

Postup při vyplňování tabulky č. 5 „Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku“ a tabulky č. 3 „Kalkulace pachtovného resp. nájemného“ v aplikaci VSVaK verze 3.24.0.10 pro rok 2024.

1) Postup vlastníka

Vlastník uvedený v povolení k provozování stáhne z webu MZe následující formulář v excelu a vyplní ho.

The screenshot shows the 'Formular_vlastnik' spreadsheet in Microsoft Excel. The main content is as follows:

1	IČO	Název	verze 2024	
Tabulka č. 5: Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				
5	Od roku 2009 celkem		Tvorba	Voda pitná
6			Čerpání	Voda odpadní
7	Za kalendářní rok 2019	Tvorba	finanční prostředky z vodného/stočného	
8		Čerpání	finanční prostředky ostatní	
12	Vypracoval:			
13	Kontroloval:			
14	Telefon:			
15	E-mail:			
16	Datum:			
17	Schválil:			

V prvním listu vyplní svoje identifikační údaje (IČO a název), tabulku č. 5 „Tvorba a čerpání pro prostředků na obnovu infrastrukturního majetku“ a kontaktní údaje „Vypracoval, Kontroloval, ...“. Vyplňují se jen ohraničená bílá pole.

The screenshot shows the 'Formular_vlastnik' spreadsheet in Microsoft Excel, focusing on Table 3. The table is as follows:

Tabulka č. 3: Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka							
5	Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
6	4.4.	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč.				
7	4.4.1	odpisy propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč.				
8	4.4.2	opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník	mil.Kč.				
9	4.4.3	opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník	mil.Kč.				
10	4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném mimo 4.4.1, 4.4.2 a 4.4.3	mil.Kč.				
11	4.3.5	zisk/ztráta	mil.Kč.	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12	4.4.6	z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč.				
13	4.4.7	plně obnovující pachtovné	mil.Kč.	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
14	4.4.8	prostředky obnovy propachtovaného majetku na rok 2024 podle PFO jeho vlastníka	mil.Kč.				
15	4.4.9	z toho prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč.				

Ve druhém listu vlastník vyplní tabulku č. 3 „Kalkulace pachtovného resp. nájemného“. Opět se vyplňují pouze ohraničená bílá pole. Řádek „4.3.5. zisk a 4.4.7. plně obnovující pachtovné“ se nezadává, ale počítá z předchozích hodnot.

Po vyplnění pošle vlastník formulář příjemci vodného a stočného, který vyplňuje porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné na rok s dosaženou skutečností (například jako přílohu e-mailu).

2) Postup příjemce vodného a stočného

Příjemce vodného a stočného zvolí v základním dialogu záložku „Kalkulace pachtovného (nájemného)“. Pak stiskne tlačítko „Import z Excelu“

Po stisknutí tlačítka „Import z Excelu“ se objeví

Příjemce označí formuláře, které chce načíst, a stiskne OK. Údaje z formulářů se načtou do tabulek příslušných vlastníků.

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné	Kalkulace pachtovného (nájemného)	Tvorba a čerpání prostředků na obnovu	Chyby																																																																																																						
Vlastník uvedený v povolení k provozování: <input type="text" value="Město Čáslav (IČO 00236021)"/>																																																																																																											
<input type="checkbox"/> Vlastník nevyplňuje kalkulaci pachtovného <input type="button" value="Import z Excelu"/> 																																																																																																											
Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00236021 Město Čáslav <table border="1" style="float: right; width: 150px;"> <tr><td>Výpracoval:</td><td>Ulrich</td></tr> <tr><td>Kontroloval:</td><td>Ja</td></tr> <tr><td>Telefon:</td><td>606253220</td></tr> <tr><td>E-mail:</td><td>ulrichy@outlook.cz</td></tr> <tr><td>Datum:</td><td>4.4.2024</td></tr> <tr><td>Schválil:</td><td>On</td></tr> </table>						Výpracoval:	Ulrich	Kontroloval:	Ja	Telefon:	606253220	E-mail:	ulrichy@outlook.cz	Datum:	4.4.2024	Schválil:	On																																																																																										
Výpracoval:	Ulrich																																																																																																										
Kontroloval:	Ja																																																																																																										
Telefon:	606253220																																																																																																										
E-mail:	ulrichy@outlook.cz																																																																																																										
Datum:	4.4.2024																																																																																																										
Schválil:	On																																																																																																										
Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00236021 Město Čáslav <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Řádek</th> <th rowspan="2">Tabulka č. 3 Nákladové položky</th> <th rowspan="2">Měrná jedn.</th> <th colspan="2">Voda pitná</th> <th colspan="2">Voda odpadní</th> </tr> <tr> <th>Skutečnost</th> <th>Kalkulace</th> <th>Skutečnost</th> <th>Kalkulace</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>4.4</td><td>Pachtovné (nájemné) infrastrukturálního majetku</td><td>mil.Kč</td><td>2.000000</td><td>4.000000</td><td>5.000000</td><td>6.000000</td></tr> <tr><td>4.4.1</td><td>- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturálního majetku</td><td>mil.Kč</td><td>0.200000</td><td>0.300000</td><td>1.000000</td><td>1.000000</td></tr> <tr><td>4.4.2</td><td>- opravy infrastrukturálního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku</td><td>mil.Kč</td><td>0.300000</td><td>0.400000</td><td>0.900000</td><td>0.540000</td></tr> <tr><td>4.4.3</td><td>- opravy infrastrukturálního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku</td><td>mil.Kč</td><td>0.100000</td><td>0.100000</td><td>0.800000</td><td>0.610000</td></tr> <tr><td>4.4.4</td><td>- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec pol. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3</td><td>mil.Kč</td><td>0.100000</td><td>0.200000</td><td>0.700000</td><td>0.300000</td></tr> <tr><td>4.4.5</td><td>- zisk/ztráta</td><td>mil.Kč</td><td>1.300000</td><td>3.000000</td><td>1.600000</td><td>3.550000</td></tr> <tr><td>4.4.6</td><td>- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)</td><td>mil.Kč</td><td>0.050000</td><td>0.230000</td><td>0.120000</td><td>1.300000</td></tr> <tr><td>4.4.7</td><td>Plně obnovující pachtovné (nájemné)</td><td>mil.Kč</td><td>1.200000</td><td>1.400000</td><td>3.400000</td><td>2.450000</td></tr> <tr><td>4.4.8</td><td>Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO jeho vlastníka</td><td>mil.Kč</td><td>1.000000</td><td>1.100000</td><td>1.230000</td><td>1.500000</td></tr> <tr><td>4.4.9</td><td>Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023</td><td>mil.Kč</td><td>0.800000</td><td>0.300000</td><td>0.980000</td><td>1.120000</td></tr> </tbody> </table>						Řádek	Tabulka č. 3 Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturálního majetku	mil.Kč	2.000000	4.000000	5.000000	6.000000	4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturálního majetku	mil.Kč	0.200000	0.300000	1.000000	1.000000	4.4.2	- opravy infrastrukturálního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.300000	0.400000	0.900000	0.540000	4.4.3	- opravy infrastrukturálního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.100000	0.100000	0.800000	0.610000	4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec pol. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.100000	0.200000	0.700000	0.300000	4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	1.300000	3.000000	1.600000	3.550000	4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.050000	0.230000	0.120000	1.300000	4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	1.200000	1.400000	3.400000	2.450000	4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO jeho vlastníka	mil.Kč	1.000000	1.100000	1.230000	1.500000	4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	0.800000	0.300000	0.980000	1.120000																					
Řádek	Tabulka č. 3 Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní																																																																																																						
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace																																																																																																					
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturálního majetku	mil.Kč	2.000000	4.000000	5.000000	6.000000																																																																																																					
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturálního majetku	mil.Kč	0.200000	0.300000	1.000000	1.000000																																																																																																					
4.4.2	- opravy infrastrukturálního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.300000	0.400000	0.900000	0.540000																																																																																																					
4.4.3	- opravy infrastrukturálního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.100000	0.100000	0.800000	0.610000																																																																																																					
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec pol. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.100000	0.200000	0.700000	0.300000																																																																																																					
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	1.300000	3.000000	1.600000	3.550000																																																																																																					
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.050000	0.230000	0.120000	1.300000																																																																																																					
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	1.200000	1.400000	3.400000	2.450000																																																																																																					
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO jeho vlastníka	mil.Kč	1.000000	1.100000	1.230000	1.500000																																																																																																					
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	0.800000	0.300000	0.980000	1.120000																																																																																																					
Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00236021 Město Čáslav <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Řádek</th> <th rowspan="2">Tabulka č. 7 Kalkulační položky</th> <th rowspan="2">Měrná jedn.</th> <th colspan="2">Voda pitná</th> <th colspan="2">Voda odpadní</th> </tr> <tr> <th>Skutečnost</th> <th>Kalkulace</th> <th>Skutečnost</th> <th>Kalkulace</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td colspan="7">Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm a) výměru MF</td></tr> <tr><td>4.4.5.1</td><td>Reprodukční hodnota infrastrukturálního majetku, který vlastník pronajímá</td><td>mil.Kč</td><td>23.000000</td><td>21.000000</td><td>32.000000</td><td>31.000000</td></tr> <tr><td>4.4.5.2</td><td>Míra návratnosti (Mv)</td><td>%</td><td>0.92</td><td>0.92</td><td>0.92</td><td>0.92</td></tr> <tr><td>4.4.5.3</td><td>Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)</td><td>mil.Kč</td><td>0.211600</td><td>0.193200</td><td>0.294400</td><td>0.285200</td></tr> <tr><td>4.4.5.4</td><td>Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna</td><td>mil.Kč</td><td>1.000000</td><td>0.900000</td><td>1.100000</td><td>1.200000</td></tr> <tr><td>4.4.5.5</td><td>Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka</td><td>mil.Kč</td><td>1.211600</td><td>1.093200</td><td>1.394400</td><td>1.485200</td></tr> <tr><td colspan="7">Mezročíslný nárost zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm b) výměru MF</td></tr> <tr><td>4.4.5.6</td><td>Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m³ pro rok 2022 (na celkové množství fakturované vody v 2022)</td><td>Kč/m³</td><td>0.560000</td><td>0.670000</td><td>0.890000</td><td>0.950000</td></tr> <tr><td>4.4.5.7</td><td>Míra mezročíslného nárůstu zisku na 1 m³</td><td>%</td><td>7.00</td><td>7.00</td><td>7.00</td><td>7.00</td></tr> <tr><td>4.4.5.8</td><td>Hodnota zisku s uplatněním limitu mezročíslného nárůstu přiměřeného zisku</td><td>mil.Kč</td><td>0.833487</td><td>1.050259</td><td>0.000000</td><td>0.000000</td></tr> <tr><td colspan="7">Přiměřený zisk dle bodu (5) písm a) a b) výměru MF</td></tr> <tr><td>4.4.5.9</td><td>Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF</td><td>mil.Kč</td><td>0.833487</td><td>1.050259</td><td>1.394400</td><td>1.485200</td></tr> <tr><td>4.4.5</td><td>Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta</td><td>mil.Kč</td><td>1.300000</td><td>3.000000</td><td>1.600000</td><td>3.550000</td></tr> </tbody> </table>						Řádek	Tabulka č. 7 Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm a) výměru MF							4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturálního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	23.000000	21.000000	32.000000	31.000000	4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92	4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.211600	0.193200	0.294400	0.285200	4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	1.000000	0.900000	1.100000	1.200000	4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	1.211600	1.093200	1.394400	1.485200	Mezročíslný nárost zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm b) výměru MF							4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ pro rok 2022 (na celkové množství fakturované vody v 2022)	Kč/m ³	0.560000	0.670000	0.890000	0.950000	4.4.5.7	Míra mezročíslného nárůstu zisku na 1 m ³	%	7.00	7.00	7.00	7.00	4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu mezročíslného nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.833487	1.050259	0.000000	0.000000	Přiměřený zisk dle bodu (5) písm a) a b) výměru MF							4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.833487	1.050259	1.394400	1.485200	4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.300000	3.000000	1.600000	3.550000
Řádek	Tabulka č. 7 Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní																																																																																																						
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace																																																																																																					
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm a) výměru MF																																																																																																											
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturálního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	23.000000	21.000000	32.000000	31.000000																																																																																																					
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92																																																																																																					
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.211600	0.193200	0.294400	0.285200																																																																																																					
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	1.000000	0.900000	1.100000	1.200000																																																																																																					
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	1.211600	1.093200	1.394400	1.485200																																																																																																					
Mezročíslný nárost zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm b) výměru MF																																																																																																											
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ pro rok 2022 (na celkové množství fakturované vody v 2022)	Kč/m ³	0.560000	0.670000	0.890000	0.950000																																																																																																					
4.4.5.7	Míra mezročíslného nárůstu zisku na 1 m ³	%	7.00	7.00	7.00	7.00																																																																																																					
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu mezročíslného nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.833487	1.050259	0.000000	0.000000																																																																																																					
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm a) a b) výměru MF																																																																																																											
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.833487	1.050259	1.394400	1.485200																																																																																																					
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.300000	3.000000	1.600000	3.550000																																																																																																					