



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

18436/2016-MZE-12134



000244573978

Ev.č. sml. 1595-2012-1313002/4

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 1595-2012-1313002 uzavřené dne 7.9.2012
ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3
(budova Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec)
(dále jen **dodatek**)

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1- Nové Město
Zastoupená: Ing. Jiřím Boháčkem, ředitelem odboru vnitřní správy,
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních
IČ: 00020478
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení : ČNB Praha I
Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s užíváním : 1226001/0710
Číslo účtu pro úhradu nájemného: 19-1226001/0710
Kontaktní osoba: Martina Kovačová, odborný referent odboru vnitřní správy
Se sídlem: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Tel.: 384 343 153, 725 832 048
E-mail: martina.kovacova@mze.cz
Fakturační adresa: Ministerstvo zemědělství
Oddělení regionální správy budov
Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

(dále jen **pronajímatel**)

a

PC servis JH s.r.o.

se sídlem Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupený ing. Vladimírem Dubenským, jednatelem společnosti
IČ 28158571
DIČ: CZ28158571
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 20978
Bankovní spojení: FIO Banka
Číslo účtu: 2200352640/2010
(dále jen **nájemce**)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 1595-2012-1313002 uzavřené dne 7.9.2012 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3.

I.

Dosavadní znění článku II. Smlouvy se s účinností od 1.7.2016 ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí a jiných úkolů v rámci své působnosti níže uvedené nebytové prostory v budově označené v článku I. této smlouvy, proto je přenechává do nájmu nájemci za účelem jejich užívání jako prostor kancelářských. Jedná se o tyto nebytové prostory (podrobný popis je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy):

kanceláře:	64,16 m ²	umístěné v přízemí budovy
sklady:	20,05 m ²	
garáže:	-	
<u>ostatní prostory (společně užívané):</u>	-	
Celkem	84,21 m²	

Touto nájemní smlouvou je upraven i pronájem části travní plochy o rozměrech 3 m x 0,50 m, využitelné jako reklamní plocha nájemce; na pozemku Ministerstva zemědělství před administrativní budovou Pravdova 837/II, Jindřichův Hradec, specifikovaném v čl. I. této smlouvy. Reklamní plochou se rozumí plechová tabule o rozměrech 2,5 m x 1,25 m upevněná na ocelové konstrukci ve výši 1,5 m nad terémem. Tímto se ruší stávající dohoda o umístění reklamního poutače na pozemku Ministerstva zemědělství ze dne 12.9.1997.

II.

S účinností od 1.7.2016 se odstavec 1) článku IV. Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1) Výše nájemného za pronajaté prostory se sjednává dohodou, je stanovena podle způsobu užívání pronajatých nebytových prostor na **64 280,- Kč ročně**, tj. **16 070,- Kč čtvrtletně**, (rozpis nájemného je proveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto Dodatku).

Výše nájemného za pozemek pro reklamní plochu je stanovena dohodou na **2 500,- Kč ročně**. Nájemné za pronájem pozemku je splatné 1x ročně, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Doplátek nájemného za rok 2016 bude splatný na základě faktury vystavené pronajímatelem po podpisu tohoto dodatku.

III.

S účinností od 1.7.2016 se v článku VII. smlouvy doplňuje odstavec 8) s následujícím zněním:

8) Nájemce je povinen zajistit, aby na reklamní tabuli nebyly umístěny hanlivé nápisy a skutečnosti, jejichž veřejné šíření a propagace je v rozporu s platnou právní úpravou České republiky. Nájemce na vlastní náklady zajistí pravidelnou údržbu a nátěr reklamní plochy. Veškeré případné zásahy a změny technického provedení je možné provádět pouze s písemným souhlasem majitele objektu. V případě ukončení nájemního vztahu uvede pozemek do původního stavu: bude odstraněna reklamní tabule, kovová konstrukce a betonová výplň, kterou byla konstrukce upevněna do země. Vzniklý prostor bude dosypán zeminou a travním semenem. Po skončení nájmu je povinen nájemce pronajatou plochu protokolárně předat.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.7.2016. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po podpisu obdrží pronajímatel i nájemce po dvou stejnopisech.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním obsahu Smlouvy na internetových stránkách Ministerstva zemědělství.

V Praze dne **- 1. 04. 2016**
Za pronajímatele:

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
Pěšnov 65/17
110 00 Praha I- Nové Město
-19-

PODEPSÁNO

.....
Ing. Jiří Boháček
Ředitel odboru vnitřní správy
Ministerstva zemědělství

V Jindřichově Hradci dne **30 -03- 2016**
Za nájemce:

PC servis JH s.r.o.
Pravdova 837/II,
377 01 Jindřichův Hradec
DIČ: CZ28158571
tel.: 384 361 030, 384 364 131

PODEPSÁNO

.....
Ing. Vladimír Dubenský
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Rozpis pronajatých prostor v m²

poschodí	místnost	kanceláře	sklady	garáže	celkem
0P	č. 3	64,16			64,16
I.PP	č. 104		20,05		20,05
Celkem		64,16	20,05		84,21

Nájemní plocha: 85 m²

Vytápěná plocha: 64 m²

Příloha č. 2

Výpočtový list na úhradu nájemného:

Plocha	m ²	sazba	roční nájemné	čtvrtletní nájemné
kanceláře	64	950,00	60 800,00	15 200,00
sklady	20	174,00	3 480,00	870,00
garáž		173,00	0,00	0,00
Celkem	84		64 280,00	16 070,00