

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
a v souladu s § 12 odst.2, § 21 odst.1 písm. a), § 27 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.,

(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami (dále také „smluvní strany“)

ODDÍL I.

1. Objednatel:

Firma: Česká republika- Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 17, Praha 1, Česká republika
IČ: 000200478

Bankovní spojení: 1226001/0710
IBAN:

Zastoupená: Ing. Jiřím Boháčkem
ředitelem oboru vnitřní správy

Ve věcech
technických: Mgr. Miriam Poláková
Tel: +420 606 036 571

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Firma: DAKA Stav, s.r.o.
Sídlo: Luční 187, Staré Město 686 03

IČ: 26244161

DIČ: CZ 26244161

Bankovní spojení: ČSOB A.S. Uherské Hradiště

IBAN: č.ú. 261969397/0300

Jednatel: David Kaštánek, jednatel

Ve věcech
technických: Vladimír Králík, ředitel

Tel/Fax: 572 538 231

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavřena v návaznosti na Veřejnou zakázku s názvem: „**Stavební práce budovy Agrodrž Vyškov**“ vyhlášenou Objednatel.

Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace (dále jen „Zadávací dokumentace“), která je Přílohou č. 2 Smlouvy. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

a) v případě jakékoli nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,

b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.

ODDÍL II - PŘEDMĚT a ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavebního díla „**Stavební práce budovy Agrodrž Vyškov**“ v budově MZe- Agrodrž, Palánek 250/1 na parcele č. 2064/96 v k.ú. Vyškov (dále jen „dílo“) včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytnými k bezproblémovému užívání stavby. Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímacími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem Zadávací dokumentace. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.
2. Podrobnou definici předmětu díla a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) a výkaz výměr obojí vypracované projektantem Ing. Janem Čutkem zaměstnancem firmy BOOS plan, a.s., sídlo Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno (dále jen projektant), a Nabídka zhotovitele včetně technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle DPS, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace ze dne 4.11.2015 a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Autorská práva k DPS jsou upravena samostatně smlouvou, resp. „Prohlášením autora a výhradní bezúplatná licenční smlouva při užití v neomezeném rozsahu“, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4.
4. Předmětem smlouvy je provedení díla pro účely Finančního úřadu. Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Uvažované úpravy jsou v souladu s územním plánem. Území není chráněno. Úpravy nepodléhají územnímu, ani stavebnímu řízení. Uvažované úpravy nemění obecné požadavky na využití území. Jedná se o dílčí částečnou úpravu části objektu, který v současné době slouží jako administrativní budova. Předmětem díla není odstranění havarijního stavu v budově MZe- Agrodrž Palánek 250/1 na parcele č. 2064/96 v k.ú. Vyškov.

Dotčené části vybraných podlaží – užitná plocha

1.PP (suterén) 62,61 m², 1.NP (přízemí) 115,75 m², 3.NP (2.patro) 419,71 m²
5.NP (4.patro) 485,58 m², 6.NP (5.patro) 485,70 m²

Postup prací:

- Výměna nenosných příček za nové sádkartonové,
- Výměna vnitřních dveří do kanceláří,
- Instalace podhledových konstrukcí,
- Současná montáž elektroinstalací daných prostor,
- Výměna nášlapných vrstev podlah,
- Napojení kuchyňských linek na rozvody ZTI,
- Dílčí úprava (přemístění) několika kusů těles ÚV,
- Instalace skládaných podhledů,
- Související stavební úpravy,
- Opravy podlah,
- Instalace zámečnických a truhlářských výrobků,
- Malířské práce,
- Ostatní dokončovací práce,
- Slaboproudové systémy, PZTS, CCTV, EPS.

4. Stavebními pracemi se rozumí úplné funkční a bezvadné provedení všech stavebních demontážních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních demontážních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, veškeré dopravní náklady apod.). Součástí dodávky je i demontáž a ekologická likvidace stávajícího technologického zařízení.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí díla také:

- zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- zajištění dopravního značení
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy
- zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště
- odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
- uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
- úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po předání stavby schopno k užívání)
- zajištění souladu realizace stavby s veškerými veřejnoprávními předpisy.

5. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro bezchybný provoz, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v zadání a současně i ty práce a dodávky, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s Výkazem výměr, projektovou dokumentací a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, oprávněními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
7. Veškeré stavební práce, které bude zhotovitel provádět uvnitř budovy, proběhnou za běžného chodu budovy objednatele. Hlučné práce se mohou provádět pouze v době od 08.00 do 20.00 hod. v pracovních dnech, v sobotu a v neděli od 08.00 do 18.00 hod.
8. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy objednatele uvedeného v oddílu IV odst. 4 smlouvy.

ODDÍL III - CENA DÍLA

1. Maximálně sjednaná cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
 - celková maximálně sjednaná cena bez DPH je: (doplň uchazeč) 8 886 120,36 Kč
 - sazba DPH je 21 % a výše vypočtené DPH je (doplň uchazeč) 1 866 085,28 Kč
 - celková maximálně sjednaná cena vč. DPH je: (doplň uchazeč) 10 752 205,64, -Kč
2. Podkladem pro sestavení ceny uvedené v předchozím odstavci je cenová nabídka zhotovitele ze dne 23.12.2015
Cenová nabídka je tvořena položkovým rozpočtem.
3. Maximálně sjednaná cena je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být zvýšena pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

ODDÍL IV - TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli Staveniště do 5 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Termín zahájení plnění: bezodkladně po předání staveniště.
Předpokládaný termín dokončení díla: do 5 měsíců od podpisu smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené a provozuschopné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení faktickou cenu odpovídající soupisu provedených prací oceněných dle položkového rozpočtu způsobem předjímaným v oddíle V odst. 2 Smlouvy, nejvýše však celkovou sjednanou maximální cenu v Intencích Oddílu III. Odst. 1 Smlouvy.
4. Místem plnění je budova objednatele – AgroDům, Palánek 250/1, Vyškov.

ODDÍL V - PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

2. Dílo bude hrazeno průběžně na základě daňových dokladů (dále faktur) zhotovitele vystavených 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací odsouhlasený technickým a autorským dozorem, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem dle oddílu III. této smlouvy, objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací oceněný dle položkového rozpočtu odsouhlasený technickým a autorským dozorem, který je součástí cenové nabídky obsažené v příloze č. 1 této smlouvy. Bez tohoto soupisu je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zejména zákonu č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat informace povinné uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Faktura musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:

- identifikace smlouvy, podle které byla vystavena
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
- sazbu (y) daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně DPH
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací a jejich ceny, schválený technickým dozorem objednatele

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura pro účely této smlouvy neplatná. Každé dílo zdanitelné plnění odpovídající pracím provedeným v určitém kalendářním měsíci se považuje za uskutečněné posledním dnem tohoto kalendářního měsíce. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li vystavena na cenu odlišnou od ceny odsouhlasené objednatelem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.

3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné sankce.

4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po jejím doručení.

5. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání z účtu objednatele.

6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% faktické ceny. Zbývající část, tj. 10% z faktické ceny, uhradí objednatel zhotoviteli v jedné splátce po odstranění případných drobných ojedinelé se vyskytujících vad a nedodělků.

ODDÍL VI - MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, podle oddílu VIII odstavce 9. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu podle oddílu XI je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady předjímané v oddíle X. odst. 5 ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen zhotovitel zaplatit za každé jednotlivé prodlení s odstraněním drobné vady smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotovitele, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
6. Za každé jednotlivé porušení povinností dle oddílu XI odst. 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
7. V případě porušení smluvních povinností dle oddílu VIII odst. 6, 7, 8, 10 smlouvy ze strany zhotovitele přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
8. V případě závažného porušení smluvních povinností dle oddílu II odst. 5. a 6. smlouvy ze strany zhotovitele přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení, které zástupce objednatele uvede nebo specifikuje ve stavebním deníku.
9. V případě, že zhotovitel poruší informační povinnost stanovenou v oddíle XVI. Odst. 7 přísluší objednateli smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč.
10. Uplatněním smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto oddílu není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinností zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva objednatele v tomto směru zhotoviteli doručena.
12. Objednatel stanovuje, že není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, způsobené mu porušením povinností zhotovitele vyplývajících z jakéhokoli ustanovení smlouvy, i když se na ní smluvní pokuta nevztahuje.

ODDÍL VII - STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Výkazu výměr apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí řádně zhotoveného díla (tj. v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla).
2. Ve Stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeny následující základní údaje:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Výkazu výměr
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 4. Zápisy do Stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 5. Do Stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počtu zaměstnanců a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
 6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně technický dozor stanovený objednatelem nebo zpracovatel Výkazu výměr, do Stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Objednatel, jím pověřený zástupce nebo technický dozor mají oprávnění provádět i další zápisy.
 7. Objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor nebo autorský dozor je oprávněn vyjadřovat kdykoliv nahlédnout do Stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům ve Stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich zapsání.
 8. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

ODDÍL VIII – STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí budova Ministerstva, Palánek 250/1, Vyškov.
2. Při předání Staveniště budou zhotoviteli předány přípojně body energií a médií (el. energie, voda,) v rámci stávající budovy. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat.
3. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis do Stavebního deníku.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí maximálně sjednané ceny, resp., faktické ceny.
5. Zhotovitel je povinen, na své náklady udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
7. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
8. Vykližení Staveniště je zhotovitel povinen provést nejpozději do dne předání a převzetí díla.

9. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

ODDÍL IX - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo, které obsahuje vady a nedodělky.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat veškeré příslušné ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel se zároveň zavazuje dílo provádět dle Výkazu výměr, DPS, dále se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele a technického dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
3. Technický dozor bude probíhat v intencích stavebního zákona a zákona o veřejných zakázkách.
4. Práva a povinnosti osoby oprávněné, resp. povinné provádět technický dozor budou specifikovány v samostatné smlouvě mezi objednatelem a osobou oprávněnou provádět technický dozor. Výše uvedená samostatná smlouva bude jako příloha nedílnou částí této smlouvy.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatřil objednatel.
6. Objednatel a technický dozor je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla a zjištěné nedostatky zapisovat do Stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
9. Objednatel požaduje, aby zhotovitel předložil specifikaci těch částí předmětu díla zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavatelům a to včetně identifikačních údajů subdodavatelů ve smyslu § 17 písm. d) zákona o veřejných zakázkách ve formě seznamů subdodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 návrhu smlouvy.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Plní-li zhotovitel prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá zhotovitel, jako by plnil sám zhotovitel.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

12. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu (minimálně 1x týdně). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými zaměstnanci oprávněnými jednat za zhotovitele.

ODDÍL X - PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit převímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení zejména tyto doklady:
 - doklady o shodě
 - doklady o revizi dle Technické zprávy a výkazu výměr
 - potvrzení o likvidaci odpadu, případně škodlivého, zdraví nebezpečného, či závadného odpadu
 - Stavební deník (případně deníky)

Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.

3. O průběhu převímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a závazný termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „dokončení díla“, rozumí se tím den zahájení převímacího a předávacího řízení a „předání díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky s výjimkou vad drobných, ojediněle se vyskytujících, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání neomezuji. V případě převzetí díla, které bude vykazovat drobné, ojediněle se vyskytující vady, bude o této skutečnosti sepsán protokol, v kterém se tyto vady budou blíže specifikovat a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho částí, stanovených v Projektové dokumentaci a Výkazu výměr, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti Výkazu výměr.
7. Zhotovitel je povinen ve lhůtě o které rozhodne objednatel odstranit vady nebo nedodělky, včetně vad drobných, ojediněle se vyskytujících, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese zhotovitel.

ODDÍL XI - UJEDNÁNÍ O POVINNOSTI MLČENLIVOSTI A ZÁRUKA

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy o dílo (zhotovování předmětu díla) i po ukončení smlouvy o dílo (tj. po jeho předání objednateli) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy o dílo (se zhotovením díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

3. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo v délce 60 měsíců od data protokolárního předání stavby. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil). Na dodávky s vlastním záručním listem platí záruční doby v těchto záručních listech uvedené (minimálně však 24 měsíců).
 4. Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u zhotovitele kdykoliv v průběhu záruky. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady díla.
 5. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologických celků apod.)
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace, písemně oznámit objednateli v jakém termínu vadu odstraní a to v souladu s odstavcem 10. tohoto oddílu smlouvy.
 7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruky, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
 9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
 11. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel buď potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V takovém případě je objednatel oprávněn pověřit definitivním odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.
 12. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, tedy vadu díla, jejíž odstranění nesnese odkladu, neboť v jejím důsledku hrozí bezprostřední nebezpečí vzniku dalších škod, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 6 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
 13. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

ODDÍL XII - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

ODDÍL XIII -- POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednané pojištění a po celou dobu účinnosti smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojištění krytí: všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitěm a nemovitěm majetku Objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle smlouvy; a to minimálně v úhrnné výši pojištění plnění min. 10 mil. Kč. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu trvání smlouvy předložit kopie aktuálních pojištných smluv.
2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojištění tak, aby pojištná smlouva či smlouvy sjednané dle smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti smlouvy a v rozsahu trvání záruky zhotovitele za dílo i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně pojištné smlouvy, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů od takové změny.
3. Zhotovitel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojištné smlouvy Zhotovitele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozením majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany Zhotovitele či jeho zaměstnanců.

ODDÍL XIV - ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupil do likvidace
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným dokončením díla, po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 10 kalendářních dnů,

- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 10 kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
 4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díloč konečnou fakturu“
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k „díločmu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení této výzvy zahájit „díloč přejímací řízení“
 - d) po díločm předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 5. V konečném finančním vypořádání (při odstoupení od smlouvy) se účastníci zavazují zohlednit nedokončenost díla dle této smlouvy a ztrátu záručních nároků objednatele, a to slevou ve výši 20% z ceny dokončené části díla (prací provedených zhotovitelem).
 6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL XV - VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku události mající původ ve vyšší moci, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení.

ODDÍL XVI - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním obsahu smlouvy na internetových stránkách objednatele.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn dle § 147a odst. 1 písm. a) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („dále jen ZVZ“) zveřejnit smlouvu na svém profilu, včetně všech jejích změn a doplňků. Dále je zhotovitel srozuměn s tím,

že dle § 147a odst. 1 písm. b) ZVZ je objednatel povinen uveřejnit na profilu výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dle § 147a odst. 1 písm. c) ZVZ též seznam subdodavatelů zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje objednateli souhlas k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.

5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel po předání díla je povinen dodat úplný konečný seznam subdodavatelů.
7. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.
8. Smlouva včetně nedílných příloh nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající ze smlouvy nebo z jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1, případně Městským soudem v Praze.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společností. Objednatel může v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele od smlouvy odstoupit.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Nabídka uchazeče ze dne 23.12.2015 bude přiložena při podpisu smlouvy
Příloha č. 2: Zadávací dokumentace ze dne 4. 11. 2015 bude přiložena při podpisu smlouvy
Příloha č. 3 : Seznam subdodavatelů
Příloha č. 4: Prohlášení autora DPS a výhradní bezúplatná licenční smlouva
Příloha č. 5: Aktuální časový harmonogram bude přiložen při podpisu smlouvy

V Praze dne: - 3 -03- 2016

Ve Starém Městě dne: 3. 3. 2016

BAKA Slav, s.r.o.

Lučňov 1887

②

666 03 Staré Město

IO: 26244161, DIČ: CZ26244161

mob.: 736 678 185, tel.: 572 538 231

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Ing. Jiří Boháček

ředitel odboru vnitřní správy

Zhotovitel:

David Kaštánek

jednatel

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**

Těšnov 65/17

110 00 Praha 1 - Nové Město

-18-