



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

5158/2016-MZE-12132



000241437242

Č. smlouvy objednatele 70-2016 - 12132

Č. smlouvy zhotovitele.....

## Smlouva o dílo (dále jen „smlouva“)

D 1/2016

Uzavřena podle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**

Se sídlem: Těšnov 17, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 00020478

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB, centrální pobočka Praha 1, č. ú.: 1226001/0710

Zastoupená: Ing Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné  
a

**Obchodní firma: Radek Soral**

Se sídlem: Palánek 250/1, Vyškov, PSČ 682 01

IČ: 72335840

DIČ: CZ7204034673

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 86-4150950237/0100

Zastoupená: Radek Soral

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé  
uzavírají tuto smlouvu

### Článek I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odstavci 2 a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit, dovést a namontovat atypický nábytek, včetně elektrospotřebičů, do bytové jednotky č. 15, která se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v ul. J. Plachty 1714/ 1, Praha 5, v požadované kvalitě. Seznam, počet a specifikace všech dodávaných prvků jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Účelem této smlouvy je dodávka a vybavení rekonstruovaného služebního bytu novým nábytkem a elektrospotřebiči v počtech a provedení uvedených v příloze č. 1.

## **Článek II.**

### **Místo plnění, provádění díla, doba plnění, termín předání a převzetí díla, přechod vlastnictví**

1. Místem plnění je bytová jednotka objednatele – J. Pachtu 1714/1, 150 00m Praha 5.
2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí.
3. Objednatel je oprávněn provádět u díla průběžně kdykoliv kontrolu. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o její odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen ve lhůtě 5 dnů vyhovět.
4. Zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných. Doba plnění díla začíná bezprostředně po podpisu smlouvy smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje předat řádně provedené dílo do třiceti kalendářních dnů od podpisu smlouvy, a to v místě plnění. O převzetí díla bude objednatelem vyhotoven finální protokol o převzetí a předání díla potvrzující, že výsledek díla odpovídá zadání této smlouvy a případným připomínkám, vyplývajícím z připomínek objednatele podepsaný oběma smluvními stranami.
6. K přechodu vlastnictví díla dochází jeho převzetím na základě protokolu o převzetí a předání díla.

## **Článek III.**

### **Cena díla**

1. Cena díla je oběma stranami sjednaná a je oběma stranami dohodnutá ve výši:
  - a. Celková cena bez DPH je 686.466,00 Kč
  - b. DPH ve výši 21% je 144.157,86 Kč
  - c. Celková cena vč. DPH 830.623,86 Kč
2. Cena za řádně a včas provedené dílo je stanovena na základě vyhodnocení veřejné zakázky.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu jen po řádném splnění a předání díla dle článku I. a II.(se zpracovanými připomínkami, vyplývajících z akceptačního protokolu) dle č. II. smlouvy a po podepsání akceptačního protokolu podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH. Pokud bude cena stanovena hodinovou sazbou, objednatel zaplatí jen cenu za skutečně odvedenou a řádně předanou činnost.

## **Článek IV.**

### **Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla na základě řádně předaného a převzatého díla dle č. II. smlouvy a vystavené faktury doručené do sídla objednatele. Toto dílo musí být odsouhlaseno objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než objednatel převezme bezvadné a objednatelem odsouhlasené dílo.
3. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 30 kalendářních dnů po doručení faktury za dílo, jejíž přílohou bude protokol o řádném předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li účetní doklad obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.

5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
6. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### **Článek V.**

##### **Vady díla**

1. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořené na základě smlouvy je úplné a že jeho vlastnosti odpovídají vlastnostem díla, sjednaným smlouvou. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla od okamžiku protokolárního předání díla po dobu 24 měsíců.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.

#### **Článek VI.**

##### **Sankční ustanovení, náhrada škody**

1. V případě prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel povinnost předat řádně provedené dílo objednateli v době uvedené v čl. II. odst. 5, přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny, a to včetně DPH, z ceny plnění uvedené v čl. III. 1. včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. V případě prodlení delším než 15 dnů, přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši 1% z celkové ceny, a to včetně DPH, z ceny plnění uvedené v čl. III odst. 1, včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel při provádění díla zjištěné nedostatky podle čl. II odst. 3 ve lhůtě stanovené mu objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč včetně DPH (jeden tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
5. Za každé jednotlivé porušení povinnosti dle č. VII. odst. 1 je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč objednateli.
6. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, započítal vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení čl. IV. Pokud nedojde k započtení dle čl. IV., zavazuje se k doplacení dlužné částky, a to do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné výzvy objednatele.
7. Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve smyslu čl. V. odst. 2 smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne obdržení písemné reklamace objednatelem (popřípadě nebyli pro odstranění vady z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady v uvedené lhůtě mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut jiný termín), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuty jsou splatné desátý den (10.) ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

#### **Článek VII.**

##### **Mlčenlivost a finanční kontrola**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších

předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### **Článek VIII. Společná ujednání**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu uskutečnit dílo dle smlouvy.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se objednateli bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu na svých webových stránkách a dále je povinen uveřejnit dle § 147a odst. 1 písm. a) ZVZ na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků. Dále je Poskytovatel srozuměn s tím, že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je Objednatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené Ceny za plnění Veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro Objednatele povinnost dle právních předpisů.
4. Smlouva může být ukončena odstoupením ze strany objednatel v případě změn státního rozpočtu a z nich vyplývajícího nezabezpečení finančních prostředků pro plnění předmětu smlouvy bez jakýchkoliv sankcí pro objednatel (objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu pro rozpočtovou kapitolu MZe ČR).
5. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí pro objednatel od této smlouvy v případě, že
  - a) Na majetek zhotovitele byl prohlášen úpadek, nebo
  - b) Zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo
  - c) Insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), nebo
  - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace,
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy dojde k podstatnému porušení povinnosti zhotovitele, za něž se považuje prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 14 dnů. Porušení jakýchkoliv povinnosti zhotovitele dle článku I. odst. 2
7. V případě, že na straně zhotovitele nastanou okolnosti, v jejichž důsledku nebude zhotovitel schopen dočasně či dlouhodobě zajistit plnění smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle do 7 kalendářních dnů ode dne vzniku takových okolností, informovat objednatel a současně navrhnout řešení. Obě smluvní strany se zavazují, že v takovém případě vynaloží veškeré úsilí, které lze na nich objektivně požadovat k dokončení plnění předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel má povinnost řídit se veškerými (písemnými nebo ústními) pokyny objednatel, pokud nejsou v přímém rozporu se zněním smlouvy a s příslušnými účinnými právními předpisy.
9. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění smlouvy v souladu smlouvou a se všemi aktuálně účinnými právními předpisy.
10. Zhotovitel si zajistí podklady potřebné pro zpracování díla vlastními prostředky.
11. Objednatel nebo jím písemně pověřená právnická osoba může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy zaměřenou zejména na věcné plnění smlouvy, výsledky plnění smlouvy dosažené ke dni kontroly a způsob jejich realizace, účelné čerpání poskytnutých finančních prostředků a odhad dalšího čerpání na následující období, kontrolu plnění smluvních povinností smluvními stranami. O této kontrole se vyhotovuje protokol podepsanými všemi zúčastněnými.
12. Objednatel si vyhrazuje právo mít připomínky k rozsahu díla.

13. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla třetí osobu. Při provádění díla touto třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V případě, že práva a povinnosti smluvních stran nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku subsidiárně dalšími ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, a to každý s platností a účinností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
5. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se záruk, nároku z vadného plnění, nároku z náhrady škody, nároku ze smluvních pokut či úroků z prodlení, ustanovení o ochraně informací, licenčních ujednání, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, rozumějí mu a souhlasí s ním, a dále potvrzují, že smlouva je uzavřena bez jakýchkoli podmínek znevýhodňujících jednu ze stran. Tato smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 3. 02. 2016

**MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ**  
Těšnov 65 I  
110 00 Praha 1- Nové Město  
-1-

Česká republika – Ministerstvo zemědělství  
Ing. Jiří Boháček  
ředitel odboru vnitřní správy

V Praze dne 3. 2. 2016

**Radek SOURAL**  
R-F stav  
Palánek 250/1, Vyškov  
IČO: 723 35 840, DIČ: 72  
tel.: 775 388 440

Radek Soural

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace nábytku a spotřebičů

Příloha č. 1 - Specifikace nábytku a spotřebičů

**Zakázka: Dodávka atypického nábytku a elektrospotřebičů do rekonstruovaného bytu Praha - J. Plachty**

**Investor zakázky: Ministerstvo zemědělství**

**Datum realizace zakázky: leden 2016 - březen 2016**

| poř. č.                                | popis položky                                                                                                                                                                 | MJ | množství | Cena za ks vč. DPH | Cena celkem VČ. DPH |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------------|---------------------|
| <b>Byt - Praha - Jindřicha Plachty</b> |                                                                                                                                                                               |    |          |                    |                     |
| 1                                      | Lednice LIEBHER CNPesf 4013 vč recykl. poplatku                                                                                                                               | ks | 1        | 33 100,00          | 33 100,00           |
| 2                                      | Myčka BOSCH SMV 69N40EU vč recykl. poplatku                                                                                                                                   | ks | 1        | 16 479,00          | 16 479,00           |
| 3                                      | Trouba WHIRLPOOL AKZM 8380 IXL vč recykl. poplatku                                                                                                                            | ks | 1        | 15 927,00          | 15 927,00           |
| 4                                      | Varná deska indukční WHIRLPOOL ACM 8512 vč recykl. poplatku                                                                                                                   | ks | 1        | 15 479,00          | 15 479,00           |
| 5                                      | Mikrovlnná trouba WHIRLPOOL AMW 1401XI vč recykl. poplatku                                                                                                                    | ks | 1        | 3 723,00           | 3 723,00            |
| 6                                      | Digestoř EMPIRE CATA, vestavná vč recykl. poplatku                                                                                                                            | ks | 1        | 5 612,00           | 5 612,00            |
| 7                                      | Koupelnový nábytek (skříňka vestavná pod umyvadlo atip. O zozměru 125x65x38, v provedení se dvěma šuplíky. Materiál Lamino bílý lesk, kování Bluum )                          | ks | 1        | 19 321,00          | 19 321,00           |
| 8                                      | Pracovna (stůl pracovní vestavěný atip. o zozměru 240x75x75, v provedení se dvěma boxy šuplíků a jedním boxem otevřeným policovým. Materiál Lamino Moca/Jasmín, kování Bluum) | ks | 1        | 27 642,00          | 27 642,00           |
| 9                                      | Obývací pokoj (Knihovna vestavná atip. O zozměru 75x110x28, v provedení se dvěma šuplíky. Materiál Lamino Moca)                                                               | ks | 1        | 4 982,00           | 4 982,00            |
| 10                                     | Obývací pokoj (Knihovna vestavná atip. O zozměru 75x70x28, v provedení se dvěma šuplíky. Materiál Lamino Moca)                                                                | ks | 1        | 3 790,00           | 3 790,00            |
| 11                                     | Obývací pokoj (konferenční stůl atip. O zozměru 95x45x95, tloušťka desky 6cm. Materiál lamino Moca/Jasmín)                                                                    | ks | 1        | 12 578,00          | 12 578,00           |
| 12                                     | Obývací pokoj (TV stůl vestavěný atip. O zozměru 170x45x50, v provedení se dvěma šuplíky. Materiál lamino Jasmín, hrana Moca, kování Bluum)                                   | ks | 1        | 14 065,00          | 14 065,00           |
| 13                                     | Pokoj (skříň vestavn atip. o zozměru 280x100x62, v provedení dvířka, police a něšák na ramínka. Materiál Lamino Bílá, kování Bluum)                                           | ks | 3        | 15 199,00          | 45 597,00           |
| 14                                     | Pokoj (otevřená policová skříň vestavěná atip. o zozměru 215x300x600. Materiál Lamino Bílá)                                                                                   | ks | 1        | 6 235,00           | 6 235,00            |

|                 |                                                                                                                                                                                       |     |   |            |                   |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------------|-------------------|
| 15              | Ložnice (postel - dvojlůžko vestavěná se dvěma nočními stolky, roštem a matrací atip. o rozměru 210x60x190. Materiál Lamino Bílá, čelo zadní vysoké povrch kůže bronz, kování Bluum)  | ks  | 1 | 33 688,00  | 33 688,00         |
| 16              | Ložnice (šatní skříň vestavěná atip. o rozměru 260x280x70, v provedení dvakrát policová a jednou věšáková posuvné dveře 2x sklo, 1x zrcadlo. Materiál Lamino Bílá, kování Bluum)      | ks  | 1 | 43 227,00  | 43 227,00         |
| 17              | Ložnice (komoda vestavěná atip. o rozměru 140x75100x45, v provedení osum. Materiál Lamino bílá, kování Bluum)                                                                         | ks  | 1 | 14 356,00  | 14 356,00         |
| 18              | Kuchyňská linka (kuchyňská linka vestavěná atip. o rozměru 235+256+291x240x80, v provedení šuplíky, skříňky, výklopy. Materiál Lamino Moca/Jasmín, deska Lamino Tabaco, kování Bluum) | ks  | 1 | 191 898,00 | 191 898,00        |
| 19              | Chodba (věšáková stěna se zrcadlem vestavná atip. o rozměru 250x204x40, v provedení se skříňkou 80x95x40, botníkem 170x50x40 a 8 věšáky. Materiál Lamino Dub Amazonský, kování Bluum) | ks  | 1 | 17 400,00  | 17 400,00         |
| 20              | Chodba (vestavěná šatní skříň atip. o rozměru 110x204x62, v provedení dvířka, věšáková tyč. Materiál Lamino Dub Amazonský, kování Bluum)                                              | ks  | 1 | 22 500,00  | 22 500,00         |
| 21              | Připojení kuch. linky                                                                                                                                                                 | kpl | 1 | 43 082,00  | 43 082,00         |
| 22              | Elektroinstalace v rámci vestavěného nábytku                                                                                                                                          | kpl | 1 | 23 691,00  | 23 691,00         |
| 24              | Montáž                                                                                                                                                                                | kpl | 1 | 17 899,00  | 17 899,00         |
| 25              | Přesuny hmot                                                                                                                                                                          | kpl | 1 | 18 592,00  | 18 592,00         |
| 26              | Doprava                                                                                                                                                                               | kpl | 1 | 35 603,00  | 35 603,00         |
| <b>celkem</b>   |                                                                                                                                                                                       |     |   |            | <b>686 466,00</b> |
| Mezisoučet      |                                                                                                                                                                                       |     |   |            | 686 466,00        |
| Součet bez DPH  |                                                                                                                                                                                       |     |   |            | 686 466,00        |
| DPH 15%         |                                                                                                                                                                                       |     |   |            | 144 157,86        |
| DPH 21%         |                                                                                                                                                                                       |     |   |            | 0,00              |
| <b>K úhradě</b> |                                                                                                                                                                                       |     |   |            | <b>830 623,86</b> |