

Ministerstvo zemědělství České republiky

Výklad úseku vodního hospodářství

**Věc: Návrh na uzavření smlouvy o dodávce (areálové) vody
[k § 8 odst. 4, 5 zákona o vodovodech a kanalizacích]**

Dotaz:

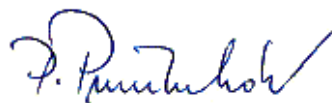
Žádost o výklad problematiky týkající se návrhu na uzavření smlouvy o dodávce (areálové) vody. Má vlastník stavby, která byla dříve součástí areálu s jedním vlastníkem a je zásobována pitnou vodou spolu s dalšími stavbami rozvodem v areálu prostřednictvím jediné vodovodní přípojky právo na uzavření samostatné smlouvy o dodávce vody a při stejných podmínkách smlouvy o odvádění odpadních vod? Může vodoprávní úřad rozhodnout o povinnosti uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod?

Výklad:

Nárok na uzavření smlouvy podle ustanovení § 8 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, má odběratel. Odběratel je definován v ustanovení § 2 odst. 5 jako vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci. Zákon o vodovodech a kanalizacích nepředpokládá, že by k jednomu napojení byly dvě nebo více smluv a dokládá to ošetřením problematiky budov u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru přímo v ustanovení § 2 odst.5. V případech, kdy dochází k rozdělení připojeného pozemku nebo stavby, nevzniká vlastníkově části bez samostatné přípojky nárok na samostatnou smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 5 neboť podle ustanovení § 36 odst. 1 nárok na uzavření nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele.

Vodoprávní úřad nemůže rozhodnout o povinnosti uzavřít smlouvu podle ustanovení § 8 odst.2 o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod, nemá k tomu ze zákona oprávnění. Mohl by za neplnění ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích uložit pokutu, pokud by byly splněny všechny náležitosti obou stran a k neplnění skutečně došlo.

V Praze dne 7. února 2005



RNDr. Pavel Punčochář, CSc.
vrchní ředitel úseku vodního hospodářství

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17