

Metodický pokyn

pro předkládání dokladů při nakládání s majetkem státu, tj. pozemky, stavbami a jejich příslušenstvím, se kterým je Zemědělská vodohospodářská správa příslušná hospodařit

Určeno: organizační složce státu - Zemědělské vodohospodářské správě (dále jen „ZVHS“)

Ministerstvo zemědělství (dále jen „MZe“) ke sjednocení postupu při předkládání žádostí o vydání souhlasu zřizovatele k nakládání s majetkem České republiky vydává tento metodický pokyn:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Metodický pokyn upravuje pravidla předkládání dokladů v rámci procesu nakládání s majetkem České republiky, se kterým je ZVHS příslušná hospodařit v souladu se zněním § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o majetku ČR“).

1. Pojem nakládání s majetkem státu ve smyslu ustanovení § 17 a následujících zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů zahrnuje:

1.A. Nakládání s majetkem státu – změna příslušnosti hospodaření s majetkem

- 1.1. Nakládání s majetkem mezi organizačními složkami státu navzájem.
- 1.2. Nakládání s majetkem mezi organizační složkou státu a státní příspěvkovou organizací.
- 1.3. Nakládání s majetkem mezi organizační složkou státu a jinou státní organizací, na kterou se vztahují ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR.
- 1.4. Nakládání s majetkem státu mezi organizační složkou státu a jinou státní organizací, na kterou se nevztahují ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR.

1 B. Nakládání s majetkem státu – převody vlastnictví

1.1. Nabývání majetku státem

- a) bezúplatným převodem,
- b) úplatným převodem,
- c) směnou.

1.2. Pozbývání majetku státu

- a) bezúplatným převodem,
- b) úplatným převodem,
- c) směnou.

1 C. Nakládání s majetkem státu – ostatní

1.1. Zatěžování majetku státu věcnými břemeny

1.2. Přenechávání majetku státu do užívání právnických nebo fyzických osob – uzavírání nájemních vztahů.

2. Úkony, kterými vstupuje zřizovatel do procesu nakládání s majetkem

2.1. Zřizovatel **schvaluje nakládání s majetkem uvedeném v :**

bodě 1.A. :

- **1.1.** „Nakládání s majetkem mezi organizačními složkami státu navzájem“,
- **1.2.** „Nakládání s majetkem mezi organizační složkou státu a státní příspěvkovou organizací“,
- **1.3.** „Nakládání s majetkem mezi organizační složkou státu a jinou státní organizací, na kterou se vztahují ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR“,
- **1.4.** „Nakládání s majetkem mezi organizační složkou státu a jinou státní organizací, na kterou se nevztahují ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR“.

bodě 1.B. :

- **1.1. b)** přesáhne-li cena jednotlivě 500 000.- Kč „úplatným převodem“,
- **1.1. c)** přesáhne-li cena jednotlivě 500 000.- Kč „úplatným převodem“.

bodě 1.C. :

- **1.2.** „přenechávání majetku státu do užívání právnických nebo fyzických osob – uzavírání nájemních vztahů“, jen pokud se jedná o podnájem ve smyslu § 27 odst. 5 zákona č. 219/2000., o majetku ČR.

2.2. Zřizovatel vydává vyjádření pro Ministerstvo financí (dále jen „MF“) při nakládání s majetkem uvedeném v :

bodě 1.B.

- 1.1. a) „ bezúplatným převodem“,
- 1.2. a) „ bezúplatným převodem“,
- 1.2. b) „úplatným převodem“,
- 1.2. c) „ směnou“, pokud se nejedná o směnu pozemků,

bodě 1.C. :

- 1.1. „ zatěžování majetku státu věcnými břemeny“, nejde-li o případy uvedené v § 26 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR.

Upozornění: Směnnou smlouvu je nutno považovat vždy za dvě kupní smlouvy.

3. Postup při předkládání žádostí ZVHS při nakládání s majetkem

3.1. Žádosti o schválení nakládání s majetkem uvedeném v bodě 2.1. předloží ZVHS odboru 3020 MZe a dá na vědomí sekci 7300.

Přílohy k předkládaným žádostem:

- smlouvy nebo zápisy
- LV ne starší 6ti měsíců
- v případě části pozemku geometrický plán
- v případě bodu 1.B – 1.1. b) a 1.1. c) přílohy dle Opatření ministra zemědělství ze dne 11. září 2003 čj. 31 720/2003 – 1000.

3.2. Žádosti o vyjádření zřizovatele pro MF při nakládání s majetkem uvedeném v bodě 2.2. předloží ZVHS odboru 3020 MZe a dá na vědomí sekci 7300.

Přílohy k předkládaným žádostem:

- smlouvy
- přílohy dle Metodického materiálu pro organizační složky státu a státní organizace vydaného MF pod č.j. 22/13414/2000 ze dne 27.7.2001

4. Postup ZVHS při vydávání souhlasů z titulu správce drobného vodního toku k výstavbě vodních děl jinými investory

Rozhodnutí o vydání souhlasu právnické či fyzické osobě s vybudováním vodního díla je plně v kompetenci správce drobného vodního toku. Pro udělení souhlasu musí správce prověřit, zda plánované vodní dílo nebrání plnění povinností správce drobného vodního toku ve smyslu platného zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a prováděcí vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků ve znění vyhlášky č. 333/2003 Sb., zejména s ohledem na zabezpečení funkčnosti vodního toku, zachování optimálních vodohospodářských poměrů v daném povodí vodního toku, protipovodňovou ochranu území podél toku a ochranu a tvorbu krajiny.

4.1. Vydávání souhlasů s budováním vodních děl na neupravených vodních tocích:

- a) na neupravených vodních tocích bez vlastního parcelního čísla, (nevidovaného v příslušném katastru nemovitostí jako vodní plocha) bude k vybudování vodního díla vydán pouze souhlas správce vodního toku. V rámci územního a stavebního řízení uplatní správce vodního toku své podmínky k provozu a manipulaci na plánovaném vodním díle s požadavkem jejich zapracování do manipulačního a provozního řádu,
- b) na neupravených vodních tocích s vlastními parcelními čísly, která jsou zaevidovaná v příslušném katastru nemovitostí jako vodní plocha bude :
 - v případě, že vlastníkem pozemku pod vodním tokem je investor plánovaného vodního díla, bude správcem vodního toku vydán pouze souhlas,
 - v případě, že vlastníkem pozemku pod vodním tokem je stát, investor uplatní u správce vodního toku (ZVHS) zřízení věcného břemene na základě výjimky MF ve smyslu ustanovení § 26 odst.1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR.

4.2. Vydávání souhlasů s budováním vodních děl na upravených vodních tocích :

v tomto případě správce vodního toku při vydávání souhlasu právnickým a fyzickým osobám k vybudování vodního díla musí respektovat postup při nakládání s majetkem státu uvedeným v bodě 3.

4.3. Vydá-li správce vodního toku souhlas s vybudováním vodního díla, bude uplatňován následující postup:

- a) upravený vodní tok (majetek státu v příslušnosti hospodařit ZVHS) na pozemku investora plánovaného vodního díla:
 - při zahájení stavby vodního díla se stane stávající majetek státu pro ZVHS trvale nepotřebným a bude s ním nakládáno ve smyslu ustanovení §§ 21 a 22 zákona č.219/2000 Sb., o majetku ČR. Po vydání stavebního povolení (vodoprávního rozhodnutí) bude uzavřena kupní smlouva s podmínkou, že v případě nedokončení vodního díla uvede investor vodní dílo ZVHS do původního stavu. Na základě platné kupní smlouvy bude majetek státu vyřazen z účetní evidence ZVHS.

b) upravený vodní tok (majetek státu v příslušnosti hospodařit ZVHS) na pozemku státu:

- jedná se o stejný postup uvedený v bodě a) co se týče majetku státu (stavby) s tím, že je nutno řešit i vztah k pozemku zřízením věcného břemene investorovi na základě výjimky MF ve smyslu ustanovení § 26 odst.1 zákona č.219/2000 Sb., o majetku ČR.

c) právnická nebo fyzická osoba má zájem za účelem vybudování vodního díla na vodním toku ve správě ZVHS předmětný vodní tok i spravovat:

- požádá tato ústřední vodoprávní úřad (odbor 7340 MZe) o určení správy vodního toku ve smyslu § 48 odst. 2 vodního zákona a §§ 12 a 13 vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků ve znění vyhlášky č. 333/2003 Sb.

Nastane-li tato situace, bude v rámci majetkoprávního vypořádání postupováno podle konkrétního případu jak je uvedeno v bodech 3.1. nebo 3.2. tohoto metodického pokynu. Bude-li provedena změna v určení správy vodního toku, na kterém je vybudován majetek státu a i pozemek pod vodním tokem je státu, stává se tento pro ZVHS trvale nepotřebným a je možno přistoupit rovnou k jeho prodeji.

5. Zřízení věcného břemene k majetku státu

Ve smyslu ustanovení § 26 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR je nutná ke zřízení věcného břemene k majetku státu výjimka MF mimo případy, kdy se jedná o:

- a) zřízení a provoz sítě technického vybavení dle § 3 písm.k) vyhlášky č. 137/1998 Sb.,
- b) zřízení veřejně prospěšných staveb dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb., (stavební zákon) v platném znění,
- c) přístup vlastníka k jeho stavbě.

K výše uvedeným případům nevydává zřizovatel souhlas ani vyjádření.

6. Nájem majetku státu

- 6.1. Nájem lze sjednat maximálně na celkovou dobu v trvání 5ti let pro jednoho uživatele a lze témuž nájemci nájem prodloužit, nebo sjednat znovu, avšak opět pouze na dobu trvání 5ti let dle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR. Ke sjednání nájmu zřizovatel souhlas ani vyjádření nevydává.
- 6.2. Souhlas pronajímající organizační složky (ZVHS) s přenecháním věci nájemcem do podnájmu vyžaduje schválení zřizovatele.

Čl.2

Související právní normy a předpisy

1. Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů,
2. Vyhláška č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu,
3. Metodický materiál Ministerstva financí pro organizační složky státu a státní organizace ze dne 27.7.2001, č.j. 22/13414/2000,
4. Opatření ministra zemědělství ze dne 10. dubna 2003, čj. 11384/2003-1000,
5. Opatření ministra zemědělství ze dne 11. září 2003, čj. 31720/2003-1000,
6. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
Vyhláška č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků ve znění vyhlášky č. 333/2003 Sb.
7. Zákon č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
8. Zákon č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů,
9. Vyhláška 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Tímto se ruší platnost Metodického pokynu ze dne 3. prosince 2002, čj. 29 089/2002-6000.

Čl. 4

Účinnost

Tento metodický pokyn nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Praze dne 16. února 2004

RNDr. Pavel Punčochář, CSc., v.r.
vrchní ředitel sekce vodního hospodářství