy předloží objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 5 mil. Kč. Pojistnou smlouvu ve výše uvedené minimální výši je povinen zhotovitel udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 7.) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodů a v případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.) Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost k řádné realizaci této smlouvy. K tomu účelu určují osoby oprávněné k řešení a vyřizování běžných záležitostí souvisejících s realizací této smlouvy.

Oprávněnou osobou objednatele je ing. Jiří Boháček, tel.: 221812684, e-mail:

[jiri.bohacek@mze.cz](mailto:jiri.bohacek@mze.cz)

Kontaktní osoba: Jaroslava Bernovská tel.: 725 832 107, e-mail:

[jaroslava.bernovska@mze.cz](mailto:jaroslava.bernovska@mze.cz)

Oprávněnou osobou zhotovitele je Vladimír Bříza, tel.: 776 872 420

e-mail: [vytahy@semovytahy.cz](mailto:vytahy@semovytahy.cz)

Kontaktní osobou zhotovitele je Jaroslav Bříza, tel.: 777 267 689

e-mail: [vytahy@semovytahy.cz](mailto:vytahy@semovytahy.cz)

Oprávněné osoby, jakož i jejich kontaktní údaje jsou smluvní strany oprávněny změnit jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně.

Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy nejprve smírnou cestou.

- 9.) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.) Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 11.) Dále se smluvní strany dohodly, že aplikace ustanovení § 2595 a § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
- 12.) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
- 13.) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.
- 15.) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 16.) Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy o dílo (zhotovování předmětu díla) i po ukončení smlouvy o dílo (tj. po jeho předání objednateli) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatelů v souvislosti s plněním smlouvy o dílo (se zhotovením díla).

### **11) Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách objednatele.  

Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn dle § 147a odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) zveřejnit smlouvu na svém profilu, včetně všech jejích změn a doplňků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů zhotovitele.
3. Podle § 147a odst. 5, písm. b) zákona je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli nejpozději do 60 dnů po skončení realizace díla zadavateli úplný a konečný seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na plnění veřejné zakázky. Termín konce realizace díla bude určen ve smlouvě o dílo.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

5. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
6. Smlouva včetně nedílných příloh nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající ze smlouvy nebo z jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1, případně Městským soudem v Praze.
8. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ( insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti. Objednatel může v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele od smlouvy odstoupit.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č.1, č. 2, č.3, č.4 a č.5.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Prohlášení autora díla

Příloha č. 3: Nabídka uchazeče ze dne 16. 12. 2015 bude přiložena při podpisu smlouvy

Příloha č. 4: Zadávací dokumentace – bude přiložena při podpisu smlouvy

Příloha č. 5: Seznam případných subdodavatelů

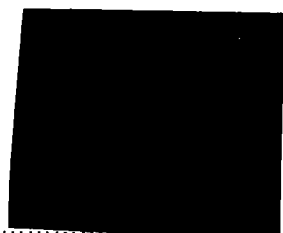
V Praze dne ..... - 1 -02- 2016

v ..... dne ..... 11 -02- 2016

Objednatel:

Objednatel 2:

Zhotovitel:



Ing. Jiří Boháček  
ředitel vnitřní správy

Ministerstva zemědělství



Agrostav, akciová společnost Ústí nad Orlicí  
Sídlo: Ústí nad Orlicí, Tvarokova 109  
IČ: 474 52 943 DIČ: CZ47452943  
Reg.: Obchodní rejstřík, vedený  
Krajským soudem v Hradci Králové  
Oddíl B, vložka 889



**SEMO** ©  
**VÝTAHY**  
SEMO Výtahy s.r.o.  
561 02 Dolní Dobrouč 375  
IČ: 274 64 997 DIČ: CZ27464997

## Prohlášení autora a výhradní bezúplatná licenční smlouva pro užití v neomezeném rozsahu

Já, níže podepsaný: Vladimír Bříza- jednatel společnosti SEMO Výtahy s.r.o. nar. 18. 2. 1952 bytem Dolní Dobrouč 532, místem podnikání Dolní Dobrouč 375 RČ 520218/036 IČ 27464997 (dále jen „Autor“)

tímto ve smyslu z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), zejména ust. § 2358 a násl. a § 2950 NOZ, a z.č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „AZ“), zejména ust. § 9 a násl. , § 58 a/nebo § 61 AZ,

prohlašuji, že

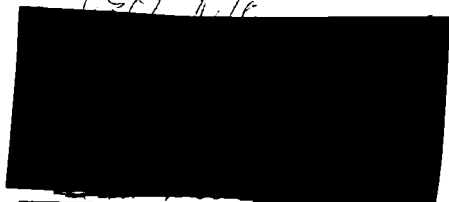
Jsem v rámci pracovněprávního vztahu k firmě SEMO Výtahy s.r.o. vytvořil zaměstnanecké dílo podle § 58 AZ a s ohledem na smlouvu o dílo č.766-2015-12134 uzavřenou mezi Českou republikou - Ministerstvem zemědělství, se sídlem Těšnov 17, Praha – Nové Město, PSČ: 110 00, IČ: 00020478 (dále jen „MZe“) a zhotovitelem vybraným v rámci VZ 62059/2015-Mze-12134 „Kompletní výměna dvou výtahů včetně technické dokumentace v budově Ministerstva zemědělství, ulice Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí“ a to v období od 10. 12. 2015 do 15. 12. 2015 , které je jedinečným výsledkem výlučně mé tvůrčí činnosti, a které je mnou co by Autorem pracovně označené „ TD výtahu OV-F400 a OV-F1000“ a datované dnem 15.12.2015

(dále jen „Dílo“);

- tímto bezúplatně, souhlasím s poskytnutím, resp. přímo poskytnu Dílo k výhradnímu užití MZe a subjektům určeným MZe a tudíž souhlasím s poskytnutím, resp. přímo poskytnu MZe výhradní licenci k výkonu práva duševního vlastnictví všemi způsoby a v neomezeném rozsahu po celou dobu jeho platnosti, tj. bez územního, věcného, množstevního, typového či jiného omezení (dále jen „Licenci“);
- jsem srozuměn a výslovně souhlasím s oprávněním MZe k výkonu práv z duševního vlastnictví k Dílu, zejména majetkových práv autorských k Dílu, s tím, že MZe má mé svolení toto bez dalšího částečně i úplně postoupit třetí osobě či udělit třetí osobě podlicenci, tj. postoupit oprávnění či podlicencovat subjektům určeným MZe;
- poskytnu, resp. poskytuje se, Licence výhradní, nemám právo poskytnout Licenci či jinou licenci k Dílu třetí osobě, nebudu Dílo žádným způsobem užívat a zdržím se výkonu práva, ke kterému jsem udělil Licenci či byla udělena Licence;
- uděluji souhlas MZe, aby nejen Dílo užívalo, ale i aby je dokončilo, zveřejnilo, zpracovalo, upravovalo, spojovalo s jinými díly, zařazovalo do díla souborného i aby na jeho základě vytvořilo nové dílo nové či aby Dílo nechalo zpracovat, upravit, spojit či zařadit či na jeho základě vytvořit nové dílo;
- je zcela na vůli MZe, zda a event. jak bude využívat Licenci, zda zveřejní či nezveřejní Dílo a zda je bude či nebude užívat, přičemž nezveřejnění Díla či jeho neužívání nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k Dílu a nezakládá mi žádné další nároky;
- mé veškeré nároky vůči MZe a subjektům určeným MZe z Díla či jiným subjektům zapojeným do transakce poskytnutí Licence pro MZe, z práv k Dílu, či ve vztahu k Dílu a jeho užití či k Licenci se zcela, řádně, včas a v plném rozsahu vypořádávají zaplacení Odměny a já nemám nárok na žádnou další úplatu či odměnu v souvislosti Dílem;

- nejsem si vědom žádných právních ani skutkových okolností, které by vylučovaly, komplikovaly či nějak ohrožovaly udělení této výhradní a neomezené Licence MZe nebo které by byly v rozporu s výše uvedeným užitím Díla ze strany MZe či subjekty určenými MZe.
- jsem si vědom, že MZe má záměr Dílo, resp. Licenci, intenzivně a dlouhodobě užívat pro své projekty a že spoléhá na pravost, úplnost, platnost a dlouhodobou účinnost tohoto prohlášení.

11-02-2016



Autor



SEMO Výtahy s.r.o.  
561 02 Dolní Dobrouč 375  
IČ: 274 54 997 DIČ: CZ27464997

MZe tímto prohlašuje, že

- prohlášení Autora bere souhlasně na vědomí a
- přijímá veškerá z něho plynoucí licenční oprávnění,

čímž dochází k uzavření výhradní bezúplatné licenční smlouvy ohledně Díla, resp. pro jeho užití MZe a subjekty určenými MZe bez územního, věcného, množstevního, typového či jiného omezení, a to po celou dobu platnosti příslušných práv k Dílu.

- 1-02-2016

V Praze dne .....



Ing. Jiří Boháček  
ředitel vnitřní správy  
Ministerstva zemědělství