

# SMLOUVA O PODNÁJMU

Č 3/0593/2015/N

č.j.: 69024/2015-MZE-12131  
č. sml.: 901-2015-12131  
N 31/2015

Smluvní strany:

**1. Nájemce:** ELTODO- CITELUM, s.r.o.  
**Sídlo:** Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4  
**Zastoupená:** Ing. Vítězslavem Chmelikem, jednatelem společnosti  
**IČ:** 257 51 018  
**DIČ:** CZ25751018  
**Zapsaná:** OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 66926  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka  
č.ú.: 117436043/0300

*(dále jen nájemce)*

a

**2. Podnájemce:** Česká republika - Ministerstvo zemědělství  
**Sídlo:** Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1  
**Zastoupená:** Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy  
**IČ:** 00020478  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
č.ú.: 1226001/0710  
**Kontakt:** Bc. Stanislav Kroupa, 725 051 692

*(dále jen podnájemce)*

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o podnájmu kabelového vedení veřejného osvětlení na území hl. m. Prahy

## I.

### Preambule

Nájemci přísluší nájem, provoz a správa veřejného a slavnostního osvětlení, veřejných a věžních hodin v majetku hl.m. Prahy, a to na základě Smlouvy ze dne 29. dubna 1999 o postoupení práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o přenechání veřejného a slavnostního osvětlení, veřejných a věžních hodin na území hlavního města Prahy do nájmu, o jejich provozování a správě, podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, uzavřené dne 20.11.1998 včt. jejich dodatků (dále jen Smlouva).

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je podnájem kabelového vedení veřejného osvětlení VO č. 103320 a 103321, Těšnov, Praha 1 u hlavního vstupu do MZE.
- 2.2. Nájemce za podmínek v této smlouvě stanovených pronajímá dále uvedené věci movité a podnájemce se za podmínek v této smlouvě stanovených zavazuje zaplatit nájemné.

### III.

#### Doba podnájmu

- 3.1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to na období od 17.12.2015 do 31.12.2015.
- 3.2. V této souvislosti smluvní strany berou na vědomí, že v případě dřívějšího ukončení nájemního vztahu nájemce z titulu Smlouvy dle Preambule, skončí podnájem nejpozději se zánikem nájmu.

### IV.

#### Účel nájmu

- 4.1. Uvedené zařízení nájemce pronajímá podnájemci za účelem přivedení elektrické energie k zařízení podnájemce režimu VO a jeho umístění na stožáry VO čísla 103320 a 103321.
- 4.2. Na každém VO budou umístěna 4 nová svítidla typu BCP463 12xLED-HB-4000 100-277V GR na horizontálním držáku + krabice se spínacími hodinami – příkon 1 svítidla 15W. Celkový příkon 120W.

### V.

#### Cenová ujednání, platební podmínky

- 5.1. Cena podnájemného činí **812,- Kč měsíčně + DPH v zákonné výši**. Cena obsahuje měsíční nájemné ve výši 720,- Kč bez DPH a cenu za elektrickou energii ve výši 92,- Kč bez DPH.
- 5.2. Faktury budou nájemcem vystavovány měsíčně se 14ti denní lhůtou splatnosti a hrazeny podnájemcem bezhotovostním převodem na účet nájemce. Termín zdanitelného plnění je pro obě strany totožný s datem vystavení faktury. První faktura za prosinec 2015 bude na poměrnou část měsíce ve výši celkem 406,-Kč + DPH.
- 5.3. Podnájemce se zavazuje uhradit náklady spojené s montáží, napojením a odpojením zařízení, které nejsou součástí nájemného a tyto uhradit v jedné splátce na základě faktury vystavené nájemcem do 30 dnů od připojení/odpojení.
- 5.4. Nebudou-li faktury v daném termínu uhrazeny, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den, kdy je podnájemce v prodlení a to až do doby splacení závazku. Při prodlení s placením faktury delším než 14 dnů je ze strany podnájemce porušena smlouva závažným způsobem, s důsledky dle čl. VIII., odst. 8.3. této smlouvy.
- 5.5. V ceně nájmu, jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s pronájmem kabelového vedení a zařízení VO a to včetně spotřeby elektrické energie. Cena za elektrickou energii bude upravována průběžně v závislosti na změnách ceny elektrické energie. Úprava smluvní ceny bude oznámena doporučeným dopisem.

### VI.

#### Technické podmínky pro instalaci zařízení

- 6.1. Nájemce neodpovídá za bezpečnost a funkčnost připojeného zařízení včetně napájecího kabelu.
- 6.2. V případě poruchy na zařízení VO volejte tel.: 800101109 nonstop servis poruch.

### VII.

#### Náhrada vzniklé škody

- 7.1. Podnájemce není oprávněn použít pronajaté zařízení pro jiný účel než uvedený v čl. IV. ani použít jiné zařízení než určené v témže článku. V případě nedodržení tohoto ustanovení se podnájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za neoprávněně použité zařízení a den.
- 7.2. V případě, že podnájemce způsobí poškození stožáru veřejného osvětlení, nájemce podnájemci vznik škody ohlásí a ten je povinen škodu neprodleně uhradit.

- 7.3. Podnájemce je povinen uhradit v plné výši práce spojené s demontáží zařízení instalovaného podnájemcem v rozporu s touto smlouvou, včetně smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ.
- 7.4. Podnájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody, které způsobí na zařízení veřejného osvětlení.

## VIII.

### Ostatní ujednání

#### 8.1. Smlouva zaniká těmito způsoby:

- a. uplynutím doby, na niž je smlouva sjednána,
  - b. dnem, kdy dojde k ukončení smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem dle Preambule,
  - c. písemnou dohodou účastníků smlouvy,
  - d. výpovědí nájemce z důvodů rozhodnutí příslušného orgánu státní správy nebo ve veřejném zájmu, a to ke dni, uvedeném v rozhodnutí. Toto rozhodnutí bude podnájemci doloženo neprodleně v písemné formě,
  - e. výpovědí nájemce, přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti a nájemce nezajistí náhradu, nebo ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor určen,
  - f. výpovědí nájemce, porušuje-li podnájemce i přes výzvu hrubě své povinnosti vůči nájemci nebo je-li po dobu delší jeden měsíc v prodlení s placením nájemného. V tomto případě se postupuje dle ust. § 2228 a nájemce má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby,
  - g. výpovědí podnájemce, z důvodů uvedených v zákoně. V tomto případě počíná běžet měsíční výpovědní lhůta prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi s výjimkou výpovědního důvodu dle ust. § 2208. V případě, že je dle čl.II. této smlouvy předmětem podnájmu více stožárů VO, vztahuje se měsíční výpovědní lhůta na jeden každý z nich. Nájemce je v takovém případě oprávněn zařízení podnájemce demontovat a uložit ve skladu. Maximální doba skladování je 15 dnů. Po uplynutí této lhůty je nájemce oprávněn demontované zařízení podnájemce zlikvidovat
- 8.2. Skončení podnájmu se řídí ust. § 2225 a násl. občanského zákoníku.
- 8.3. Nájemce si vyhrazuje právo k okamžité demontáži zařízení v případě nebezpečí ohrožení zdraví a života. V takovém případě musí tuto skutečnost sdělit podnájemci nejpozději do 3dnů od demontáže.
- 8.4. V případě, že bude nutné provést demontáž zařízení podnájemce z důvodu prací, které bude provádět nájemce na zařízení VO (operativní činnost, údržba, obnova apod.) bude zařízení podnájemce demontováno ihned po výzvě nájemce. Veškeré náklady na demontáž zařízení hradí podnájemce.

## IX.


### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží podnájemce, tři nájemce.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 17.12.2015.
- 9.4. Vztahy smluvních stran blíže neupravené touto smlouvou se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem připojují oprávnění zástupci stran svoje podpisy.

15. 12. 2015

V Praze dne: .....  
**ELTODO-CITELUM, s.r.o.**  
Novodvorská 1010/14  
142 01 Praha 4  
IČ: 26751018  
DIČ: CZ26751018  
(4.2)



Nájemce

**MINISTERSTVO  
ZEMĚDĚLSTVÍ**  
Česká republika  
110 00 Praha 1 - Nové Město  
-1-



Podnájemce