

# Specifikace předmětu plnění

## Rozsah plnění služeb údržby

### 1. Běžná údržba

#### Obecně:

Dodavatel odpovídá za kontrolu a pravidelnou údržbu budovy.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení.

Dodavatel vyloučí neodborné zásahy.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodavatel odpovídá rovněž za udržování (případně i zlepšování) na úrovni zajišťující plnění podmínek stanovených pro objekt.

Postup dodavatele při výkonu služby:

- Pro výkon služby používá pracovníky splňující potřebné kvalifikační předpoklady pro výkon příslušné činnosti minimálně v rozsahu a úrovni stanovenými předpisy.
- Veškeré činnosti dodavatele jsou prováděny v souladu s předpisy o bezpečnosti práce a požární ochrany.
- Výkony služby provádí v dohodnutém čase.
- Zajistí vybavení svých pracovníků odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost a prostředí, označeným jménem (logem) společnosti a jmenovkou.
- Pracovníci dodavatele při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm se budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámil
- Při provádění činností si počínají maximálně hospodárně a v nejvyšší možné míře chrání zájmy objednatele.
- Pravidelné kontroly (prohlídky, zkoušky) s okamžitým odstraněním zjištěných závad preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem
- Dodavatel zajistí vedení povinné provozní evidence, hlášení a dokumentace
- Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení

### 1.1 Zajištění správy budov

#### 1.1.1 Drobná údržba

- Drobné pomocné práce při opravách a údržbě vybavení objektu – stavební, zámečnické, truhlářské práce, opravy vrchní části podlah (např. zazdívka vč. omítky do 10m<sup>2</sup>, opravy omítky malých ploch do 10m<sup>2</sup>, doplnění mazanin na podlahách do 0,5m<sup>3</sup>, osazení zárubní do 10m<sup>2</sup>, oprava kanalizačního potrubí z PVC, litina, oprava vodovodního potrubí ocel, plast, výměna – oprava zařizovacích předmětů včetně armatur, bourání konstrukcí, otvorů do 10m<sup>2</sup>, oprava obkladu do 10m<sup>2</sup>, oprava dveřních křídel, prahů, výměna zámků, kování, klik, opravy a výměna žaluzií u vnitřní strany oken, drobné zasklívání dveří nebo oken)
- Zajištění jednoduché opravy koncových zařízení a rozvodných zařízení elektroinstalace (např. výměny vypínačů, el.zásuvek, žárovek, zářivek v osvětleních) v celém objektu
- Provádění drobných oprav výměnným způsobem, (např. čerpadla elektromotoru, části potrubí, které nepodléhají záruční době)
- V rámci měsíční platby poskytování dílny s potřebným náradím
- Organizace případného externího opraváře nábytku
- Spolupráce při hledání provizorní náhrady za nábytek odvezený do dílenské opravy

### 1.1.2 Stěhování

- Zajištění stěhování nábytku v rámci objektu objednatele a to na základě nahlášených požadavků objednatele, typická činnost je stěhování pracovního místa v budově objednatele.
- Zadání stěhování bude obsahovat stručný popis počátečního a cílového stavu, přehled stěhovaného nábytku nebo jiného majetku, určení termínu stěhování, odhad časové náročnosti celé akce a specifikace různých omezení
- Manipulace s nábytkem pro potřebu opravy (dovoz a dovoz z dílny, atd.)
- Dodavatel odpovídá za případná poškození či ztráty stěhovaných předmětů,
- Dodavatel odpovídá za zajištění odpovídajících pracovních pomůcek a ochranných pracovních pomůcek
- Zajištění demontáže a odvozu myček, kávovarů do servisu

### 1.1.3 Podmínky zajištění

Dodavatel dodržuje platné předpisy a normy.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované platnými zákony, technickými normami a předpisy, pokud jsou tyto oprávnění a průkazy vyžadovány.

Na základě vlastních pravidelných kontrol a na základě nahlášených požadavků objednatele (uživatelé) objektu provádí dodavatel údržbu odpovídajícím způsobem (minimalizace narušení činnosti uživatelů objektu) a včas.

Pro tyto účely je k dispozici dílna s vybavením:

Stolní vrtačka, stolní bruska, svěráky, stolní pákové nůžky, kompresor, průmyslový vysavač, ruční plošinový vozík, stojací žebřík, žebřík, ruční vrtačka s přiklepem, kotoučová pila, aku šroubovák, úhlová bruska a základní sady nářadí, pojízdné lešení  
Další případné potřebné vybavení poskytne dodavatel.

## 1.2 Zajištění správy ZTI

### 1.2.1 Standardy údržby technologií – ZTI – vodoinstalace a kanalizace

Veškeré sanitární instalace – rozvody pitné vody, TUV, odpady vody, sanitární vybavení toalet, umývár, sprch, vodovodní armatury, automatické ovladače, svody dešťové vody a jejich příslušenství.

Zajistit bezporuchovou funkci sanitárních rozvodů a zařízení včetně plnění požadavků hygienických předpisů.

- **Voda** – rozvody vody v objektu včetně zařizovacích předmětů a armatur na rozvodech, výměny sifonů
- **Odpady** – rozvody a svody splaškové a dešťové kanalizace v objektu včetně veškerých výpustí, žlabů, gulí, čistících kusů a zpětné klapky.
- **Lapoly** – zařízení pro zachytávání tuků ve splaškové kanalizaci z kuchyňských provozů a myčky vozů
- **Přečerpávací stanice** – zařízení pro přečerpávání splaškové kanalizace z prostor umístěných pod úroveň venkovní splaškové kanalizace.
- **Protipovodňové zpětné klapky** – zařízení pro zajištění ochrany proti vzduté vodě (záplavám)

- **Suchovod** - požární potrubí, které není trvale připojené na vodovodní síť. Je součástí požárního a protipovodňového zabezpečení
- Zajištění správy veškeré sanitární instalace - rozvody pitné vody, odpady vody, sanitární vybavení toalet, umýváren, sprch, vodovodní armatury, automatické ovladače, svody dešťové vody a jejich příslušenství
- Pravidelné kontroly s okamžitým odstraněním zjištěných závad
- Preventivní údržba v souladu se stanoveným plánem prací odsouhlaseným vedoucím správy budov
- Evidence (hlášení-výkazy-plány)

Dodavatel odpovídá za řádný provoz a užívání zařízení, za tím účelem:

provádí pravidelné kontroly, údržbu, preventivní údržbu  
 odpovídá za řádný provoz za pravidelnou kontrolu funkčnosti a preventivní údržbu v souladu ustanoveními platných norem  
 vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci (např. provozní deník lapolu, provádí rozúčtování nákladů na údržbu a čištění lapolu nájemcům (uživatelům) objednatel)  
 zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení  
 zajišťuje úklid příslušných technických prostor  
 udržuje zařízení v čistotě  
 zabezpečuje včasné vyvážení tuku z lapolu  
 zabezpečuje odběr vzorků a laboratorní rozborů vody z lapolu četnost: 1x za 3 měsíce  
 zodpovídá za volný přístup k obslužným prvkům zařízení  
 zajišťuje periodické zkoušky, kontroly, revize a odborné prohlídky stanovené v provozním řádu a příslušných právních předpisech  
 vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

### 1.2.2 Četnosti kontrol

Provozní kontroly se zaměřují zejména na:

#### Odpady

- Průběžně kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění žlabů, odvodňovacích kanálků
- Průběžně kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění vtoků na plochých střechách, terasách, komunikacích, prostranstvích, atd.
- Průběžně kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění čistících kusů na dešťových svodech
- Průběžně kontrolu funkčnosti a stavu přečerpávací stanice
- 1x ročně kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění ležatého rozvodu v revizním a čistícím kanalizačním kusu (v šachtě)

#### Lapoly

- Průběžně kontrolu funkčnosti, stavu a úrovně zaplnění lapolu
- Min. 6x ročně zabezpečení odvozu kalů z lapolu vč. vedení evidence a předávání podkladů o produkci a nakládání s odpady
- 4x ročně odebrání vzorků a provádění rozborů kvality odpadních vod
- Celoročně vedení provozního deníku

#### Voda

- Průběžně kontrolu zanesení, průchodnosti, vyčištění filtrů
- Průběžně kontrola zanesení, průchodnosti, vyčištění sifonů
- Průběžně průchodnost a těsnost rozvodů vody, těsnost a funkčnost armatur
- Min. 1x měsíčně těsnost a funkčnost zařizovacích předmětů

#### Protipovodňové zpětné klapky

- 4x ročně kontrola zanesení, průchodnosti, vyčištění

#### Suchovod

- Čištění a desinfekce po případném použití



**1.2.3 Plán preventivní údržby**

Zahrnuje zákonné kontroly, zkoušky a odborné prohlídky.

Pravidelné zkoušky a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem. Kontroly provádí odborně způsobilá osoba ve smyslu ustanovení právních předpisů.

**1.2.4 Podmínky zajištění**

Dodavatel zajišťuje provádění služby v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo upravující další podmínky realizace služeb uzavřené mezi dodavatelem a objednatelem.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost všech zařízení v objektech objednatele.

**1.3 Zajištění správy hasicích přístrojů, požární hydranty****1.3.1**

Zajistit plnou funkčnost hasicích přístrojů a hydrantů v souladu s platnými normami a jejich umístění a dostupnost v souladu se schválenou projektovou dokumentací objektu.

Dodavatel odpovídá za kontroly a zkoušky funkčnosti a bezpečnosti a za údržbu v souladu s dále specifikovanými podmínkami a ustanoveními platných norem.

Dodavatel zajistí provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Dodavatel vyloučí neodborné zásahy do zařízení.

Dodavatel vede povinnou provozní evidenci a dokumentaci včetně další dokumentace v rozsahu a formě dohodnuté s objednatelem a v souladu s příslušnými zákony, technickými normami a předpisy.

**1.3.2**

Periodická zkouška - součást údržby hasicích přístrojů.

Periodická zkouška, při které se provádí povrchová prohlídka, kontrola značení, prohlídka vnitřku nádoby, zkouška pevnosti a těsnosti nádoby, zkouška těsnosti spouštěcí armatury nebo ventilu a zkouška pojistného ventilu.

Při provozu požárně bezpečnostního zařízení postupuje podle normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce, popřípadě podle ověřené projektové dokumentace nebo podrobnější dokumentace.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované pro tuto činnost platnými zákony, technickými normami a předpisy.

Dodržování platných předpisů a norem upravujících funkci a bezpečnost tohoto zařízení. Pravidelné zkoušky a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

Provozoschopnost hasicího přístroje a hydrantu se prokazuje dokladem o jeho kontrole provedené podle podmínek stanovených touto vyhláškou, kontrolním štítkem a plombou spouštěcí armatury.



Kontrola hasicího přístroje a hydrantu se provádí v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce po každém jeho použití nebo tehdy, vznikne-li pochybnost o jeho provozuschopnosti (např. při mechanickém poškození) a nejméně jednou za rok, pokud průvodní dokumentace výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo posouzení požárního nebezpečí pro některé případy instalací (např. v chemicky agresivním prostředí) nestanoví lhůtu kratší.

První kontrola provozuschopnosti hasicího přístroje musí být provedena nejdéle jeden rok před jeho instalací.

Kontrola hasicího přístroje a hydrantu 1x rok

### **1.3.3 Plán preventivní údržby**

Zahrnuje zákonné kontroly, zkoušky a odborné prohlídky.

Pravidelné zkoušky a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

## **1.4 Zajištění desinfekce, deratizace, dezinsekce:**

### **1.4.1**

Zajištění systémové ochrany proti škůdcům a koordinace činnosti při celoplošných akcích organizovaných místně příslušnou městskou částí či příslušnými orgány ČR.

Provádění pravidelných kontrol objektu minimálně 2x ročně. Veškeré činnosti budou organizovány s celoplošnou ochranou objektu.

Součástí poptávky jsou veškerá nezbytná preventivní opatření, pravidelné prohlídky, prostředky určené k zajištění preventivní ochrany a organizování výše uvedených činností včetně represivních opatření.

### **1.4.2 Podmínky zajištění**

Dodavatel dodržuje platné předpisy a normy.

Pracovníci dodavatele nebo pracovníci jeho subdodavatele mají pro vykonávané činnosti kvalifikaci, platná oprávnění a průkazy vyžadované platnými zákony, technickými normami a předpisy, pokud jsou tyto oprávnění a průkazy vyžadovány.

Okamžitý zásah po zjištění výskytu škodlivých hlodavců, hmyzu, členovců.

### **1.4.3 Deratizace**

- Veškerá opatření, která směřují k hubení nebo omezování výskytu škodlivých hlodavců (min. 2x ročně)
- Opatření preventivního charakteru, kterými se předchází pronikání hlodavců do objektů, znemožňuje přístup k potravě, zasedlení a zahníždění, hubení škodlivých hlodavců. (min. 2 x ročně)

### **1.4.4 Dezinsekce**

- Preventivní opatření proti výskytu hmyzu a ostatních členovců (min. 2x ročně)
- Hubení hmyzu a ostatních členovců (min. 2 x ročně)

### **1.4.5 Desinfekce**

- Preventivní opatření proti výskytu mikroorganismů, plísní, zajištění likvidace mikroorganismů a odstraňování plísní (min. 2x ročně)
- Desinfekce rozvodů teplé vody (min. 2x ročně)

## 2. Speciální údržba

### 2.1 Zajištění správy budov

- Provádění prací po pracovní době, o víkendech a svátcích
- Opravy, zejména většího rozsahu než je požadováno při drobné údržbě
- Práce většího rozsahu při opravách a údržbě vybavení objektu – stavební, zámečnické, truhlářské práce (zazdívka vč. omítky od 10m<sup>2</sup> do 20m<sup>2</sup>, opravy omítky ploch od 10m<sup>2</sup> do 20m<sup>2</sup>, doplnění mazanin na podlahách do 1m<sup>3</sup>, osazení zárubní od 10m<sup>2</sup> do 20m<sup>2</sup>, oprava kanalizačního potrubí z PVC, litina, oprava vodovodního potrubí ocel, plast, výměna – oprava zařizovacích předmětů včetně armatur, bourání konstrukcí, otvorů od 10m<sup>2</sup> do 20m<sup>2</sup>, oprava obkladu od 10m<sup>2</sup> do 20m<sup>2</sup>, oprava 10dveřních křídel, výměna 10 zámků, zasklívání dveří nebo oken do 10ks)
- Stěhování mimo pracovní dobu dodavatele (do 8hod nebo od 15hod), víkendy, svátky
- Stěhování většího množství nábytku (do 10 kanceláří) dle potřeby
- Vyprošťování osob z výtahu vyškolenými pracovníky výtahové firmy provádějící servis výtahů v objektu

### 2.2 Zajištění správy ZTI

- Zásahový servis – odstranění zjištěných nebo nahlášených závad (prasklý rozvod nebo stoupačka teplé a studené vody, ucpané nebo prasklé odpadní potrubí, vytopené místnosti a spodní patra)
- Provedení zkoušky po opravě

### 2.3 Zajištění správy hasicích přístrojů, požární hydranty

- Zásahový servis – odstranění zjištěných nebo nahlášených závad
- Provedení zkoušky po opravě

### 2.4 Zajištění desinfekce, deratizace, dezinfekce

- Provádění mimořádných prací po pracovní době, o víkendech a svátcích s naléhavou potřebou (např. po povodních)

## 3. Revize:

### 3.1 ZTI

#### Kontroly a revize

Provádí osoba odborně způsobilá příp. autorizovaná, ve smyslu ustanovení právních předpisů.

Plán revizních prohlídek:

|                                                   |                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Lapoly - laboratorní rozbor kvality odpadních vod | četnost: 6 x ročně           |
| Proplach, dezinfekce potrubních rozvodů vody      | četnost: po velkých opravách |
| Protipovodňové zpětné klapky                      | četnost: 4x ročně            |
| Čerpadla                                          | četnost: 12 x ročně          |

Pravidelné revize jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

### 3.2 Hasicích přístrojů, požární hydranty

#### Kontroly a revize

Kontrola hasicího přístroje a hydrantu v souladu s příslušnou normou:

- 1x za rok

Periodická zkouška hasicího přístroje:

- vodní a pěnové 1x za 3 roky
- ostatní 1x za 5 let

Pravidelné zkoušky, revize a servisní činnost jsou zaznamenány předepsaným způsobem.

#### **4. Mimořádné události**

##### **4.1 Pohotovost**

dodavatel je povinen zajistit **do 30 minut** od nahlášení, provedení opatření zabráňující dalšímu vzniku škod u havárií.

Pohotovost při technické závadě nebo haváriích vodovodního potrubí, kanalizace, protipovodňových opatřeních a zajištění součinnosti při ochraně zdraví, majetku nebo životním prostředí vyžadující provedení záchranných a likvidačních prací v budovách.

##### **4.2 Součinnost při povodni**

- 1) Součinnost při vyhlášení 2.stupně povodňové aktivity při instalaci povodňových zábran, vyklízení skladů, archivů a kanceláří.
- 2) Požadavek na 4 zaměstnance (fyzicky schopné manipulovat s nákladem těžším než 25kg ).
- 3) Proškolení 4 zaměstnanců na protipovodňovém cvičení 1x za 2 roky k ověření funkčnosti protipovodňových opatření budovy MZe Těšnov 17, Praha 1, v mimo pracovní dobu objednatele. Školení na protipovodňovou ochranu zajišťuje objednatel na své náklady.

#### **5. Drobný materiál**

Zajišťování veškerého údržbového, spotřebního materiálu. V měsíčním paušálu je zahrnuto použití veškerého drobného spotřebního materiálu.

**Nutné dodržování hospodárnosti při zajišťování drobného materiálu.**

(např. žárovky, zářivky, mazadla, mazací tuky, olejové náplně, konzervační prostředky, drobný spojovací materiál, brusný materiál, opotřebitelné díly, pilové kotouče, smirkové plátno, hmoždinky, barvy, hadice, štětce apod.)

#### **6. Odvoz a likvidace odpadu**

Odvoz včetně ekologické likvidace odpadů – stavební suti ze stavební činnosti a dalších odpadů, které vzniknou v rozsahu předmětu plnění.



## 7. Podmínky pro zajištění provozu a údržby v objektech

### 7.1 Přítomnost personálu

Přítomnost odborného personálu dodavatele v objektu pro výkon činností údržby a zajištění provozu TZB

| Kategorie objektu                                                                                                     | Těšnov | Smečky | Štěpánská                              | Písnice                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| pracovní dny                                                                                                          | ano    | ano    | ne                                     | ne                                     |
| dny volna                                                                                                             | ne     | ne     | ne                                     | ne                                     |
| Počet pracovníků ve směně                                                                                             |        |        |                                        |                                        |
| 1. směna - prac. den                                                                                                  | 3      | 1      | zajištěno z objektu Smečky nebo Těšnov | zajištěno z objektu Těšnov nebo Smečky |
| Zhotovitel zajistí při protipovodňových cvičeních a při požadavku na stěhování většího množství nábytku 4 pracovníky. |        |        |                                        |                                        |

### 7.2 Kontrola objektu personálem údržby

Pravidelná návštěva odborného personálu v objektu - kontrola stavu technologií, drobné opravy zjištěných a nahlášených závad

| Kategorie objektu | Těšnov                                              | Smečky                                              | Štěpánská                              | Písnice                                |
|-------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| týden             | zajištěno personálem dodavatele přítomným v objektu | zajištěno personálem dodavatele přítomným v objektu | zajištěno z objektu Smečky nebo Těšnov | zajištěno z objektu Těšnov nebo Smečky |

### 7.3 Preventivní údržba

Pravidelné kontroly a údržba TZB

| Kategorie objektu                                                                                                         | Těšnov | Smečky | Štěpánská | Písnice |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------|---------|
| v souladu se schváleným plánem preventivní údržby jednotlivých technických zařízení objektu – 3 měsíce po podpisu smlouvy |        |        |           |         |

### 7.4 Hlášení a evidence oprav

Hlášení provedeno formou:

- 1) zápisu do knihy závad uložené na recepci – úklid, ostraha
- 2) zasláním e-mailové zprávy na adresu [udrzba@mze.cz](mailto:udrzba@mze.cz) – zaměstnanci

Evidence oprav formou:

- 1) v písemné formě u dodavatele
- 2) v elektronické formě u dodavatele

Hlášení evidence oprav bude předáno pravidelně 1x měsíčně elektronicky Objednateli.

### 7.5 Definice pojmu "DROBNÁ OPRAVA"

Drobnou opravou se rozumí takové opravy, ke kterým není potřeba speciální nářadí nebo speciálně školeného personálu (školení výrobcem daného zařízení).

Počet pracovníků dodavatele potřebných pro provedení drobné opravy: 1 - 3 pracovníci  
 Kvalifikace pracovníků: standardní pracovníci určení pro zajištění provozu a údržby objektů a jejich technologií s potřebnou kvalifikací a oprávněními (výuční list/maturita).

- a) provádění drobných oprav elektro: výměna žárovek, zářivek, pojistek, vypínačů, osvětlovacích těles v celém objektu dle potřeby objednavatele
- b) provádění drobných oprav zámečnických a montážních v celém objektu dle potřeby objednavatele
- c) drobné instalatérské práce, údržba čerpadel v celém objektu – dle potřeby objednavatele
- d) provádění drobných oprav a kontroly ručního nářadí – dle potřeby objednavatele
- e) jednoduché zednické práce a opravy pláště objektu a svislých konstrukcí v celém objektu – dle potřeby objednavatele

Běžné opravy a údržbu budou provádět pouze školení pracovníci smluvního partnera, kteří znají funkce celých technologických celků a jsou seznámeni s průvodní dokumentací jednotlivých zařízení

V případě, že pracovníci dodavatele zjistí při prozkoumávání poruchy závadu, na kterou bude třeba oprava většího rozsahu, neprodleně předají tuto informaci příslušnému pracovníkovi objednavatele.

Pokud se Objednatel rozhodne po projednání opravu většího rozsahu provést, Dodavatel garantuje kvalitu a termín dokončení opravy.

## 8. Základní pojmy

**Provoz** – souhrn činností nezbytný pro každodenní provoz daných zařízení, jejich pravidelné kontroly a údržba, spouštění a zastavení, seřízení, konstrukcí a technických zařízení, kontrola spotřeby, vedení provozní dokumentace, zásobování náhradními díly a spotřebním materiálem, zpracování návrhu na modernizaci výměny, technické poradenství a doporučení v návaznosti na příslušné normy a předpisy a na cíle v oblasti optimalizace nákladů.

**Kontrola, prohlídka** – činnost, při které se prohlídkou nebo zkouškou (dle stanovených postupů) chodu a dosažených parametrů zjišťuje stav zařízení nebo výkonu dané služby.

**Plán kontrol a prohlídek** – popis rozsahu a lhůt kontrol a prohlídek pro zjišťování aktuálního stavu a následného zajištění nápravy zjištěných nedostatků (údržba, zásahový servis).

**Údržba** – kombinace všech technických a administrativních činností včetně kontrol a prohlídek, které jsou určeny k udržení zařízení ve stavu, který umožní jeho řádné bezporuchové fungování.

**Plán údržby** – popis metod, lhůt a prostředků pro dosažení funkce zařízení po dobu jeho plánované životnosti při respektování konkrétních podmínek (stav, provozní podmínky, užití atd.) a platných předpisů a norem.

**Preventivní údržba** – údržba, která je prováděna v předem stanovených termínech (lhůtách) nebo podle předem pevně stanovených plánů (plán údržby), aby byla minimalizována možnost výpadku nebo omezení funkce daného zařízení.

**Odstranění závady** – zásah (údržba) provedená ke zjištění a odstranění závady na zařízení pro dosažení řádného provozuschopného stavu.

**Oprava** – činnost odstraňující poruchu zařízení jeho uvedením do původního stavu.

**Revize** – souhrn úkonů provedených při respektování platných norem a předpisů s přihlédnutím k předpisům výrobce, kdy prohlídkou, měřením a zkoušením je zajištěno ověření stavu zařízení z hlediska bezpečnosti. O provedení revize musí být vypracována zpráva o revizi, která obsahuje všechny náležitosti v souladu s příslušnými platnými normami.

**Provozní výkazy** – soubor dokladů sloužících k prokázání a evidenci provedených kontrol, údržby, servisních zásahů.

**Reakční čas** – doba od nahlášení závady nebo požadavku na nápravu do zahájení činnosti vedoucí k nápravě.

## 9. Požadavky na funkci centrálního dispečinku

### 9.1. Provozní doba, přístup zákazníka do systému

- Provozní doba – nepřetržitá (24 hodin denně, 365 dní v roce)
- Přístup do systému – po internetu
- Možnost adresného přístupu vyššího počtu zaměstnanců zákazníka

### 9.2. Helpdesk

- Centrální dispečink funguje rovněž jako helpdesk – kontaktní místo pro zákazníka včetně kontaktního místa pro případné telefonické nahlášení havárie, a její následné řešení havarijními pracovníky v terénu.
- Dispečink zajišťuje evidenci všech požadavků předložených oprávněnými pracovníky zákazníka v databázi systému a jejich předání oprávněnému řešiteli.

### 9.3. Pravidelná plánovaná údržba a revize

- Systém umožňuje plánování pravidelné údržby a revizí zařízení na stanovené období. Jedná se o opakované činnosti vykonávané v rozsahu a v termínech stanovených smlouvou – plán preventivní údržby a revizí
- Evidence revizních zpráv
- Evidence dohodnutých protokolů o důležitých servisních prohlídkách

### 9.4. Požadavky na servisní zásah, opravu atd.

- Systém zajišťuje kompletní správu zadaných požadavků na mimořádné zásahy. Jedná se o zásahy vyžádané oprávněnými pracovníky zákazníka, které nejsou náplní pravidelných - plánovaných služeb
- Stanovení priority požadavku podle dohodnutých kritérií a úrovní
- Systém umožňuje sledovat plnění požadavku zákazníka – systém zajišťuje tuto evidenci
  - Identifikaci žadatele
  - Datum a čas podání požadavku
  - Priorita žádosti
  - Informace o požadavku
  - Datum a čas reakce na požadavek
  - Datum a čas vyřízení požadavku – realizace



- Poznámky, komentáře
- Automatické odesílání informací o stavu řešení požadavku dle konkrétního nastavení systému
- Možnost tisku reportů, které dokumentují veškeré převzaté požadavky a stav jejich plnění

#### **9.5. Náklady**

- Systém umožňuje sledovat finanční náročnost oprav a údržby vybraných rozhodujících technických zařízení budovy

#### **9.6. Reporty**

- Systém umožňuje vytváření reportů z dostupných dat podle požadavků zákazníka ve standardních formátech

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

| TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY - PŘEHLED           |                                                               |     |          |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----|----------|
|                                               |                                                               |     |          |
| Instituce:                                    | Česká republika - Ministerstvo zemědělství                    |     |          |
| Adresa:                                       | Těšnov 17, 117 05 Praha 1                                     |     |          |
|                                               | Položka                                                       | ks  | poznámka |
| 01 ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE (ZTI)        |                                                               |     |          |
| 01-01-Distribuce a příslušenství rozvodů vody | Čistírna odpadních vod (ČOV)                                  | 1   |          |
|                                               | Odlučovač tuků (Lapol)                                        | 2   |          |
|                                               | Fontánka                                                      | 1   |          |
| 01- 02 Sociální zařízení                      | WC zařízení (mísa, splachovač, armatura, příslušenství)       | 95  |          |
|                                               | WC pisoár s čidlem                                            | 50  |          |
|                                               | Umyvadlo s baterií a příslušenstvím (páka, kohouty, mýdelník) | 398 |          |
|                                               | Sprchové zařízení - kout                                      | 15  |          |
| 01-03 Protipovodňová zařízení                 | Suchovod                                                      | 1   | komplet  |
|                                               | Zpětné klapky                                                 | 8   |          |
|                                               | Čerpadla v revizních šachtách                                 | 4   |          |
| 02 PROTIPOŽARNÍ ZAŘÍZENÍ                      |                                                               |     |          |
| 02- 01 Automatická PP zařízení                | SHZ Plynové (CO2, Inergent) - řídicí jednotka                 | 5   |          |
|                                               | SHZ Plynové (CO2, Inergent) - zásobní láhve s plynem          | 5   |          |
|                                               | SHZ Plynové (CO2, Inergent) - akční členy (čidla, hlavice)    | 10  |          |
|                                               | Požární ventilace                                             | 1   |          |
|                                               | PPK - protipožární klapky ve VZT                              | 11  |          |
|                                               | Protipožární dveře, uzávěry                                   | 3   |          |
|                                               | Vodní hydranty                                                | 41  |          |
| 02- 02 Ruční PP zařízení                      | Přenosné hasicí přístroje (PHP) - vodní                       | 25  |          |
|                                               | Přenosné hasicí přístroje (PHP) - halotronový                 | 2   |          |
|                                               | Přenosné hasicí přístroje (PHP) - práškový                    | 128 |          |
|                                               | Přenosné hasicí přístroje (PHP) - sněhový                     | 20  |          |
|                                               |                                                               |     |          |
| Instituce:                                    | Česká republika - Ministerstvo zemědělství                    |     |          |
| Adresa:                                       | Štěpánská 63, 110 00 Praha 1                                  |     |          |
| 01 ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE (ZTI)        |                                                               |     |          |
| 01- 02 Sociální zařízení                      | WC zařízení (mísa, splachovač, armatura, příslušenství)       | 26  |          |
|                                               | WC pisoár standardní                                          | 28  |          |
|                                               | Sprchové zařízení - kout                                      | 2   |          |
| 02 PROTIPOŽARNÍ ZAŘÍZENÍ                      |                                                               |     |          |
| 02-01-Automatické PP zařízení                 | Protipožární dveře, uzávěry                                   | 1   |          |
|                                               |                                                               |     |          |
| 02-02-Ruční PP zařízení                       | Vodní hydranty                                                | 7   |          |
|                                               | Přenosné hasicí přístroje (PHP) - sněhový                     | 6   |          |
|                                               |                                                               |     |          |
| Instituce:                                    | Česká republika - Ministerstvo zemědělství                    |     |          |
| Adresa:                                       | Ve Smečkách 33, Praha 1                                       |     |          |
| 01 ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE (ZTI)        |                                                               |     |          |
| 01-01-Distribuce a příslušenství rozvodů vody | Odlučovač tuků (Lapol)                                        | 3   |          |
|                                               | Přečerpávací stanice odpadních vod                            | 1   |          |
|                                               |                                                               |     |          |
| 01- 02 Sociální zařízení                      | WC zařízení (mísa, splachovač, armatura, příslušenství)       | 60  |          |
|                                               | WC pisoár standardní                                          | 10  |          |
|                                               | Umyvadlo s baterií a příslušenstvím (páka, kohouty, mýdelník) | 45  |          |
|                                               | Sprchové zařízení - kout                                      | 3   |          |
| 02 PROTIPOŽARNÍ ZAŘÍZENÍ                      |                                                               |     |          |
| 02-01-Automatické PP zařízení                 | PPK - protipožární klapky ve VZT                              | 18  |          |
|                                               |                                                               |     |          |
| 02-02-Ruční PP zařízení                       | Vodní hydranty                                                | 7   |          |
|                                               | Přenosné hasicí přístroje (PHP) - práškový                    | 42  |          |
|                                               | Přenosné hasicí přístroje (PHP) - sněhový                     | 21  |          |
|                                               |                                                               |     |          |
| TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ BUDOVY - PŘEHLED           |                                                               |     |          |
| Instituce:                                    | Česká republika - Ministerstvo zemědělství                    |     |          |
| Adresa:                                       | Na Okruhu 25, Praha 4 - Písnice                               |     |          |
| 02 PROTIPOŽARNÍ ZAŘÍZENÍ                      |                                                               |     |          |
| 02- 02 Ruční PP zařízení                      | Vodní hydranty                                                | 7   |          |
|                                               | Přenosné hasicí přístroje (PHP) - práškový                    | 12  |          |

## ZÁKLADNÍ DATA O OBJEKTU

| Ministerstvo zemědělství  | Základní dotazník objektu                  | Sp. List |
|---------------------------|--------------------------------------------|----------|
| Název - instituce         | Ceská republika - Ministerstvo zemědělství |          |
| Majitel objektu (objektů) | Ceská republika                            |          |
| Adresa                    | <b>Na okruhu 25, Praha 4 - Pisnice</b>     |          |
| Charakter užívání budovy  | ubytovna, bytový dům                       |          |
| Počet lidí v budově       |                                            |          |

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace |  |
| Rok rekolaudace                                |  |

## Základní údaje

| 1   | Poloha objektu                    |       | 6    | Rozměry objektu                    | m              |
|-----|-----------------------------------|-------|------|------------------------------------|----------------|
| 1.1 | Samostatný                        | ano   | 6.1  | Déka                               | 16,00          |
| 1.2 | V bloku domů                      | -     | 6.2  | Šířka                              | 15,00          |
| 1.3 | Rohový                            | -     | 6.3  | Výška                              | 19,00          |
| 1.4 | Řadový - koncový                  | -     | 6.4  | Světlná výška typ. NP              | 2,68           |
| 2   | <b>Konstrukční systém</b>         |       | 7    | <b>Podlaží</b>                     |                |
| 2.1 | Dřevěný                           | -     | 7.1  | Počet podzemních podlaží           | 0              |
| 2.2 | Kamenný                           | -     | 7.2  | Počet nadzemních podlaží           | 7              |
| 2.3 | Cihlový                           | -     | 7.3  | Podkroví částečné                  | 0              |
| 2.4 | Směšený (kamený, cihlový)         | -     | 7.4  |                                    |                |
| 2.5 | Panelový                          | ano   | 8    | <b>Obestavěný prostor</b>          | m3             |
| 2.6 | Ocelový sendvič                   | -     | 8.1  | Podzemní část                      | 0,00           |
| 2.7 | Skelet železobeton                | -     | 8.2  | Nadzemní část                      | 4 560,00       |
| 2.8 | Skelet ocelový                    | -     | 8.3  | Střecha                            | 0,00           |
| 2.9 | Skelet kombinovaný                | -     | 8.4  | OP celkem cca                      | <b>4650,00</b> |
| 3   | <b>Krov, střecha</b>              |       | 9    | <b>Užitná plocha</b>               | m2             |
| 3.1 | Krov dřevěný                      | -     | 9.1  | ..PP                               | 0,00           |
| 3.2 | Krov železobeton                  | -     | 9.2  | 1 PP                               | 34,29          |
| 3.3 | Krov ocelový                      | -     | 9.3  | 1 NP                               | 34,29          |
| 3.4 | Střecha plochá jednovlášťová      | -     | 9.4  | 2 NP                               | 34,29          |
| 3.5 | Střecha plochá dvouvlášťová       | ano   | 9.5  | 3 NP                               | 34,29          |
| 3.6 | Střecha - plátená nebo bet. taška | -     |      | 4 NP                               | 34,20          |
| 3.7 | Střecha oplechovaná               | -     |      | 5 NP                               | 34,20          |
| 3.8 |                                   |       |      | 6.NP                               | 34,20          |
| 3.9 |                                   |       |      |                                    | <b>239,76</b>  |
| 4   | <b>Nezastavěný pozemek</b>        | m2    | 10   | <b>Doplňkové objekty, přípojky</b> |                |
| 4.1 | č.k.                              | 0,00  |      | Opěrné zdi                         | -              |
| 4.2 | č.k                               | 0,00  | 10.2 | Schodiště (na půdní plochy)        | -              |
| 4.3 | č.k                               | 0,00  | 10.3 | Oplocení - druh                    | -              |
| 4.4 | č.k                               | 0,00  | 10.4 | Hlavní domovní vedení AYKY         | -              |
| 4.5 | č.k                               | 0,00  | 10.5 | Přípojka plynu DJ/Js               | -              |
|     |                                   |       | 10.6 | Přípojka vodovod DJ/Js             | ano            |
| 5   | <b>Zpevněné plochy</b>            | m2    | 10.7 | Přípojka na kanalizaci DJ/Js       | ano            |
| 5.1 | Chodník dlážděný                  | 0,00  | 10.8 | Přípojka na topení (voda, pára)    | ano            |
| 5.2 | Chodník asfaltový                 | 20,00 | 10.9 | ČOV                                | -              |
| 5.3 | Chodník betonový                  | 0,00  | 11   | Hlavní uzávěr plynu - umístěn      | 1.PP           |
| 5.4 | Chodník neupravený                | 0,00  |      |                                    |                |
| 5.5 | Komunikace dlážděná               | 0,00  | 12   | Hlavní uzávěr vody - umístěn       | 1.PP           |
| 5.6 | Komunikace asfaltová              | 0,00  |      |                                    |                |
| 5.7 | Komunikace betonová               | 0,00  | 13   | Hlavní uzávěr páry - umístěn       | není           |
| 5.8 | Komunikace neupravená             | 0,00  |      |                                    |                |
| 5.9 | Jiné zpevněné plochy - dvůr ...   | 0,00  | 14   | Hlavní uzávěr topení - horká voda  | 1.PP           |

## Provozní podmínky

| A   | Charakter objektu dle využití |     |
|-----|-------------------------------|-----|
| A.1 | Administrativní budova        | 0   |
| A.2 | Archiv, sklad                 | 0   |
| A.3 | Jiný                          | ano |

## Provozní doba

| Pracovní dny | Víkend |
|--------------|--------|
| 0            | 0      |
|              |        |
|              |        |



## ZÁKLADNÍ DATA O OBJEKTU

| Ministerstvo zemědělství  | Základní dotazník objektu                  | Sp. List |
|---------------------------|--------------------------------------------|----------|
| Název - instituce         | Česká republika - Ministerstvo zemědělství |          |
| Majitel objektu (objektů) | Česká republika                            |          |
| Adresa                    | <b>Ve Smečkách 33, Praha 1</b>             |          |
| Charakter užívání budovy  | administrativní budova                     |          |
| Počet lidí v budově       |                                            |          |

|                                                         |                                              |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace          | není známo (pravděpodobně konec 19. století) |
| Rok rekolaudace                                         |                                              |
| Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle |                                              |

## Základní údaje

|          |                                   |           |           |                                    |           |
|----------|-----------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Poloha objektu</b>             |           | <b>6</b>  | <b>Rozměry objektu</b>             | <b>m</b>  |
| 1.1      | Samostatný                        |           | 6.1       | Déka                               | 60,00     |
| 1.2      | V bloku domů                      | ano       | 6.2       | Šířka                              | 30,00     |
| 1.3      | Rohový                            | ano       | 6.3       | Výška                              | 30,00     |
| 1.4      | Řadový                            |           | 6.4       | Světlná výška typ. NP              | 0,00      |
| <b>2</b> | <b>Konstrukční systém</b>         |           | <b>7</b>  | <b>Podlaží</b>                     |           |
| 2.1      | Dřevěný                           |           | 7.1       | Počet podzemních podlaží           | 1         |
| 2.2      | Kamenný                           |           | 7.2       | Počet nadzemních podlaží           | 7         |
| 2.3      | Cihlový                           |           | 7.3       | Podkroví částečné                  |           |
| 2.4      | Smišený (kamený, cihlový)         | ano       | 7.4       |                                    |           |
| 2.5      | Panelový                          |           | <b>8</b>  | <b>Obestavěný prostor</b>          | <b>m3</b> |
| 2.6      | Ocelový sendvič                   |           | 8.1       | Podzemní část                      | 4 660,00  |
| 2.7      | Skelet železobeton                |           | 8.2       | Nadzemní část                      | 34 443,00 |
| 2.8      | Skelet ocelový                    |           | 8.3       | Střecha                            | 375,00    |
| 2.9      | Skelet kombinovaný                |           | 8.4       | OP celkem cca                      | 39 478,00 |
| <b>3</b> | <b>Krov, střecha</b>              |           | <b>9</b>  | <b>Užitná plocha</b>               | <b>m2</b> |
| 3.1      | Krov dřevěný                      | ano       | 9.1       | 1 PP                               | 453,00    |
| 3.2      | Krov železobeton                  |           | 9.2       | 1 NP                               | 1 021,00  |
| 3.3      | Krov ocelový                      |           | 9.3       | 2 NP                               | 1 021,00  |
| 3.4      | Střecha plochá jednoplášťová      |           | 9.4       | 3 NP                               | 1 021,00  |
| 3.5      | Střecha plochá dvouplášťová       |           | 9.5       | 4 NP                               | 1 021,00  |
| 3.6      | Střecha - plátená nebo bet. taška | prejzy    | 9.6       | 5 NP                               | 1 021,00  |
| 3.7      | Střecha oplechovaná               | částečně  | 9.7       | 6 NP                               | 1 021,00  |
| 3.8      | střecha eternit.šablony           | částečně  | 9.8       | 7 NP                               | 1 021,00  |
|          |                                   |           |           | Celkem                             | 7 600,00  |
| <b>4</b> | <b>Nezastavěný pozemek</b>        | <b>m2</b> | <b>10</b> | <b>Doplňkové objekty, přípojky</b> |           |
| 4.1      | č.k                               | 0,00      | 10.1      | Opěrné zdi                         |           |
| 4.2      | č.k                               | 0,00      | 10.2      | Schodidště (na půdní plochy)       |           |
| 4.3      | č.k                               | 0,00      | 10.3      | Oplocení - druh                    |           |
| 4.4      | č.k                               | 0,00      | 10.4      | Hlavní domovní vedení AYKY         |           |
| 4.5      | č.k                               | 0,00      | 10.5      | Přípojka plynu DJ/Js               |           |
|          |                                   |           | 10.6      | Přípojka vodovod DJ/Js             |           |
| <b>5</b> | <b>Zpevněné plochy</b>            | <b>m2</b> | 10.7      | Přípojka na kanalizaci DJ/Js       |           |
| 5.1      | Chodník dlážděný                  | 0,00      | 10.8      | Přípojka na topení (voda, pára)    |           |
| 5.2      | Chodník asfaltový                 | 0,00      | 10.9      | ČOV                                |           |
| 5.3      | Chodník betonový                  | 0,00      | 11        | Hlavní uzávěr plynu - umístěn      | suteren   |
| 5.4      | Chodník neupravený                | 0,00      |           |                                    |           |
| 5.5      | Komunikace dlážděná               | 0,00      | 12        | Hlavní uzávěr vody - umístěn       | suteren   |
| 5.6      | Komunikace asfaltová              | 0,00      |           |                                    |           |
| 5.7      | Komunikace betonová               | 0,00      | 13        | Hlavní uzávěr páry - umístěn       |           |
| 5.8      | Komunikace neupravená             | 0,00      |           |                                    |           |
| 5.9      | Jiné zpevněné plochy - dvůr ...   | 354,00    | 14        | Hlavní uzávěr topení - horká voda  |           |

## Provozní podmínky

|          |                                      |                     |
|----------|--------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b> | <b>Charakter objektu dle využití</b> |                     |
| A.1      | Administrativní budova               | ano                 |
| A.2      | Archiv, sklad                        | ano                 |
| A.3      | Jiný                                 | obchody, restaurace |

## Provozní doba

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| <b>Pracovní dny</b>           | <b>Víkend</b> |
| 6 - 21 hodin (15 hodin denně) |               |
|                               |               |
|                               |               |

## ZÁKLADNÍ DATA O OBJEKTU

| Ministerstvo zemědělství  | Základní dotazník objektu                              | Sp. List |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------|
| Název - instituce         | Česká republika - Ministerstvo zemědělství             |          |
| Majitel objektu (objektů) | Česká republika                                        |          |
| Adresa                    | Štěpánská 626/63, Praha 1                              |          |
| Charakter užívání budovy  | administrativní budova, 3 restaurace, 2 byty, 1 obchod |          |
| Počet lidí v budově       |                                                        |          |

|                                                         |                                                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace          | 1913                                                   |
| Rok rekolaudace                                         |                                                        |
| Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle | Oprava fasády a střechy, reko topení a kotelny, reko a |

## Základní údaje

|                                       |                |                                       |             |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|-------------|
| <b>1 Poloha objektu</b>               |                | <b>6 Rozměry objektu</b>              | m           |
| 1.1 Samostatný                        |                | 6.1 Déka                              | 24,00       |
| 1.2 V bloku domů                      | ano            | 6.2 Šířka                             | 21,00       |
| 1.3 Rohový                            |                | 6.3 Výška                             | 30,90       |
| 1.4 Řadový                            |                | 6.4 Světlá výška typ. NP              | 0,00        |
| <b>2 Konstrukční systém</b>           |                | <b>7 Podlaží</b>                      |             |
| 2.1 Dřevěný                           |                | 7.1 Počet podzemních podlaží          | 1           |
| 2.2 Kamený                            |                | 7.2 Počet nadzemních podlaží          | 7           |
| 2.3 Cihlový                           |                | 7.3 Podkroví částečné                 | ano         |
| 2.4 Smišený (kamený, cihlový)         |                | 7.4                                   |             |
| 2.5 Panelový                          |                | <b>8 Obestavěný prostor</b>           | m3          |
| 2.6 Ocelový sendvič                   |                | 8.1 Podzemní část                     | 1 578,00    |
| 2.7 Skelet železobeton                |                | 8.2 Nadzemní část                     | 11 039,00   |
| 2.8 Skelet ocelový                    |                | 8.3 Střecha                           | 0,00        |
| 2.9 Skelet kombinovaný                | ano            | 8.4 OP celkem cca                     | 12 617,00   |
| <b>3 Krov, střecha</b>                |                | <b>9 Užité plocha</b>                 | m2          |
| 3.1 Krov dřevěný                      | ano 1/2        | 9.1 1.PP                              | 237,40      |
| 3.2 Krov železobeton                  |                | 9.2 1 NP                              | 296,90      |
| 3.3 Krov ocelový                      |                | 9.3 2 NP                              | 284,10      |
| 3.4 Střecha plochá jednoplášťová      | ano 1/2 asfalt | 9.4 3 NP                              | 301,50      |
| 3.5 Střecha plochá dvouplášťová       |                | 9.5 4 NP                              | 305,60      |
| 3.6 Střecha - plátená nebo bet. taška |                | 9.6 5.NP                              | 303,20      |
| 3.7 Střecha oplechovaná ( půdicka)    | ano 1/2        | 9.7 6.NP                              | 311,20      |
| 3.8                                   |                | 9.8 7.NP                              | 317,10      |
| 3.9                                   |                |                                       | 2 357,00    |
| <b>4 Nezastavěný pozemek</b>          | m2             | <b>10 Doplnkové objekty, přípojky</b> |             |
| 4.1 č.k                               | 0,00           | 10.1 Opěrné zdi                       |             |
| 4.2 č.k                               | 0,00           | 10.2 Schodidště (na půdní plochy)     |             |
| 4.3 č.k                               | 0,00           | 10.3 Oplocení - druh                  | cihlová zeď |
| 4.4 č.k                               | 0,00           | 10.4 Hlavní domovní vedení AYKY       | ano         |
| 4.5 č.k                               | 0,00           | 10.5 Přípojka plynu DJ/Js             | ano         |
|                                       |                | 10.6 Přípojka vodovod DJ/Js           | ano         |
|                                       |                | 10.7 Přípojka na kanalizaci DJ/Js     | ano         |
| <b>5 Zpevněné plochy</b>              | m2             | 10.8 Přípojka na topení (voda, pára)  |             |
| 5.1 Chodník dlážděný                  | 132,00         | 10.9 ČOV                              |             |
| 5.2 Chodník asfaltový                 | 0,00           | 11 Hlavní uzávěr plynu - umístěn      | za kotelnou |
| 5.3 Chodník betonový                  | 0,00           |                                       |             |
| 5.4 Chodník neupravený                | 0,00           | 12 Hlavní uzávěr vody - umístěn       | za kotelnou |
| 5.5 Komunikace dlážděná - průjezd     | 45,00          |                                       |             |
| 5.6 Komunikace asfaltová              | 0,00           | 13 Hlavní uzávěr páry - umístěn       |             |
| 5.7 Komunikace betonová               | 0,00           |                                       |             |
| 5.8 Komunikace neupravená             | 0,00           |                                       |             |
| 5.9 Jiné zpevněné plochy - dvůr ...   | 0,00           | 14 Hlavní uzávěr topení - horká voda  | v kotelně   |

## Provozní podmínky

| A   | Charakter objektu dle využití |
|-----|-------------------------------|
| A.1 | Administrativní budova ano    |
| A.2 | Archiv, sklad                 |
| A.3 | Jiný restaurace               |
| A.4 | Byty ano                      |
| A.5 | Obchod ano                    |

## Provozní doba

| Pracovní dny  | Vikend          |
|---------------|-----------------|
| 6,00 - 18,00  | -               |
| 11,00 - 24,00 | 11,00 - 24,00   |
| 24 hod.       | 24 hod.         |
| 10,00 - 18,00 | S 11,00 - 16,00 |



## ZÁKLADNÍ DATA O OBJEKTU

| Ministerstvo zemědělství  | Základní dotazník objektu                  | Sp. List |
|---------------------------|--------------------------------------------|----------|
| Název - instituce         | Česká republika - Ministerstvo zemědělství |          |
| Majitel objektu (objektů) | Česká republika                            |          |
| Adresa                    | <b>Těšnov 65/17, Praha 1</b>               |          |
| Charakter užívání budovy  | administrativní                            |          |
| Počet lidí v budově       | 766                                        |          |

|                                                         |      |
|---------------------------------------------------------|------|
| Rok dokončení objektu (domu) - první kolaudace          | 1932 |
| Rok rekolaudace                                         |      |
| Rok, kdy byly na objektu prováděny důležité opravy (dle |      |

## Základní údaje

|          |                                   |           |           |                                    |                                          |
|----------|-----------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Poloha objektu</b>             |           | <b>6</b>  | <b>Rozměry objektu</b>             | m                                        |
| 1.1      | Samostatný                        | X         | 6.1       | Déka                               | 95,00                                    |
| 1.2      | V bloku domů                      |           | 6.2       | Šířka                              | 56,00                                    |
| 1.3      | Rohový                            |           | 6.3       | Výška                              | 20,00                                    |
| 1.4      | Řadový                            |           | 6.4       | Světlná výška typ. NP              | 3,50                                     |
| <b>2</b> | <b>Konstrukční systém</b>         |           | <b>7</b>  | <b>Podlaží</b>                     |                                          |
| 2.1      | Dřevěný                           |           | 7.1       | Počet podzemních podlaží           | 2                                        |
| 2.2      | Kamenný                           |           | 7.2       | Počet nadzemních podlaží           | 5                                        |
| 2.3      | Cihlový                           |           | 7.3       | Podkroví částečné                  |                                          |
| 2.4      | Smišený (kamený, cihlový)         |           | 7.4       |                                    |                                          |
| 2.5      | Panelový                          |           | <b>8</b>  | <b>Obestavěný prostor</b>          | m3                                       |
| 2.6      | Ocelový sendvič                   |           | 8.1       | Podzemní část                      | 30 408,00                                |
| 2.7      | Skelet železobeton                | X         | 8.2       | Nadzemní část                      | 66 818,00                                |
| 2.8      | Skelet ocelový                    |           | 8.3       | Střecha                            | 9 204,00                                 |
| 2.9      | Skelet kombinovaný                |           | 8.4       | OP celkem cca                      | 106 430,00                               |
| <b>3</b> | <b>Krov, střecha</b>              |           | <b>9</b>  | <b>Užitná plocha</b>               | m2                                       |
| 3.1      | Krov dřevěný                      |           | 9.1       | 2.PP                               | 4 160,20                                 |
| 3.2      | Krov železobeton                  | X         | 9.2       | 1. PP                              | 3 420,07                                 |
| 3.3      | Krov ocelový                      |           | 9.3       | 1 NP                               | 3 558,33                                 |
| 3.4      | Střecha plochá jednoplášťová      |           | 9.4       | 2 NP                               | 3 508,44                                 |
| 3.5      | Střecha plochá dvouplášťová       |           | 9.5       | 3 NP                               | 3 584,93                                 |
| 3.6      | Střecha - plátená nebo bet. taška | X         |           | 4 NP                               | 3 601,26                                 |
| 3.7      | Střecha oplechovaná               | Cu (40 %) |           | 5.NP                               | 3 112,18                                 |
| 3.8      |                                   |           |           | 6.NP                               | 0,00                                     |
| 3.9      |                                   |           |           |                                    | 24 945,41                                |
| <b>4</b> | <b>Nezastavěný pozemek</b>        | m2        | <b>10</b> | <b>Doplňkové objekty, přípojky</b> |                                          |
| 4.1      | č.k                               | 0,00      | 10.1      | Opěrné zdi                         |                                          |
| 4.2      | č.k                               | 0,00      | 10.2      | Schodiště (na půdní plochy)        |                                          |
| 4.3      | č.k                               | 0,00      | 10.3      | Oplocení - druh                    |                                          |
| 4.4      | č.k                               | 0,00      | 10.4      | Hlavní domovní vedení AYKY         | x                                        |
| 4.5      | č.k                               | 0,00      | 10.5      | Přípojka plynu DJ/Js               |                                          |
|          |                                   |           | 10.6      | Přípojka vodovod DJ/Js             |                                          |
| <b>5</b> | <b>Zpevněné plochy</b>            | m2        | 10.7      | Přípojka na kanalizaci DJ/Js       |                                          |
| 5.1      | Chodník dlážděný                  | 0,00      | 10.8      | Přípojka na topení (voda, pára)    |                                          |
| 5.2      | Chodník asfaltový                 | 1 000,00  | 10.9      | ČOV                                |                                          |
| 5.3      | Chodník betonový                  | 0,00      | 11        | Hlavní uzavěr plynu - umístěn      | středotlak-chodník Stárkova ul.          |
| 5.4      | Chodník neupravený                | 0,00      |           | Hlavní uzavěr plynu - umístěn      | nízkotlak- chodník východ. strana budovy |
| 5.5      | Komunikace dlážděná               | 0,00      | 12        | Hlavní uzavěr vody - umístěn       | 640                                      |
| 5.6      | Komunikace asfaltová              | 1 508,00  |           | Hlavní uzavěr vody - umístěn       | 622b                                     |
| 5.7      | Komunikace betonová               | 0,00      | 13        | Hlavní uzavěr páry - umístěn       |                                          |
| 5.8      | Komunikace neupravená             | 0,00      |           |                                    |                                          |
| 5.9      | Jiné zpevněné plochy - dvůr ...   | 0,00      | 14        | Hlavní uzavěr topení - horká voda  | 627a                                     |

## Provozní podmínky

|          |                                      |    |
|----------|--------------------------------------|----|
| <b>A</b> | <b>Charakter objektu dle využití</b> |    |
| A.1      | Administrativní budova               | A1 |
| A.2      | Archiv, sklad                        |    |
| A.3      | Jiný                                 |    |

## Provozní doba

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Pracovní dny</b>          | <b>Víkend</b> |
| 6.00 - 22.00 (16 hod. denně) |               |
|                              |               |
|                              |               |



## JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| Cenová nabídka celkem za 12 měsíců bez DPH | 2 496 716 |
| Cenová nabídka celkem za 48 měsíců bez DPH | 9 986 864 |

## 1. Běžná údržba

| Objekt zadavatele     | Správa budovy - drobná údržba - stavební, zámečnické, truhlářské práce, drobné pomocné práce elektro, stěhování | ZTI Sanita, včetně zpětných klapků | Požární zařízení        | Desinfekce, deratizace, desinsekce | Cena celkem za 12 měsíců Kč bez DPH | Cena 12/ měsíců Kč bez DPH | Cena 48/ měsíců Kč bez DPH |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                       | cena 1/měsíc Kč bez DPH                                                                                         | cena 1/měsíc Kč bez DPH            | cena 1/měsíc Kč bez DPH | cena 1/měsíc Kč bez DPH            |                                     |                            |                            |
| Praha, Těšnov 17      | 67 500                                                                                                          | 9 500                              | 12 000                  | 6 000                              | 95 000                              | 1 140 000                  | 4 560 000                  |
| Praha, Štěpánská 63   | 500                                                                                                             | 500                                | 500                     | 500                                | 2 000                               | 24 000                     | 96 000                     |
| Praha, Ve Smečkách 33 | 28 000                                                                                                          | 7 000                              | 5 000                   | 2 500                              | 42 500                              | 510 000                    | 2 040 000                  |
| Praha, Plánská        | 500                                                                                                             | 500                                | 500                     | 500                                | 2 000                               | 24 000                     | 96 000                     |
| CELKEM Kč             |                                                                                                                 |                                    |                         |                                    | 141 500                             | 1 698 000                  | 6 792 000                  |

## 2. Speciální údržba

| Objekt zadavatele     | Správa budovy - drobná údržba - stavební, zámečnické, truhlářské práce, drobné pomocné práce elektro, stěhování | ZTI Sanita, včetně zpětných klapků | Požární zařízení  | Desinfekce, deratizace, desinsekce | Cena celkem za 12 měsíců Kč bez DPH | Cena 12/ měsíců Kč bez DPH | Cena 48/ měsíců Kč bez DPH |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                       | cena /hod bez DPH                                                                                               | cena /hod bez DPH                  | cena /hod bez DPH | cena /hod bez DPH                  |                                     |                            |                            |
| Praha, Těšnov 17      | 150                                                                                                             | 150                                | 150               | 150                                | 15 000                              | 180 000                    | 720 000                    |
| Praha, Štěpánská 63   | 150                                                                                                             | 150                                | 150               | 150                                | 3 000                               | 36 000                     | 144 000                    |
| Praha, Ve Smečkách 33 | 150                                                                                                             | 150                                | 150               | 150                                | 6 000                               | 72 000                     | 288 000                    |
| Praha, Plánská        | 150                                                                                                             | 150                                | 150               | 150                                | 6 000                               | 72 000                     | 288 000                    |
| CELKEM Kč             |                                                                                                                 |                                    |                   |                                    | 30 000                              | 360 000                    | 1 440 000                  |

Počet hodin na objekt/měsíc

|                       |     |                           |
|-----------------------|-----|---------------------------|
| Praha, Těšnov 17      | 100 | Celkem<br>200 hodin/měsíc |
| Praha, Štěpánská 63   | 20  |                           |
| Praha, Ve Smečkách 33 | 40  |                           |
| Praha, Plánská        | 40  |                           |

## 3. Revize

| Objekt zadavatele     | ZTI Sanita, včetně zpětných klapků | Požární zařízení           | Cena celkem 12/měsíců Kč bez DPH | Cena celkem 48/ měsíců Kč bez DPH |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|                       | cena /za 12 měsíců bez DPH         | cena /za 12 měsíců bez DPH |                                  |                                   |
| Praha, Těšnov 17      | 30 090                             | 38 925                     | 69 015                           | 276 060                           |
| Praha, Štěpánská 63   | 280                                | 1 010                      | 1 290                            | 5 160                             |
| Praha, Ve Smečkách 33 | 18 890                             | 2 905                      | 21 795                           | 87 180                            |
| Praha, Plánská        | 0                                  | 1 120                      | 1 120                            | 4 480                             |
| CELKEM Kč             |                                    |                            | 93 220                           | 372 880                           |

## 4. Mimořádné události

| Objekt zadavatele     | Cena /hod Kč bez DPH | Cena 12 /měsíců Kč bez DPH | Cena 48/měsíců Kč bez DPH |
|-----------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Praha, Těšnov 17      | 150                  | 37 500                     | 150 000                   |
| Praha, Štěpánská 63   | 150                  | 7 500                      | 30 000                    |
| Praha, Ve Smečkách 33 | 150                  | 15 000                     | 60 000                    |
| Praha, Plánská        | 150                  | 15 000                     | 60 000                    |
| CELKEM Kč             |                      | 75 000                     | 300 000                   |

Počet hodin na objekt/rok

|                       |     |                               |
|-----------------------|-----|-------------------------------|
| Praha, Těšnov 17      | 250 | Celkem<br>500 hodin/12 měsíců |
| Praha, Štěpánská 63   | 50  |                               |
| Praha, Ve Smečkách 33 | 100 |                               |
| Praha, Plánská        | 100 |                               |

## 5. Drobný materiál

| Objekt zadavatele     | Cena /měsícKč bez DPH | Cena 12 /měsíců Kč bez DPH | Cena 48/měsíců Kč bez DPH |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Praha, Těšnov 17      | 11 500                | 138 000                    | 552 000                   |
| Praha, Štěpánská 63   | 3 333                 | 40 000                     | 160 000                   |
| Praha, Ve Smečkách 33 | 1 667                 | 20 000                     | 80 000                    |
| Praha, Plánská        | 3 333                 | 40 000                     | 160 000                   |
| CELKEM Kč             | 19 833                | 238 000                    | 952 000                   |

## 6. Odvoz a likvidace stavební sutě ze stavební činnosti

| Objekt zadavatele     | Cena /měsícKč bez DPH | Cena 12 /měsíců Kč bez DPH | Cena 48/měsíců Kč bez DPH |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| Praha, Těšnov 17      | 1 250                 | 15 000                     | 60 000                    |
| Praha, Štěpánská 63   | 833                   | 9 996                      | 39 984                    |
| Praha, Ve Smečkách 33 | 500                   | 6 000                      | 24 000                    |
| Praha, Plánská        | 125                   | 1 500                      | 6 000                     |
| CELKEM Kč             | 2 708                 | 32 496                     | 129 984                   |

## Poznámka:

Při stanovení ceny pro zajištění provozu a údržby uvedených technologických zařízení nabízející plně respektuje požadavky objednatele na způsob zajištění přítomnosti pracovníků dodavatele v objektu, četnosti návštěv objektu, množstvím drobných oprav zahrnutých v paušální ceně - viz specifikace "Rozsah plnění služeb údržby"

Specifikujte cenu zajištění provozu a údržby za období 1 měsíc/12 měsíců/ 48 měsíců při dodržení podmínek stanovených zadavatelem

Ceny pro jednotlivé objekty uveďte v Kč bez DPH

## Technická zařízení budov

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZTI Sanita - zdravotnické instalace - voda, rozvody, zařízení, předměty odpady ČOV, svody, lapoly, zpětné klapky | Veškeré činnosti stanovené v Zadávacích podmínkách Sanita (ZTI), svody = preventivní údržba a prohlídky - kontroly (v souladu se Zadávacími podmínkami a s plánem preventivní údržby zařízení), povinné prohlídky, zkoušky a revize v souladu platnými předpisy, drobné opravy a servisní zásahy na základě požadavku objednatele, vedení předepsané evidence a dokumentace                |
| Protipožární zařízení - ruční hasicí přístroje, požární hydranty včetně rozvodu                                  | Veškeré činnosti stanovené v Zadávacích podmínkách Hasicí přístroje, požární hydranty = preventivní údržba a prohlídky - kontroly (v souladu se Zadávacími podmínkami a s plánem preventivní údržby zařízení), povinné prohlídky, zkoušky a revize v souladu platnými předpisy, drobné opravy a servisní zásahy na základě požadavku objednatele, vedení předepsané evidence a dokumentace |