

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

č.j.: 456-2015-14111

uzavřená podle § 1746 odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 6 a § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo zemědělství
se sídlem v Praze – Novém Městě, Těšnov 65/17, PSČ 110 00
IČ: 00020478, DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, centrální pobočka Praha 1, č.ú.: 1226001/0710
zastoupená Ing. Josefem Taberym, ředitelem odboru Řídicí orgán PRV

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné
a

Výstaviště České Budějovice a. s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle B, vložka 626
se sídlem v Českých Budějovicích, Husova 523, PSČ 37021
IČ: 60827475, DIČ: CZ60827475
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. pobočka České Budějovice, č.ú.: 3561196/0300
Jednající Ing. Josefem Friedrichem, předsedou představenstva a ředitelem Výstaviště České Budějovice a. s. a Ing. Pavlem Dlouhým, členem představenstva Výstaviště České Budějovice a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

na straně druhé
uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí služeb (dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy

2.1. Poskytovatel je vlastníkem dále uvedených nemovitostí zapsaných na LV č. 1742 v KÚ pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice, pro KÚ České Budějovice 2:

- Pozemková parcela č. 1124/19 a na ní se nacházející budova výstavního pavilonu „Z“
- Pozemková parcela č. 1124/166, včetně na ní zbudované zpevněné plochy označené č. 507
- Pozemková parcela č. 1124/33 a na ní se nacházející komunikace

Všechny výše uvedené plochy jsou včetně výměr zakresleny na situačním plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem výše uvedených nemovitostí, nebo jejich částí, tak jak je zakresleno v Příloze č. 1 této smlouvy. V pavilonu Z se jedná pouze o pronájem 1.NP.

Dále je předmětem smlouvy zajištění prezentace Celostátní sítě pro venkov (dále jen „CSV“) a jejich hlavních partnerů na výstavě Země živitelka 2015 a zajištění zhotovení expozice v pavilonu Z a na výše uvedených plochách, které jsou předmětem nájmu, včetně souvisejících služeb.

- 2.3. Pronájem plochy, výstavba expozice a související služby budou poskytnuty za účelem prezentace CSV a jejích hlavních partnerů, tj. Místních akčních skupin ČR (dále „MAS ČR“), Národní sítě Místních akčních skupin České republiky, z. s., Spolku pro obnovu venkova ČR, Agrární komory ČR, Národné sítě rozvoja vidieka a slovenských Místních akčních skupin, Sdružení místních samospráv ČR, Českomoravského svazu zemědělských podnikatelů, Svazu měst a obcí České republiky. Tito partneři představují významný iniciační prvek v rozvoji venkovských oblastí a národní a mezinárodní spolupráce.
- 2.4. Účelem smlouvy je podpora prezentace a propagace CSV a jejích hlavních partnerů činných ve venkovských oblastech v důsledku jejich expozice a dále prezentace a představení programu LEADER, osa IV. Programu rozvoje venkova (PRV) prostřednictvím jednotlivých MAS České a Slovenské republiky, s čímž pronajímatel souhlasí. Mezi hlavní cíle CSV patří být komunikačním a marketingovým nástrojem Programu rozvoje venkova a podpořit tak úspěchy dosažené při implementaci PRV, zejména co se týče projektů nejlepší praxe, poznatků a osvědčených postupů. Výměna poznatků s projekty financovanými z PRV bude mít pozitivní vliv na podporu partnerství aktérů působících ve venkovském prostoru. Účelem Osy IV PRV je především zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, posílení ekonomického potenciálu a zhodnocení přírodního a kulturního dědictví venkova, spolu s posílením řídicích a administrativních schopností na venkově.

III.

Doba, místo a čas plnění

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 26. 8. 2015 do 2. 9. 2015.
- 3.2. Místem plnění je Výstaviště České Budějovice, Husova 523, 370 05 České Budějovice.
- 3.3. V den před konáním výstavy (26. 8. 2015) a den po konání výstavy (2. 9. 2015) bude umožněn vstup pro vystavovatele pavilonu Z za účelem přípravy a demontáže expozic, aniž bude dotčena kalkulace týkající se pronájmu plochy a souvisejících služeb. Pronájem plochy, výstavba expozice a související služby budou poskytnuty v době od 7:00 hodin do 20:00 hodin po dobu konání výstavy, tj. od 27. 8.2015 do 1. 9. 2015.
- 3.4. Po skončení akce sepiší smluvní strany protokol, v němž bude uvedeno, zda bylo poskytnuto plnění dle Smlouvy v plném rozsahu, ev. budou popsána chybějící plnění a jejich vady. Tento protokol bude přílohou faktury.

IV. Cena

- 4.1. Cena zajištění prezentace CSV a jejích partnerů na výstavě Země živitelka 2015 je stanovena dohodou dle následující kalkulace:

registrační poplatek vystavovatele	2 500,- Kč
krytá plocha – pavilon Z, volná plocha č. 507 (příloha č. 1) (618 m ² /1 591,- Kč)	983 238,- Kč
krytá plocha – vestibul Z (205 m ² /1 323,02 Kč)	271 219,- Kč
realizace expozice vč. montáže a demontáže a přípojky el.energie	366 200,- Kč
přípojka a odběr vody	3 800,- Kč
pronájem reklamní plochy na poutač pavilon Z (1.vstup)	10 900,- Kč
pronájem reklamní plochy na poutač pavilon Z (2.vstup)	10 900,- Kč
reklama do katalogu	10 000,- Kč
technické zajištění – úklid, technické zázemí	18 723,- Kč
nábytek - 52 x stůl kulatý (330,- Kč/ks)	17 160,- Kč
nábytek - 180 x židle (180,- Kč/ks)	32 400,- Kč
nábytek - 50 x barová stolička (210,- Kč/ks)	10 500,- Kč
nábytek – 18 x lednice 240l (1200,- Kč/ks)	21 600,- Kč
nábytek – 44 x regál drátěný (240,- Kč/ks)	10 560,- Kč
nábytek - 5x odpadkový koš (60,- Kč/ks)	300,- Kč

Celkem bez DPH

1 770 000,- Kč

Výstaviště je pojištěno na podnikatelskou činnost včetně živlů a odpovědnosti za škodu.

Uvedená cena je poskytována za řádné a včas provedené plnění, a je cenou nepřekročitelnou, obsahující veškeré náklady poskytovatele.

- 4.2. Na základě dohody obou smluvních stran byla vzájemně dohodnuta celková cena ve výši **1.770.000,- Kč bez DPH** dle odst. 4.1. tohoto článku. DPH 21 % činí **371.700,- Kč**. Celková cena včetně DPH činí **2.141.700,- Kč** (slovy: dva miliony sto čtyřicet jedna tisíc sedm set korun českých).
- 4.3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením díla. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli dohodnutou cenu po ukončení akce – prezentace CSV a jejích partnerů ve lhůtě 30 dnů po obdržení faktury doručené na adresu objednatele. Faktura bude předložena nejpozději do 9. 9. 2015 a bude hrazena z finančních prostředků opatření V. 2. Zřízení a provoz Celostátní sítě pro venkov v rámci Programu rozvoje venkova ČR 2007-2013.
- 5.2. Faktura poskytovatele musí obsahovat náležitosti účetního dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Nebude-li účetní doklad obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
- 5.4. V případě prodlení s plněním faktury uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

- 5.5. Faktura bude uhrazena po bezvadném splnění služeb. Platba proběhne v jedné splátce s tím, že budou uhrazeny skutečně poskytnuté služby. Rozsah skutečně poskytnutých služeb, včetně ceny za ně, bude obsažen v Protokolu o poskytnutých službách. V případě, že poskytovatel neposkytl službu v plném rozsahu, bude cena krácena o cenu neposkytnutých služeb, vycházející z rozpisu uvedeného v odst. 4.1. této Smlouvy. Nárok objednatele na majetkové sankce a odstoupení od Smlouvy tímto ustanovením není dotčen. V případě vadného plnění bude cena snížena o částku, na niž se strany dohodly v protokolu dle odst. 3.4.
- 5.6. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohy.
- 5.7. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Poskytovatel je povinen poskytnout plnění na svůj náklad a nebezpečí a předmět plnění je povinen předat k účelu smlouvy ve sjednaném termínu dle čl. III Smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel je povinen činit veškeré plnění dle této smlouvy tak, aby nenastalo zbytečné či neodůvodněné prodlení.
- 6.3. Poskytovatel odpovídá za případné vady poskytnutého plnění, vzniklé v průběhu konání akce, které je povinen na vlastní náklady odstranit bez zbytečného odkladu.
- 6.4. Poskytovatel je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí, řídit se pokyny objednatele a na jeho výzvu neprodleně podat zprávu o stavu plnění předmětu smlouvy, rovněž je povinen předložit na vyžádání revizní správy ohledně elektroinstalace, vodoinstalace, odpadů.
- 6.5. Objednatel je povinen předat informace a podklady, nezbytné k řádnému provedení sjednaného plnění, a to na základě požadavků poskytovatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění sjednaného plnění.
- 6.7. Poskytovatel je povinen odevzdat prostory objednateli ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, v tomto stavu je udržovat a umožnit objednateli plný a nerušený výkon práv spojených s prezentací CSV a jejích partnerů.
- 6.8. Objednatel je povinen v pronajaté výstavní ploše a jejím okolí zajistit dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zejména hygienické předpisy.
- 6.9. Objednatel se zavazuje dodržovat návštěvní řád areálu poskytovatele a pokyny vedení Výstaviště České Budějovice a.s., které obdrží před zahájením výstavní akce, resp. které obdrží také jednotliví partneři.
- 6.10. Objednatel se zavazuje umožnit přístup poskytovateli na jeho požádání.
- 6.11. Objednatel se zavazuje, že k datu ukončení smluvního vztahu vyklidí pronajaté výstavní plochy (toto ustanovení se vztahuje pouze na případ instalace vlastního zařízení nikoliv na instalaci zařízení zapůjčeného Výstavištěm České Budějovice a. s.).

VII. Smluvní pokuty

- 7.1. Pokud dojde ke zpožděnému plnění tak, že nebude možno splnit závazek poskytovatele a nebude možno realizovat předmět smlouvy uvedený v čl. II, zaniká závazek počátkem prodloužení poskytovatele.
- 7.2. Za porušení povinnosti zajištění prezentace CSV, které neumožní objednateli řádné využívání předmětných prostor nebo neposkytne-li dohodnuté služby uvedené v čl. IV. Cena, se poskytovatel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč včetně DPH.
- 7.3. Pokud poskytovatel během trvání akce řádně nezajistí splnění podmínek smlouvy uvedené v čl. IV, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč včetně DPH za každé jednotlivé porušení. Poskytovatel souhlasí s tím, aby objednatel každou smluvní pokutu, na niž mu vznikne nárok, započítal vůči platbě podle čl. IV.
- 7.4. Uplatněním smluvní pokuty nebo zánikem závazku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti poskytovatelem vznikne.

VIII. Mlčenlivost a finanční kontrola

- 8.1. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné s úhradou služeb z veřejných zdrojů a souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy.
- 8.2. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. V případě porušení tohoto závazku, zaplatí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny poskytovaných služeb sjednané v této smlouvě.

IX. Společná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
- 9.2. Objednatel má možnost odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností poskytovatelem, kterými by mělo být nedodržení ust. čl. II a čl. III této smlouvy.
- 9.3. Objednatel má právo v souladu s Pokyny pro příjemce dotace k zajišťování informačních a publikačních opatření při realizaci projektů podpořených z Programu rozvoje venkova ČR použít informační panel s informacemi o způsobu financování projektu, který bude umístěn v pavilonu Z v místě pronajímané plochy.

X. Závěrečná ustanovení

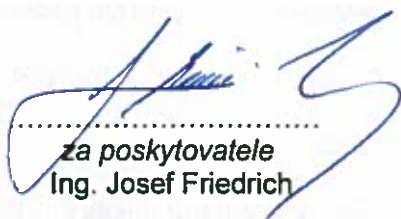
- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech se stejnou platností. Poskytovatel obdrží jeden stejnopis a objednatel stejnopisy tři.



- 10.2. Poskytovatel si je vědom toho a souhlasí, že dle interní směrnice objednatele bude tato smlouva uveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 10.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 10.4. Veškeré změny a dodatky smlouvy budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.5. V případě, že práva a povinnosti smluvních stran nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku subsidiárně dalšími ustanoveními občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích dne - 3. 08. 2015

V Praze dne 29.7.2015


.....
za poskytovatele
Ing. Josef Friedrich

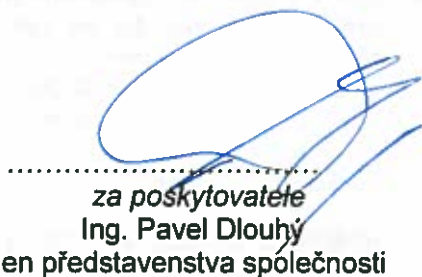
předseda představenstva
a ředitel společnosti


.....
za objednatele
Ing. Josef Tabery

ředitel odboru Řídicí orgán PRV

Výstaviště České Budějovice a. s.

Ministerstvo zemědělství
**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1- Nové Město
-48-

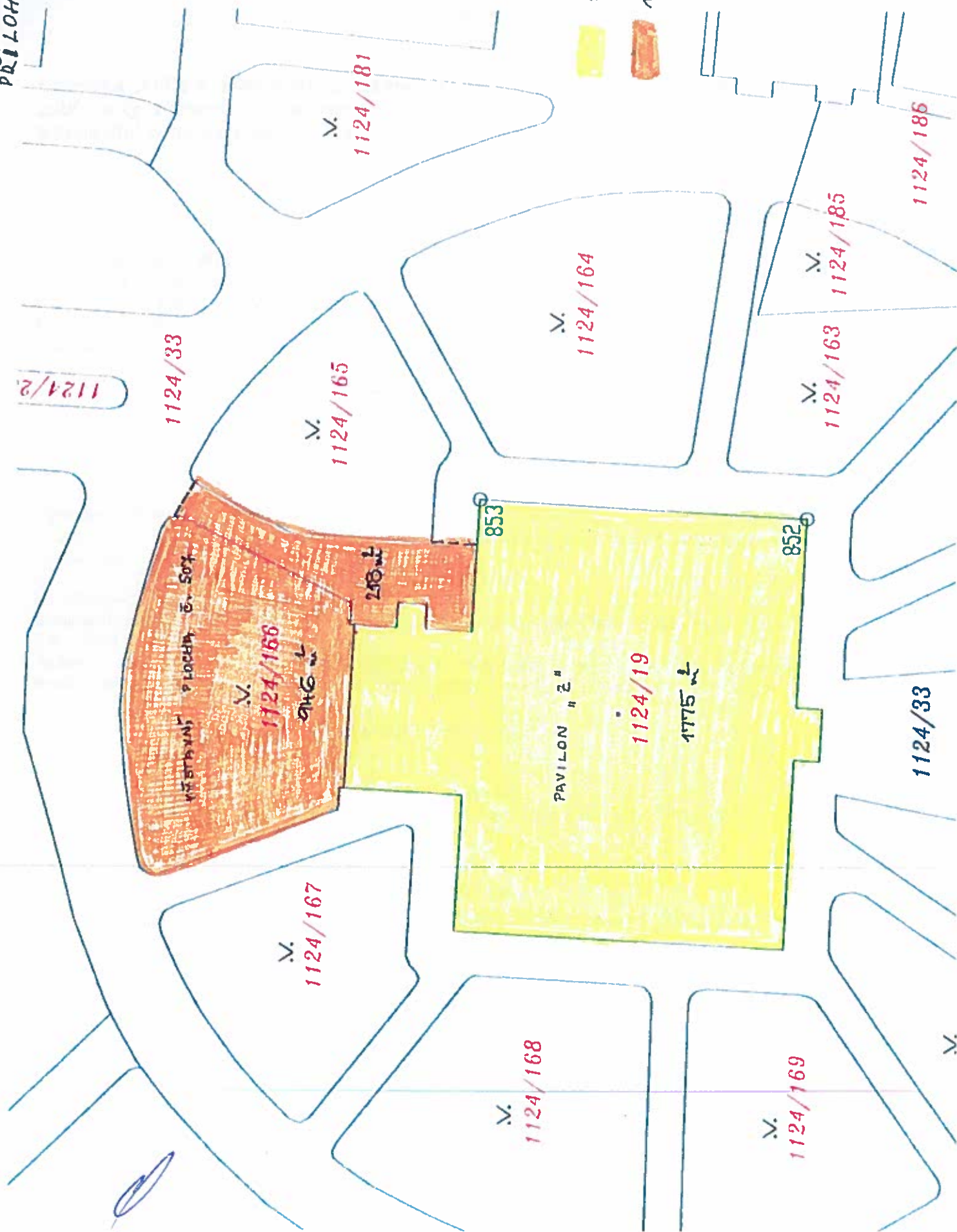

.....
za poskytovatele
Ing. Pavel Dlouhý
člen představenstva společnosti

Výstaviště České Budějovice a. s.

 **VÝSTAVIŠTĚ
ČESKÉ BUDĚJOVICE a.s.**
Husova 523, 370 21 Česká Budějovice
IČ: 60327475, DIČ: CZ60327475
č. ú.: 3501190/0300

Příloha č. 1 - Situační plán s vyznačením pronajímané plochy a jejími rozměry





1. NP μ
pavilonu z
venkovní
plocha