

V Praze dne 26. dubna 2013
Č.j. 25937/2013-MZE-16212

**Instrukce
Ministerstva zemědělství**

**k postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve
vlastnictví státu**

a

**Udělení předběžného souhlasu
Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví
státu**

**I. Úvodní ustanovení
Nakládání s lesy ve vlastnictví státu**

1. Podle ustanovení § 4 odstavec 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, právní úkony, kterými se nakládá se státními lesy, zejména smlouvy o převodu práva hospodaření nebo o převodu vlastnictví a smlouvy o nájmu nebo výpůjčce s výjimkou smluv, jejichž předmětem je nájem nebo výpůjčka pozemků určených k plnění funkcí lesa, o jejichž omezení pro plnění funkcí lesa nebo o dočasném odnětí plnění funkcí lesa rozhodl orgán státní správy lesů (§ 13 odst. 1), vyžadují ke své platnosti předběžný souhlas Ministerstva zemědělství. Ustanovení zvláštních předpisů nejsou tím dotčena.
2. Na udělování předběžného souhlasu podle ustanovení § 4 odstavec 2 lesního zákona se nevztahují předpisy o správním řízení.
3. Nakládáním s lesy ve smyslu ustanovení § 4 odstavec 2 lesního zákona nejsou ty úkony vlastníka lesa, kterými se vyjadřuje k dotčení lesa, vydává souhlas, nebo povoluje výjimku podle příslušného ustanovení lesního zákona (např. § 13 odstavec 1, § 19 odstavec 1, § 20 odstavec 4 a další).

**II. Instrukce
k postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání
s lesy ve vlastnictví státu**

Při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu podle ustanovení § 4 odstavec 2 lesního zákona se postupuje následovně:

1. O udělení souhlasu žádá ta právnická osoba, která s lesem ve vlastnictví státu nakládá nebo hodlá nakládat (dále jen „žadatel“).
2. Žadatel předkládá žádost o udělení souhlasu Ministerstvu zemědělství, úseku lesního hospodářství, před provedením zamýšleného právního úkonu, kterým bude s lesem ve vlastnictví státu nakládáno. Žádost se stručným zdůvodněním záměru musí obsahovat:

- a) výpis z katastru nemovitostí na pozemky určené k plnění funkcí lesa, které mají být nakládáním dotčeny, který nesmí být starší než tři měsíce,
 - b) listinu obsahující návrh právního úkonu, ke kterému má být udělen souhlas (např. návrh smlouvy),
 - c) znalecký posudek o ceně dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, vypracovaný podle platných oceňovacích předpisů, pokud je ho k nakládání s takovými pozemky třeba,
 - d) geometrický plán, pokud je ho k nakládání s dotčeným pozemkem určeným k plnění funkcí lesa třeba,
 - e) pravomocné rozhodnutí o souhlasu orgánu státní správy lesů, vydané podle ustanovení § 12 odstavec 3 lesního zákona, pokud je ho k nakládání s dotčeným pozemkem určeným k plnění funkcí lesa třeba.
3. Ministerstvo zemědělství si může vyžádat předložení dalších dokladů potřebných k vydání rozhodnutí o souhlasu.
4. Žádosti o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu budou obecně posuzovány zejména podle těchto hledisek:
- a) soulad s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s majetkem státu,
 - b) vytváření nebo zachování podmínek pro řádné hospodaření v lesích ve smyslu lesního zákona a v souladu se zásadami státní lesnické politiky,
 - c) zájem na majetkovém vypořádávání spoluvlastnických podílů státu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa,
 - d) umístění, tvar a výměra dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, charakter lesních porostů na těchto pozemcích a převažující formy vlastnictví lesů v dané oblasti (lokalitě),
 - e) soulad zájmů lesního hospodářství s veřejnými zájmy v dané oblasti (lokalitě).
5. Ministerstvo zemědělství rozhodne o žádosti o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu zpravidla do třiceti dnů ode dne doručení žádosti, nebo od jejího doplnění podle odstavce 3. Rozhodnutí o žádosti je konečné.
6. Rozhodnutí zašle Ministerstvo zemědělství žadateli ve dvou stejnopisech.

**III. Udělení předběžného souhlasu
Ministerstva zemědělství podle § 4 odstavec 2 zákona č. 289/1995 Sb.,
o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**

1. Ministerstvo zemědělství uděluje všem právnickým osobám, kterým je svěřeno nakládání s lesy ve vlastnictví státu (§ 4 odstavec 1 lesního zákona) předběžný souhlas k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu podle ustanovení § 4 odstavec 2 lesního zákona v následujícím rozsahu:
- a) ke smlouvám, jejichž předmětem je nájem pozemků určených k plnění funkcí lesa, pokud výměra dotčených pozemků nepřesahuje v jednotlivých případech 10 ha,
 - b) ke smlouvám, jejichž předmětem je výpůjčka pozemků určených k plnění funkcí lesa, pokud výměra dotčených pozemků nepřesahuje v jednotlivých případech 10 ha,
 - c) ke smlouvám, jejichž předmětem je zřízení věcného břemene, váznoucího na pozemcích určených k plnění funkcí lesa,

- d) k dohodám o vypořádání náhrad formou vydání pozemků určených k plnění funkcí lesa oprávněným osobám podle § 16 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pokud výměra takto vydávaných pozemků nepřesáhne v jednotlivých případech 10 ha,
- e) k dohodám o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (rozdělení majetku, směna spoluvlastnického podílu) v případech, kdy spoluvlastnický podíl státu v jednotlivých případech nepřesahuje 50 % a velikost spoluvlastnického podílu státu vyjádřená výměrou nepřesahuje 10 ha,
- f) k prodeji spoluvlastnického podílu státu k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa v případech, kdy spoluvlastnický podíl státu v jednotlivých případech nepřesahuje 50 % a velikost spoluvlastnického podílu státu vyjádřená výměrou nepřesahuje 10 ha,
- g) k převodům odloučených lesních pozemků do vlastnictví obcí podle § 4 odst. 9 lesního zákona,
- h) k převodům práva hospodařit mezi Lesy České republiky, s. p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, a Vojenskými lesy a statky ČR, s. p., se sídlem Praha 6, Pod Juliskou 5, k nimž dochází v rámci reformy ozbrojených sil České republiky.
- i) k převodům příslušnosti hospodařit s lesy (pozemky určenými k plnění funkcí lesa) ve vlastnictví státu z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do práva hospodařit státního podniku Lesy České republiky, Hradec Králové, nebo státního podniku Vojenské lesy a statky České republiky, Praha,
- j) k dohodám o vydání zemědělské nemovitosti (pozemků určených k plnění funkcí lesa), uzavíraným podle § 9 odst. 2 zákona č. 428/2012 Sb.

2. O nakládání s lesy ve vlastnictví státu v rozsahu uvedeném v odstavci 1 vede právnická osoba nebo organizační složka státu v přiměřeném rozsahu evidenci, ze které musí být zřejmý počet případů, výměra dotčených lesů, popř. doba trvání nakládání s lesy podle odstavce 1.

3. Ustanovení § 5 odstavec 1 lesního zákona zůstává nedotčeno.

IV. Přejícná a závěrečná ustanovení

1. Žádosti o udělení předběžného souhlasu, které byly Ministerstvu zemědělství doručeny přede dnem účinnosti této Instrukce a Udělení předběžného souhlasu, budou posuzovány podle předchozí úpravy.
2. Rozhodnutí Ministerstva zemědělství o udělení předběžného souhlasu k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu a Instrukce Ministerstva zemědělství o postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a Udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu, č. j. 593/2000-5000 ze dne 24. srpna 2000, se zrušuje.
3. Tato Instrukce a Udělení předběžného souhlasu nabývají účinnosti dnem 1. května 2013.

Ing. Radek Braum
náměstek ministra úseku lesního hospodářství

